

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu điều chỉnh
Quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án EcoXuân Lái Thiêu
tại phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2521/TTr-SNNMT ngày 26/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh mục đích, hình thức sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án EcoXuân Lái Thiêu tại phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An (theo Quyết định số 7244/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết 1/500 dự án EcoXuân Lái Thiêu), cụ thể như sau:

1. Mục đích, hình thức sử dụng đất:

Stt	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh		Ghi chú
	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	
1	Đất dịch vụ	6.618,1	Đất ở tại đô thị	6.618,1	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
		6.102,1	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	6.102,1	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

Stt	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh		Ghi chú
	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.415	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	1.415	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm

2. Vị trí, địa điểm khu đất: Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 192 và tờ bản đồ số 194, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An (Theo Sơ đồ lồng ghép quy hoạch và Bảng thuyết minh diện tích do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 27/8/2024).

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/3/2060.

4. Giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa nếu có thay đổi theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XVI xác định và thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu về nghĩa vụ tài chính có liên quan đến khu đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và phí, lệ phí vào ngân sách nhà nước theo quy định; quản lý, sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVI, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu và Thủ trưởng các ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận: 

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP (T, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bình Minh Thạnh