

THÔNG BÁO

V/v công bố giá vật liệu xây dựng tháng 4 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Cà Mau về việc ủy quyền công bố chỉ số giá xây dựng và giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ giá vật liệu xây dựng do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phòng Tài chính – Kế hoạch các huyện, thành phố Cà Mau gửi về Sở Xây dựng;

Căn cứ thông báo giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng.

I. Nội dung công bố giá:

Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 4 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo Phụ lục đính kèm.

II. Một số vấn đề lưu ý khi sử dụng:




- Giá vật liệu trong công bố là giá bán ra tại các đơn vị kinh doanh, nhà cung cấp, trên địa bàn trung tâm xã, thị trấn thuộc huyện và trung tâm các huyện, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau chưa bao gồm chi phí vận chuyển, bốc xếp đến chân công trình, chưa loại trừ các khoản chiết khấu, ưu đãi (nếu có). Trường hợp đã bao gồm chi phí vận chuyển sẽ được ghi chú cụ thể trong Phụ lục công bố giá.

- Giá vật liệu xây dựng tại Phụ lục kèm theo công bố này được cập nhật và tổng hợp thông tin từ giá các đơn vị kinh doanh, nhà cung cấp, nhà sản xuất. Giá vật liệu xây dựng công bố để các đơn vị thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

- Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 9 của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Khi các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện khảo sát, xác định giá vật liệu, đề nghị lưu ý về vật liệu phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hóa; quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa, Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật và các quy định có liên quan.

- Đối với dự án, công trình có quy mô lớn và sử dụng khối lượng vật liệu xây dựng lớn (như: Cát, đá ...), thì chủ đầu tư phải tham khảo giá tại các mỏ để lựa chọn giá cho phù hợp với công trình. Đối với dự án, công trình sử dụng vật liệu xây dựng (cát, đá...) được cung cấp trực tiếp từ ngoài tỉnh thì chủ đầu tư tổ chức khảo sát, xác định giá cho phù hợp.

(Đính kèm Phụ lục công bố giá vật liệu xây dựng)./. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT,P.HĐXD, N05/08.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Chí Nguyễn