

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 600 /SXD-QLN

V/v hướng dẫn thực hiện nội dung liên quan đến đăng ký thông tin, cập nhật thông tin hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm);
- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

Thực hiện Kế hoạch số 5225/KH-UBND ngày 10/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về tuyên truyền về chuyển đổi số trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2022 - 2025, định hướng đến năm 2030 và Kế hoạch số 9713/KH-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh về thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, đã đề ra giải pháp “*đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính liên quan đến đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân*”.

Căn cứ Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa triển khai giải pháp ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý đăng ký, xét duyệt, ký hợp đồng thực hiện thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội tại tỉnh Khánh Hòa. Để đảm bảo công khai, minh bạch thông tin và tăng cường kiểm soát, kiểm duyệt chặt chẽ trong việc đăng ký, tiếp nhận hồ sơ và xét duyệt, Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa đề nghị như sau:

**1.** Đối với hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đăng ký thông tin truy cập tại địa chỉ:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScPZ8N8iI2HhZF2QLOGf9j0DTRd94yCcAQoHdry54A5IUBf5A/viewform?usp=dialog>



Hoặc quét mã QR

**2.** Đối với chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội thực hiện:

+ Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đăng ký thông tin nêu trên trước khi tiếp nhận hồ sơ (đối với trường hợp có

nhu cầu nộp hồ sơ mà chưa đăng ký thông tin).

+ Thực hiện nhập thông tin Danh sách dự kiến giải quyết mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội gửi Sở Xây dựng để tổ chức kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng (sau khi đã tiếp nhận hồ sơ ghi Giấy biên nhận) truy cập tại địa chỉ: [https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdLnZUr7AlbPac9P7v6\\_xCQ66tXw\\_pnCPfE8NbgCv7UN6VCLXw/viewform?usp=dialog](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdLnZUr7AlbPac9P7v6_xCQ66tXw_pnCPfE8NbgCv7UN6VCLXw/viewform?usp=dialog)



Hoặc quét mã QR:

+ Thực hiện nhập thông tin các trường hợp đã ký hợp đồng mua, thuê mua, thuê tại tất cả các dự án tại tỉnh Khánh Hòa (kể cả dự án đã hoàn thành việc ký hợp đồng) truy cập tại địa chỉ: [https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdRbZ8LeK7en41G0z3eK1PYG0Lhd\\_f2mKVFRFfSyUB3Od5XYww/viewform?usp=dialog](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdRbZ8LeK7en41G0z3eK1PYG0Lhd_f2mKVFRFfSyUB3Od5XYww/viewform?usp=dialog)



Hoặc quét mã QR

Ghi chú: Mật khẩu đăng nhập do Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản – Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cung cấp.

+ Khi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ trực tiếp cho chủ đầu tư sau khi đã đăng ký thông tin nêu trên, người nhận hồ sơ phải ghi Giấy biên nhận. Việc tiếp nhận hồ sơ căn cứ vào danh sách đăng ký thông tin tại mục 1 nêu trên *kể từ ngày đăng ký thông tin tại mục 1 nêu trên đến thời điểm kết thúc nhận hồ sơ*. (thời điểm kết thúc nhận hồ sơ theo nội dung văn bản chủ đầu tư đã gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng: <https://sxd.khanhhoa.gov.vn>).

**3.** Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội và hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội có thể truy cập vào trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (Chọn mục “NHÀ Ở XÃ HỘI”) để thực hiện nội dung nêu trên tại địa chỉ: <https://sxd.khanhhoa.gov.vn>



Hoặc quét mã QR

Kể từ ngày ký ban hành văn bản này, Sở Xây dựng đề nghị các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội và hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thực hiện. Trường hợp, có

vướng mắc liên hệ số điện thoại: 0258.3562800 (Văn thư) để được hướng dẫn./.  
(Đính kèm danh sách chủ đầu tư)

**Nơi nhận:**

- Như trên (vbđt);
- UBND tỉnh (b/cáo, vbđt);
- Các sở, ban, ngành tỉnh (vbđt);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (vbđt);
- Báo Khánh Hòa (vbđt);
- Đài phát thanh và Truyền hình Khánh Hòa (vbđt);
- Các phòng, ban và đơn vị thuộc Sở (vbđt);
- Lưu: VT, QLN, Thâm.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Châu**