

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mỹ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mỹ Đức;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mỹ Đức đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 06 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 14,97 ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mỹ Đức.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch

sử dụng đất năm 2025 bao gồm 107 dự án với tổng diện tích là 206,40 ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mỹ Đức bao gồm 113 dự án, với tổng diện tích khoảng 221,37ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mỹ Đức thực hiện theo Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN MỸ ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội)

[illegible]

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
	Dự án mới đăng ký thực hiện			0,4	0,4					
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đồng Sét, thôn Hoàn 1, khu sừ đồng Quần Long, thôn Hoàn 2, khu sừ đồng Đầu Bút, thôn đồng Mít 2, xã Đồng Tâm, huyện Mỹ Đức	ONT	UBND huyện Mỹ Đức	0,21	0,21		Huyện Mỹ Đức	Đồng Tâm	Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn của dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đồng Sét, thôn Hoàn 1, khu sừ đồng Quần Long, thôn Hoàn 2, khu sừ đồng Đầu Bút, thôn đồng Mít 2, xã Đồng Tâm, huyện Mỹ Đức. Thời gian thực hiện: 2025-2027	
2	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất tái định cư khu Ao thôn An Duyệt, xã Hùng Tiến, huyện Mỹ Đức	ONT	UBND huyện Mỹ Đức	0,12	0,12		Huyện Mỹ Đức	Hùng Tiến	Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn của dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đất tái định cư khu Ao thôn An Duyệt, xã Hùng Tiến, huyện Mỹ Đức. Thời gian thực hiện: 2025-2027	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
3	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất tái định cư sù đồng Thảm Đường Cao, mặt đường TL 424, thôn 10, xã Phù Lưu Tế, huyện Mỹ Đức	ONT	UBND huyện Mỹ Đức	0,07	0,07		Huyện Mỹ Đức	Phù Lưu Tế	Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn của dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất tái định cư sù đồng Thảm Đường Cao, mặt đường TL 424, thôn 10, xã Phù Lưu Tế, huyện Mỹ Đức. Thời gian thực hiện: 2025-2027	
III	CÁC DỰ ÁN KHÔNG PHẢI BÁO CÁO HĐND THÀNH PHỐ THÔNG QUA									
	Dự án mới đăng ký thực hiện			2,0						
1	Trường mầm non khu trung tâm thị trấn Đại Nghĩa	DGD	UBND huyện Mỹ Đức	2,0			Huyện Mỹ Đức	Thị trấn Đại Nghĩa	Quyết định số 2555/QĐ-UBND của UBND huyện Mỹ Đức ngày 26/10/2021 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi. Thời gian thực hiện 2021-2025.	