

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 333/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 08 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 641,83 ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 136 dự án với tổng diện tích là 1.008,38 ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa bao gồm 143 dự án, với tổng diện tích khoảng 1.101,78 ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa thực hiện theo Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVPV.T.Anh, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu: VT.(31894)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
HUYỆN ỨNG HÒA

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
I	Dự án trong Biểu 1A, Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố									
	Các dự án mới đăng ký thực hiện									
1	Xây dựng mới trường mầm non Quảng Phú Cầu - Điểm trường thôn Xà Cầu đạt chuẩn Quốc gia - mức độ 2, huyện Ứng Hòa.	DGD	Ban QLDA huyện Ứng Hòa	0.97	0.97		Huyện Ứng Hòa	Xã Quảng Phú Cầu	1. Nghị quyết số 03/NQ-HDND ngày 14 tháng 04 năm 2023 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn TP hỗ trợ có mục tiêu cho huyện và nguồn vốn ngân sách huyện. Phụ lục 09, thời gian thực hiện 2023-2025.	
2	Xây dựng, cải tạo trụ sở làm việc UBND xã Sơn Công (nay là xã Cao Sơn Tiến) , huyện Ứng Hòa.	TSC	Ban QLDA huyện Ứng Hòa	0.42	0.15		Huyện Ứng Hòa	Xã Cao Sơn Tiến	1. Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 25 tháng 07 năm 2023 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt dự án Xây dựng, cải tạo trụ sở làm việc UBND xã Sơn Công. 2. Nghị quyết số 12/NQ-HDND ngày 03 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn TP hỗ trợ có mục tiêu cho huyện và nguồn vốn ngân sách huyện năm 2024. Phụ lục 12, thời gian thực hiện 2023-2025.	
3	Xây dựng mới Trạm Y tế xã Đại Hùng	DYT	Ban QLDA	0.15	0.15	0.15	Huyện Ứng Hòa	Xã Đại Hùng	1. Nghị quyết số 02/NQ-HDND ngày 21 tháng 03 năm 2022 của	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
			huyện Ứng Hòa						UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn TP hỗ trợ có mục tiêu cho huyện. Phụ lục 70 2. Quyết định số 7534/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt dự án Xây dựng mới Trạm Y tế xã Đại Hùng huyện Ứng Hòa. 3. Quyết định số 7795/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng mới Trạm Y tế xã Đại Hùng huyện Ứng Hòa. Thời gian thực hiện 2022-2025	
4	Trường mầm non trung tâm xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa.	DGD	Ban QLDA huyện Ứng Hòa	0.89	0.56	0.35	Huyện Ứng Hòa	Xã Trường Thịnh	1. Nghị quyết số 08/NQ-HDND ngày 21 tháng 06 năm 2023 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn TP hỗ trợ có mục tiêu cho huyện. Phụ lục 01 2. Quyết định số 7885/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án (lần 2) Trường mầm non trung tâm xã Trường Thịnh,	

[illegible]

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
	Các dự án điều chỉnh									
7	Cho thuê đất nông nghiệp do UBND các xã thị trấn quản lý và sử dụng (đất công ích) trên địa bàn huyện Ứng Hòa	NNP	UBND huyện Ứng Hòa	548.43			Huyện Ứng Hòa	Các xã: Thái Hòa, Đồng Tân, Hòa Lâm, Bình Lưu Quang, Đông Lỗ, Trung Tú, Hoa Viên, Phù Lưu, TT. Vân Đình, Trầm Lộng, Trường Thịnh, Minh Đức, Phương Tú, Thái Hòa, Tảo Dương Văn, Cao Sơn Tiến, Liên Bạt	Theo đề nghị của UBND huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 07/3/2025	Điều chỉnh địa điểm cho thuê đất
	Các dự án đăng ký mới									
8	Cho thuê đất nông nghiệp do UBND các xã thị trấn quản lý và sử dụng (đất công ích) trên địa bàn huyện Ứng Hòa	NNP	UBND huyện Ứng Hòa	89.4			Huyện Ứng Hòa	Các xã: Đại Hùng, Bình Lưu Quang, Hoa Viên	Theo đề nghị của UBND huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 07/3/2025	