

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong các Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 (Đợt 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Tiếp theo các Quyết định của UBND Thành phố: số 3627/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022 (về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030); số 1186/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 (về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025); số 5063/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 (về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025); số 4962/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 (về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025); Các Quyết định phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong các Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 (Đợt 1, Đợt 2, Đợt 3, Đợt 4): số 4279/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2023; số 6017/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023; số 4321/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2024; số 225/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND Thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 134/TTr-SXD ngày 18 tháng 4 năm 2025 và số /TTr-SXD ngày tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị (Đợt 5) trong các Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 tại 02 Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này bổ sung tương ứng vào các Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023, số 5063/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND Thành phố. Các nội dung khác không thay đổi, giữ nguyên theo các Quyết định đã được phê duyệt.

Đối với trường hợp các dự án chưa triển khai hoặc đang thực hiện dở dang, chậm triển khai so với tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt mà chưa có trong danh mục các dự án kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 đã được phê duyệt (kể cả trường hợp cập nhật): Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động rà soát cùng Sở Quy hoạch-Kiến trúc, các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã tham mưu đề xuất báo cáo UBND Thành phố định kỳ (3 tháng/lần), trong đó chuẩn xác thông tin các dự án cập nhật, xác định rõ các dự án thuộc trường hợp được tiếp tục triển khai hoặc không đủ điều kiện để tiếp tục thực hiện dự án (không gia hạn tiến độ thực hiện dự án, không gia hạn thời gian sử dụng đất/ thuê đất, dự án thuộc diện chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư, hoặc trường hợp dự án thuộc diện thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai); đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định cập nhật hoặc đưa ra khỏi danh mục dự án đính kèm Kế hoạch theo quy định tại khoản 1.5 mục 1 phần V Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (để b/cáo);
- Thường trực Thành ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND TP (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các Sở: XD, TC, QHKT, NNMT, CT, NV;
- BQL các KCNC&KCN TP; Quỹ ĐTPT TP;
- Chi cục Thuế KV1; Chi cục Thống kê TP;
- Liên đoàn LB TP; Ngân hàng CSXH TP;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VPUBTP: CVP, PCVP V.T.Anh, TH, ĐT. TT TT, DL&CNS TP;
- Cổng giao tiếp điện tử TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI CẬP NHẬT (ĐỢT 5)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	11	12	13	14	15	16
	Tổng cộng													2.780	31	23.669.711	160.436		
1	Các dự án dự kiến hoàn thành sau 2025													2.780	31	2.112.061	18.222		
1	Nhà ở thấp tầng và khu nhà ở tái định cư kết hợp thương mại	Ô đất PT1, một phần ô đất PT2 trong khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	4139/QĐ-UBND ngày 29/07/2016; 1770/QĐ-UBND ngày 17/03/2017	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Linh Đàm	Hoàn thành 2027	4.619	64.513	366.757	2.475	278.445	1.863	32.600	198	0	0	311.045	2061	Đang điều chỉnh chủ trương ĐT	2027
2	Dự án Đầu tư xây dựng Toà nhà hỗn hợp tại ô đất C.5-HH trong QHCT khu đô thị Việt Hưng	Lô đất C5.HH trong QHCT khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên	4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	2028 (dự kiến)	800	7.282	30.240	234	30.240	234	0	0	0	0	30.240	234	Đang triển khai	2028
3	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô đất HH-01 (C.2-HH3) trong QHCT khu đô thị Việt Hưng	Lô đất HH-01 (C.2-HH3) trong QHCT khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên	4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	2028 (dự kiến)	Chưa xác định	6.728	9.890	140	9.890	140	0	0	0	0	9.890	140	Đang triển khai	2028
4	Tổ hợp Văn phòng làm việc, giới thiệu sản phẩm, dịch vụ thương mại và nhà ở	Số 25-27 đường Trương Định, quận Hai Bà Trưng	7861/UBND-CT ngày 9/10/2012, 6022/UBND-BT ngày 19/10/2016	Công ty Cổ phần ACI Việt Nam	2028 (dự kiến)	1.880	27.292	54.080	447	51.300	416	2.780	31	2.780	31	51.300	416	Đang triển khai	2028 (dự kiến)
5	Dự án Nhà ở tổ hợp đa chức năng	Số 63 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	1087/QĐ-UBND ngày 08/3/2016	Công ty Cổ phần thiết bị bưu điện	2028 (dự kiến)	869	13.022	75.428	532	58.640	489	16.788	43	0	0	75.428	532	Đã GPMB, chưa giao đất. Đang điều chỉnh CTDT.	2028 (dự kiến)
6	Nhà ở cán bộ công nhân viên kết hợp bãi đỗ xe tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm (phần nhà ở thương mại)	phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	1098/QĐ-UBND ngày 13/02/2017, 1830/QĐ-UBND ngày 16/4/2018	Liên danh Công ty cổ phần BIC Việt Nam và Công ty cổ phần Tiền Phong	Quý III/2025 - Quý IV/2029	1.498	13.928	7.880	22	0	0	7.880	22	0	0	7.880	22	Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư	2029
7	Khu nhà ở đô thị Tổng Cục V – Bộ Công an	huyện Quốc Oai	488/QĐ-UBND ngày 06/03/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây)	Công ty TNHH Nam Đại Phong	Từ 2025 đến 2030	7.000	320.950	437.750	1.469	106.200	210	331.550	1259	0	0	437.750	1.469	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
8	Khu đô thị Nam đường Vành Đai 3	phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	3021/QĐ-UBND ngày 30/6/2015	Công ty cổ phần Bitexco	Từ 2015 đến 2035	33.344	654.715	900.076	10.079	684.002	9.120	216.074	959	0	0	700.076	9.152	Đã hoàn thành đầu tư HTKT toàn bộ dự án, đang hoàn thiện phần nhà ở thấp tầng, đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2035
9	Khu nhà ở thương mại	Ngõ 204 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	528/QĐ-UBND ngày 25/01/2017; 6352/QĐ-UBND ngày 21/11/2018	Công ty TNHH Nhà Đất Bình An	Từ 2025 đến 2030	1.359	8.204	60.152	532	60.152	532	0	0	0	0	60.152	532	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
10	Tổ hợp thương mại và nhà ở để bán	Đường Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm	4353/QĐ-UBND ngày 15/8/2019	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Sơn	Từ 2025 đến 2030	485	2.229	17.204	220	17.204	220	0	0	0	0	17.204	220	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
11	Tổ hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở để bán Garden Court	phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm	01121000328 ngày 8/9/2009 thay đổi lần thứ nhất ngày 02/4/2013	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà	Từ 2025 đến 2030	5.000	25.487	156.200	1.264	145.700	1.236	10.500	28	0	0	156.200	1.264	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
12	Khu nhà vườn sinh thái Văn Minh	Xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ	1468/QĐ-UBND ngày 22/8/2006 của UBND T.Hà Tây; 1894/QĐ-UBND ngày 10/4/2014	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Văn Minh	Từ 2025 đến 2030	1.503	61.883	80.020	385	13.182	176	66.838	209	0	0	80.020	385	Đang chuẩn bị đầu tư	2030

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
														2021-2025		Sau 2025			
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sản nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
13	Trung tâm thương mại, văn phòng, nhà trẻ và căn hộ	Số 254 Hoàng Quốc Việt, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	01121000330 ngày 28/9/2009, điều chỉnh lần 1 ngày 17/5/2013	CÔNG TY CỔ PHẦN FAMILIA	Từ 2025 đến 2030	3.979	13.452	99.981	976	99.981	976	0	0	0	0	99.981	976	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
14	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	Xã An Khánh, huyện Hoài Đức	2362/QĐ-UBND ngày 14/7/2008; 2870/QĐ-UBND ngày 24/7/2008	Công ty TNHH Hoàng Tử	Từ 2025 đến 2030	731	8.184	34.880	389	27.835	371	7.045	18	0	0	34.880	389	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
15	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	Xã An Khánh, huyện Hoài Đức	3368/QĐ-UBND ngày 24/6/2019	Công ty TNHH Thương mại và Nhập khẩu Minh Trang	Từ 2025 đến 2030	786	9.391	40.015	430	30.510	406	9.505	24	0	0	40.015	430	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
II	Các dự án đang đề xuất chủ trương đầu tư													0	0	21.557.650	142.214		
1	Khu đô thị mới sông Thiếp Đông Anh - The Lake City	xã Vân Nội, huyện Đông Anh		Lựa chọn theo hình thức đầu thầu dự án	I/2025-IV/2032	7.840	26.201	592.702	3.741	277.393	1.550	0	0	0	0	277.393	1.550	đang nghiên cứu lập đề xuất dự án đầu tư	2032
2	Khu nhà ở Trung tâm MECO - GELEXIM	Xã Hải Bối, huyện Đông Anh		Công ty cổ phần – Tổng Công ty Cơ khí xây dựng Thăng Long	Chưa xác định	Chưa xác định	54.987	200.582	1.024	74	789	126.938	235	0	0	200.582	1.024	Đất do Công ty đang quản lý sử dụng; Đã được phê duyệt QHCT. Đang đề xuất dự án đầu tư	Chưa xác định
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng	Ô quy hoạch 3-1 theo phân khu đô thị N9 thuộc xã Mai Lâm, huyện Đông Anh		Công ty cổ phần Đầu tư Thái Phương	I/2021-II/2028	3.800	132.500	212.120	2.460	160.656	1.880	11.300	130	0	0	171.956	2.010	Đang thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng QSDĐ để đề xuất dự án đầu tư	2028
4	Khu đô thị Nhà ở và khu dịch vụ chăm sóc người cao tuổi - Happy Town	Xã Nam Hồng, huyện Đông Anh		Công ty Cổ phần Tư vấn và Dịch vụ Xã hội Hà Nội để xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2029	600	67.789	13.034	103	0	0	13.034	103	0	0	13.034	103	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
5	Khu nhà ở Khu nhà ở Đông Hội kết hợp nhà ở cho cán bộ Văn phòng Trung ương Đảng	Xã Đông Hội, huyện Đông Anh		Liên danh Công ty CP Constrexim số 1 (Confitech) và Công ty CP Đầu tư xây dựng và Môi trường Hải Quân Lại Đã đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	3.500	137.000	361.558	3.133	215.840	1.942	53.018	79	0	0	215.919	1.942	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
6	Khu nhà ở thương mại – dịch vụ Việt – Ý	Ô đất IV.7.2, phân khu đô thị N4, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh		Công ty cổ phần Đầu tư Bê tông Việt Ý để xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư.	Quý II/2025 - Quý III/2029	1.168	13.971	85.572	600	0	0	85.572	600	0	0	85.572	600	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
7	Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng BVGROUP.	xã Mai Lâm, huyện Đông Anh		Công ty Cổ phần Tập đoàn BV để xuất dự án theo hình thức thỏa thuận chuyển nhượng QSDĐ	II/2025-IV/2028	816	13.605,80	81.630	420	81.630	420	0	0	0	0	81.630	420	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
8	Khu nhà ở theo quy hoạch tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh		Công ty cổ phần Tập đoàn Telin để xuất dự án theo hình thức thỏa thuận chuyển nhượng QSDĐ	2028	1.016	98.188,00	131.121	312	0	0	131.121	312	0	0	131.121	312	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
9	Khu nhà ở Xuân Canh	xã Xuân Canh - xã Đông Hội, huyện Đông Anh		Công ty cổ phần bất động sản Nam Hồng để xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2029	296	66.890,00	262.498	597	0	0	186.718	250	0	0	262.498	597	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
10	Xây dựng khu nhà ở Hương Giang	xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh		Công ty TNHH đầu tư phát triển Hương Giang để xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2029	340.386	52.199,00	24.114	124	0	0	24.114	124	0	0	24.114	124	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
11	Khu nhà ở thấp tầng Phúc Thịnh	xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh		Công ty cổ phần vật liệu và xây dựng Phúc Thịnh để xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2030	137.470	7.810,00	14.520	54	0	0	14.520	54	0	0	14.520	54	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
12	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở JBC	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở JBC xã Xuân Canh, huyện Đông Anh		Công ty Cổ phần Tập đoàn JBC Việt Nam đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2030	631	51.024,00	98.905	521	59.430	416	39.457	105	0	0	98.905	521	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
13	Khu nhà ở WHITE JADE	xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh		Công ty Cổ phần Bất Động Sản Rồng Vàng đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2030	296	56.176,00	67.575	123	0	0	67.575	123	0	0	67.575	123	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
14	Khu nhà ở thương mại Phùng Huy	xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh		Công ty Cổ phần thương mại Phùng Huy đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2030	450	12.839,00	40.392	379	40.392	379	0	0	0	0	40.392	379	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
15	Khu đô thị mới Hateco Đông Anh	Xã Kim Chung, Xã Kim Nỗ và Xã Hai Bối – Huyện Đông Anh		Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Đông Anh (đang quản lý sử dụng đất)	2030	20.000	396.292,00	949.352	5.796	703.500	5.262	245.852	534	0	0	949.352	5.796	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
16	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD đất thôn Hà Hương, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	xã Liên Hà, huyện Đông Anh	5083/QĐ-UBND ngày 14/6/2021, 11537/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND Huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	38,3	18.800	12.189	43	0	0	12.189	43	0	0	12.189	43	Đang điều chỉnh QĐ giao đất, đã thi công HTKT	2030
17	Xây dựng khu đất giá QSD đất NO-23 xã Văn Hà, huyện Đông Anh	xã Văn Hà, huyện Đông Anh	5081/QĐ-UBND ngày 14/6/2021	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	103,6	44.000	52.232	256	0	0	38.500	84	0	0	38.500	84	Đã có QĐ giao đất, đã thi công HTKT	2030
18	Xây dựng HTKT khu đất X5 thôn Châu Phong, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, TP Hà Nội để đấu giá QSD đất	xã Liên Hà, huyện Đông Anh	số 3144/QĐ-UBND ngày 17/6/2020; số 9109/QĐ-UBND ngày 13/10/2023	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	68,4	33.200	5.284	108	0	0	5.284	108	0	0	5.284	108	Đã GPMB, đang lập điều chỉnh TMB	2030
19	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD đất thôn Tuấn Lễ, xã Tiên Dương	xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	số 21/NQ-HĐND ngày 28/8/2019; số 36/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND Huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	122,7	32.300	57.501	293	0	0	41.222	145	0	0	41.222	145	Đang xin giao đất, triển khai xây dựng HTKT	2030
20	Xây dựng HTKT tại điểm X5, thôn Bắc, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để đấu giá QSD đất.	xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	Số 14777/QĐ-UBND ngày 24/11/2022; số 7223/QĐ-UBND ngày 17/8/2023	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	35,9	14.700	10.918	31	0	0	10.918	31	0	0	10.918	31	Đang xin giao đất, triển khai xây dựng HTKT	2030
21	Xây dựng khu đất giá QSD đất Vạn Lộc 2, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	số 15188/QĐ-UBND ngày 3/12/2021	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	38,0	11.300	21.469	40	0	0	21.469	40	0	0	21.469	40	Đã có QĐ giao đất, đã thi công HTKT	2030
22	Xây dựng khu đất giá QSD đất XN3, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh	xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh	số 5084/QĐ-UBND ngày 14/6/2021	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	147,4	60.000	31.295	117	0	0	26.186	92	0	0	26.186	92	Đã GPMB, đang xây dựng HTKT	2030
23	Xây dựng khu đất giá QSD đất thôn Biều Khê, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	số 17685/QĐ-UBND ngày 31/12/2021	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	104,9	40.000	54.235	118	0	0	41.610	94	0	0	41.610	94	Đang triển khai	2030
24	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD đất Dục Tú 2, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	xã Dục Tú, huyện Đông Anh	số 5705/QĐ-UBND ngày 14/6/2024	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	160,1	62.600	19.320	84	0	0	19.320	84	0	0	19.320	84	Đang triển khai	2030
25	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD đất Dục Tú 3, xã Dục Tú và Việt Hùng, huyện Đông Anh	xã Dục Tú, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh	số 4662/QĐ-UBND ngày 19/06/2023	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	160,1	60.000	63.855	281	0	0	63.855	281	0	0	63.855	281	Đang triển khai	2030
26	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD đất Đông Bắc thôn Đường Yên, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh	xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh	Số 4352/QĐ-UBND ngày 09/6/2023	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	47,5	19.000	4.560	14	0	0	4.560	14	0	0	4.560	14	Đang triển khai	2030
27	Xây dựng khu đất giá QSD đất thôn Đoài 2, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	Số 15185/QĐ-UBND ngày 03/12/2021	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	2025-2030	26,5	85.000	5.265	13	0	0	5.265	13	0	0	5.265	13	Đang triển khai	2030

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
														2021-2025		Sau 2025			
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Nhà ở thấp tầng	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)		
28	Xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Văn Hà, huyện Đông Anh	Xã Văn Hà, huyện Đông Anh	4352/QĐ-UBND ngày 21/8/2018; 9067/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSD đất	2025-2030	169,0	79.000	78.827	248	0	0	61.768	88	0	0	61.768	88	Đã thi công hoàn thiện HTKT	2030
29	Xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất A5, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	Xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	8315/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSD đất	2025-2030	109,4	49.000	78.556	392	0	0	56.615	241	0	0	56.615	241	Đã thi công hoàn thiện HTKT	2030
30	Lô đất I-A1 thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đất để xây dựng nhà ở để đầu giá quyền sử dụng đất phía Bắc đường 23B tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	Xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	5214/QĐ-UBND ngày 21/11/2006 của UBND TP	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSD đất	2025-2030	108,0	53.000	9.800	91	0	0	9.800	91	0	0	9.800	91	Đã thi công hoàn thiện HTKT	2030
31	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất A7 xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	Xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	8251/QĐ-UBND ngày 31/10/2019, 450/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSD đất	2025-2030	198,2	90.000	104.194	296	0	0	87.325	168	0	0	87.325	168	Đang thực hiện GPMB	2030
32	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất A8 xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	Xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	14604/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSD đất	2025-2030	198,2	129.600	164.271	981	0	0	118.238	678	0	0	118.238	678	Đang thực hiện GPMB	2030
33	Xây dựng khu nhà ở cao tầng tại ô đất G-1 xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	xã Xuân Canh, huyện Đông Anh		Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSD đất	II/2025-IV/2029	242,0	8.000	21.450	429	21.450	429	0	0	0	0	21.450	429	Chuẩn bị để xuất chủ trương đầu tư	2030
34	Xây dựng khu nhà ở cao tầng tại ô đất G-2 xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	xã Xuân Canh, huyện Đông Anh		Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSD đất	II/2025-IV/2029	282,1	9.400	24.960	499	24.960	499	0	0	0	0	24.960	499	Chuẩn bị để xuất chủ trương đầu tư	2030
35	Xây dựng khu nhà ở cao tầng tại ô đất 5.B1 xã Đông Hội, huyện Đông Anh	xã Đông Hội, huyện Đông Anh		Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSD đất	II/2025-IV/2029	614,0	20.750	123.527	839	123.527	839	0	0	0	0	123.527	839	Chuẩn bị để xuất chủ trương đầu tư	2030
36	Xây dựng nhà ở tại khu đầu giá QSD đất số 3 xóm Thượng, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh		Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSD đất	II/2025-IV/2029	101,9	2.500	12.500	31	0	0	12.500	31	0	0	12.500	31	Chuẩn bị để xuất chủ trương đầu tư	2030
37	Xây dựng nhà ở tại khu đầu giá QSD đất X1, thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ	xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh		Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSD đất	II/2025-IV/2029	110,2	2.700	13.514	37	0	0	13.514	37	0	0	13.514	37	Chuẩn bị để xuất chủ trương đầu tư	2030
38	Tô hợp nhà ở cao cấp và thương mại dịch vụ Tân Lập	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng		Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Big đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	925,5	45.864	99.066	255	0	0	88.059	176	0	0	88.059	176	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
39	Tô hợp nhà ở cao cấp và thương mại dịch vụ Luxury City	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội		Công ty CP Đầu tư Bất động sản Luxury Việt Nam đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	968,9	38.878	83.976	216	0	0	74.646	149	0	0	74.646	149	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
40	Xây dựng nhà ở cao cấp Green Season	xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội		Công ty CP Đầu tư Green Home Thăng Long đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	963,7	68.896	124.013	518	0	0	110.234	420	0	0	110.234	420	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
41	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao cấp thương mại dịch vụ Golden Thăng Long	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội		Công ty CP Tập đoàn Địa ốc Golden Thăng Long đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	984,9	60.065	129.740	334	0	0	115.325	231	0	0	115.325	231	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
42	Khu nhà ở Tân Lập	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội		Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Nam Sông Hồng đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	1.246,7	57.200	107.078	312	0	0	95.181	227	0	0	95.181	227	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
43	Khu nhà ở Tân Hội	xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội		Công ty Cổ phần kinh doanh địa ốc Tây Thăng Long đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	1.937,0	86.098	154.977	393	0	0	137.757	270	0	0	137.757	270	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
44	Khu nhà ở Liên Hà Trung - Đan Phượng	xã Liên Hà và xã Liên Trung, huyện Đan Phượng		Công ty Cổ phần tập đoàn Bờ Biển Vàng đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	282,4	25.817	46.471	570	0	0	41.307	437	0	0	41.307	437	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
45	Khu nhà ở cao cấp Neuhomes	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng		Công ty Cổ phần Neuhomes đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	985,1	70.999	127.798	622	0	0	113.598	521	0	0	113.598	521	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
46	Khu nhà ở xanh có công năng phục vụ hỗn hợp Tân Hội	xã Tân Hội, huyện Đan Phượng		Công ty Cổ phần Tập đoàn R&L đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	893,2	73.570	132.426	553	0	0	117.712	448	0	0	117.712	448	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
47	Khu nhà ở sinh thái kết hợp thương mại dịch vụ Tân Lập	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng		Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Nam Sông Hồng đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	949,1	69.443	124.997	609	0	0	111.109	510	0	0	111.109	510	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
48	Khu nhà ở Tân Hội	xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội		Công ty CP Địa ốc Tân Hội Land đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	726,3	68.000	122.400	511	0	0	108.800	414	0	0	108.800	414	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
49	Khu nhà ở Realmart	xã Tân Hội và xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội		Công ty Cổ phần Realmart đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	1.216,5	90.000	168.480	677	0	0	149.760	543	0	0	149.760	543	Đã đăng ký danh mục DA thực hiện theo Nghị quyết 171/2024/QH15; Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2030
50	Khu đô thị K3, thị trấn Kim Bài	Thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai		Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	05 năm (từ quý III/2025 đến quý II/2030)	1.500	329.300	293.000	1.053	0	0	260.000	543	0	0	260.000	543	Đang thực hiện Chấp thuận Chủ trương đầu tư	2028
51	Khu dân cư nông thôn tại xã Cao Viên	Xã Cao Viên, huyện Thanh Oai		Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	05 năm (từ quý III/2025 đến quý II/2030)	400	126.200	199.600	645	0	0	184.000	395	0	0	184.000	395	Đang thực hiện Chấp thuận Chủ trương đầu tư	2028
52	Khu nhà ở xã hội Tân Triều (Phần nhà ở thương mại)	Thôn Yên Xá, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì		Lựa chọn theo hình thức đầu thầu dự án	II/2025-IV/2029 (dự kiến)	2.076	69.690	94.910	886	0	0	15.259	41	0	0	15.259	41	Đã được phê duyệt QHPKĐT. Đang thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư	2029
53	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng tại một phần ô quy hoạch D1-1, thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S5, thôn Tự Khoát, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì	Thôn Tự Khoát, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì		Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Phú Xuân đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	II/2025-IV/2028 (dự kiến)	2.133	66.684	105.638	512	30.075	376	75.563	136	0	0	105.638	512	Đang thực hiện Chấp thuận Chủ trương đầu tư	2028
54	Tổ hợp Nhà ở, Dịch vụ Thương mại Phương Đông – Thanh Trì	Xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì		Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	Từ Quý II/2025 đến Quý II/2033	1.499	16.018	61.200	550	45.000	500	16.200	50	0	0	61.200	550	Đang thực hiện Chấp thuận Chủ trương đầu tư	2033

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
														2021-2025		Sau 2025			
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Nhà ở thấp tầng	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)		
55	Xây dựng Khu nhà ở Tứ Hiệp	xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì		Công ty Cổ phần kinh doanh địa ốc Tây Thăng Long đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	903	49.500	153.697	1.308	60.142	601	53.460	134	0	0	113.602	735	Đang thực hiện Chấp thuận Chủ trương đầu tư	2030
56	Xây dựng Khu nhà ở Thanh Liệt	xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì		Công ty Cổ phần Green Home Thăng Long đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	541	40.000	92.400	237	0	0	38.400	160	0	0	38.400	160	Đang thực hiện Chấp thuận Chủ trương đầu tư	2030
57	Khu phức hợp thương mại dịch vụ và nhà ở	Xã Phú Ninh, huyện Sóc Sơn		Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ vui chơi giải trí thể thao Hà Nội đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2028	1.000	196.000	12.812	42	0	0	12.812	42	0	0	12.812	42	Đang thực hiện Chấp thuận Chủ trương đầu tư	2028
58	Khu đô thị Mê Linh Central Park	Xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh		Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị Dầu khí đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	II/2025-IV/2029	5.195	227.004	316.601	1.476	71.152	533	156.823	322	0	0	227.975	855	Đang đề xuất dự án đầu tư	2029
59	Công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng, thương mại dịch vụ và nhà ở thấp tầng kết hợp dịch vụ	ngõ 122 phố Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng và phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai		Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	IV/2028	714	7.243	25.440	226	19.440	216	6.000	10	0	0	25.440	226	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
60	Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng và nhà ở cao tầng tại 79 Lạc Trung.	79 Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội		Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2028	3.300	16.394	89.275	1.050	89.275	1.050	0	0	0	0	89.275	1.050	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
61	Khu nhà ở	268 (số mới 179) Phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy		Công ty CP DEVYT (đang quản lý sử dụng đất)	2028	117.472	1.116	5.544	10	0	0	5.544	10	0	0	5.544	10	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
62	Tổ hợp Times Square Hà Nội	Số 222 Trần Duy Hưng (số 2 Phạm Hùng), quận Cầu Giấy		Công ty TNHH Thăng Long Property đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2028	4.988	40.000	306.000	1.200	306.000	1.200	0	0	0	0	306.000	1.200	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
63	Trung tâm thương mại, văn phòng, nhà trẻ và nhà ở chung cư tại khu đất Ao Cây Dừa, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân		Liên danh Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình (đang quản lý sử dụng đất) và Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng	II/2025-IV/2028 (đề xuất)	1.600,00	5.432	31.934	354	31.934	354	0	0	0	0	31.934	354	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
64	Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng tại số 231 Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân	Số 231 Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân		Công ty cổ phần cao su Sao Vàng đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	II/2025-I/2030 (đề xuất)	17.500,00	62.438	450.000	4.500	450.000	4.500	0	0	0	0	450.000	4.500	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
65	Khu tổ hợp Thủy Tinh	Số 25 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân		Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thủy tinh Hà Nội (đang quản lý sử dụng đất)	Từ 2025 đến 2030	1.800,00	14.170	75.559	1.007	75.559	1.007	0	0	0	0	75.559	1.007	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
66	Khu nhà ở Dương Nội	phường Dương Nội, quận Hà Đông		Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới	2025-2030	555,30	40.357	80.240	893	0	0	37.468	101	0	0	37.468	101	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
67	Khu nhà ở	phường Phú Lãm, quận Hà Đông		Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính Quốc tế VFI	2025-2030	955,71	70.212	200.043	1.088	0	0	127.876	296	0	0	127.876	296	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
68	Khu nhà ở Thái Hà Spring Garden	Ô quy hoạch B1-NO1 theo phân khu đô thị H2-1 thuộc phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm		Công ty CP Đầu tư Bền vững và phát triển PCI (dự kiến liên danh với Công ty CP Đầu tư phát triển Thái Hà) đề xuất dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ	I/2017-IV/2027	2.055	14.191	95.08 1,4	888	95.08 1,4	888	0	0	0	0	95.08 1,4	888	Đã hoàn thành nhận chuyển nhượng QSDĐ và GPMB; Được SQHKT phê duyệt TMB và PAKT. Đang lập đề xuất dự án đầu tư	2027

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
														2021-2025		Sau 2025			
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Nhà ở thấp tầng	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)		
69	Dự án Sông Hồng Tower	Tại ô có ký hiệu HH, Khu tái định cư phục vụ xây dựng Khu đô thị mới Hà Nội, phường Cổ Nhuế 1 và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm		Tổng Công ty cổ phần Sông Hồng đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	I/2025-IV/2029	1.500	13.886	44.800	440	44.800	440	0	0	0	0	44.800	440	Đã có QHCT, đang thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, góp vốn thực hiện dự án và triển khai các thủ tục về đầu tư	2029
70	Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở	Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm		Công ty TNHH VietDutch Thăng Long đề xuất dự án theo hình thức thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2029	1.225	3.389	28.695	350	28.695	350	0	0	0	0	28.695	350	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
71	Dự án xây dựng Khu nhà ở	Số 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm		Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội (đang quản lý sử dụng đất)	2030	850	12.669	60.762	390	39.600	338	21.162	52	0	0	60.762	390	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
72	Khu nhà ở cao cấp kết hợp cây xanh và công trình công cộng Thượng Cát	phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm		Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Nam Sông Hồng đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	968	72.611	130.700	396	0	0	116.178	292,6399	0	0	116.178	293	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2025-2030
73	Đầu tư Xây dựng Khu nhà ở thương mại Tây Tựu - Thăng Long	phường Tây Tựu và phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm		Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Quốc tế DHR đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	889	50.908	91.635	315	0	0	81.453	243,2991	0	0	81.453	243	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2025-2030
74	Tổ hợp nhà ở cao cấp và thương mại dịch vụ Thượng Cát	phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm		Công ty Cổ phần Đầu tư Green Home Thăng Long đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	1.018	60.245	108.441	373	0	0	96.392	287,1265	0	0	96.392	287	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2025-2030
75	Khu nhà ở cao cấp kết hợp cây xanh và công trình công cộng Tây Tựu Luxury	phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm		Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Luxury Việt Nam đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	283	17.031	40.874	95	0	0	40.874	95	0	0	40.874	95	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2025-2030
76	Xây dựng nhà ở để bán ô đất ký hiệu TT2B trong quy hoạch Khu nhà ở Trung Văn, quận Nam Từ Liêm.	Phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm.		Lựa chọn nhà đầu tư theo pháp luật về đầu thầu	Dự kiến hoàn thành 2026	69,82	2.147	8.750	22	0	0	8.750	22	0	0	8.750	22	Đang trình chủ trương đầu tư	2026
77	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Miếu Nha Phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm	Phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, xã Văn Canh, huyện Hoài Đức		Lựa chọn nhà đầu tư theo pháp luật về đầu thầu	Dự kiến hoàn thành 2030	3.643,37	377.722	191.747	1.634	175.619	1.586	16.128	48	0	0	191.747	1.634	Đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư	2030
78	Khu nhà vườn sinh thái Tổ Hữu.	Phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm		Công ty cổ phần BIC Việt Nam đề xuất dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ	Quý II/2025-Quý II/2029	444,00	23.410	32.317	79	0	0	32.317	79	0	0	32.317	79	Đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư	2029
79	Nhà ở thương mại Mễ Trì	Đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm		Công ty cổ phần MSC Việt Nam đề xuất dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ	Quý II/2025-Quý II/2029	239,00	1.238	10.223	60	10.223	60	0	0	0	0	10.223	60	Đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư	2029
80	Nhà ở thương mại Minh Anh	Phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm		Công ty cổ phần Đầu tư Minh Anh đề xuất dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ	Quý II/2025-Quý IV/2029	1.554,00	24.489	87.486	825	79.019	800	8.467	25	0	0	87.486	825	Đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư	2029
81	Khu công cộng, cây xanh và nhà ở thấp tầng tại số 59, tổ 13 (nay là tổ 4), phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	số 59, tổ 13 (nay là tổ 4), phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm		Liên danh Công ty CP Cao su Hà Nội và Công ty CP đầu tư Bất động sản Quân Anh Mỹ Đình đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	II/2025-IV/2027	800,00	9.186	17.903	46	0	0	17.903	46	0	0	17.903	46	Đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư	2027
82	Tòa nhà hỗn hợp Văn phòng, thương mại dịch vụ, căn hộ và khách sạn	Số 9 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm		Công ty cổ phần Cơ điện lạnh Eresson đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2028	2.200,00	4.950	61.683	430	61.683	430	0	0	0	0	61.683	430	Đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư	2028
83	Khu tổ hợp An Hà Trung Văn	phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm		Công ty Cổ phần An Hà Invest đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	Từ 2025 đến 2030	2.300,00	22.600	92.041	984	92.041	984	0	0	0	0	92.041	984	Đang chuẩn bị đầu tư	2030

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
84	Dự án Tòa nhà hỗn hợp Văn Phú Complex	Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội		Liên danh Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí và Công ty CP Đầu tư Văn Phú Invest đề xuất dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng QSDĐ	2030	3.232,00	22.744	117.000	1.250	117.000	1.250	0	0	0	0	117.000	1.250	Đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư	2030
85	Đầu tư xây dựng Khu văn phòng, thương mại và nhà ở	số 93 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai		Công ty Cổ phần Dệt công nghiệp Hà Nội (đang quản lý sử dụng đất)	2029	3.770,00	44.818	159.974	1.447	153.230	1.396	6.744	51	0	0	159.974	1.447	Đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư	2029
86	Khu nhà ở	ngõ 192 phố Lê Trọng Tấn, phường Định Công, quận Hoàng Mai		Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội và Công ty cổ phần Sao Vàng (đang quản lý sử dụng đất)	Từ 2025 đến 2030	2.900,00	66.000	290.063	2.664	290.063	2.664	0	0	0	0	290.063	2.664	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
87	Công trình hỗn hợp (Dịch vụ thương mại, công cộng, văn phòng, nhà ở) và nhà trẻ	phường Yên Sở, quận Hoàng Mai		Liên danh: Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Hòa Phát; Công ty TNHH Chế tạo Kim loại Hòa Phát (đang quản lý sử dụng đất)	2028	1.743,83	14.987	84.188	1.040	84.188	1.040	0	0	0	0	84.188	1.040	Đang chuẩn bị đầu tư	2028
88	Xây dựng Khu chung cư và dịch vụ công cộng TDC	phường Yên Sở, quận Hoàng Mai		Công ty Cổ phần phát triển Kỹ thuật xây dựng đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2025-2030	1.920,05	26.989	57.780	658	54.292	616	3.488	42	0	0	57.780	658	Đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư	2030
89	Xây dựng công trình hỗn hợp và nhà ở tại khu đất thuộc ngõ 64 phố Sài Đồng, quận Long Biên	Ngõ 64 phố Sài Đồng, quận Long Biên		Hợp tác xã Song Long đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	Chưa xác định	Chưa xác định	8.753	64.262	453	64.262	453	0	0	0	0	64.262	453	Đang đề xuất dự án đầu tư	Chưa xác định
90	Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp nhà ở và dịch vụ thương mại Phúc Lợi Sao Mai	ô đất ký hiệu D.2/CN2 trong QHPK N10, tỷ lệ 1/2000 thuộc phường Phúc Lợi, quận Long Biên		Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại Sao Mai (đang quản lý sử dụng đất)	II/2025 - III/2029	1.540	31.800	102.171	698	48.776	610	53.395	88	0	0	102.171	698	Đang đề xuất dự án đầu tư	2029
91	Khu nhà ở thương mại thấp tầng và hỗn hợp cao tầng tại 53 Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	Phường Đức Giang, quận Long Biên		Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2.028	2.200	25.482	107.273	1.034	96.271	990	11.002	44	0	0	107.273	1.034	Đang đề xuất dự án đầu tư	2028
92	Công trình hỗn hợp dịch vụ thương mại và nhà ở	Phường Đức Giang, quận Long Biên		Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu máy và phụ tùng (đang quản lý sử dụng đất)	II/2025- IV/2028	1.636	7.346	52.118	446	49.368	440	2.750	6	0	0	52.118	446	Xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	2028
93	Đầu tư xây dựng công trình công cộng, thương mại dịch vụ và nhà ở tại ô C4.HH và C4.CCKO (lô A) Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên.	Ô đất C4.CCKO và ô C4.HH-Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên theo Quy hoạch phân khu N10		Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và thương mại Việt Tiến đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư.	2028	5,352.132	30.009	98.420	597	92.685	589	5.735	8	0	0	98.420	597	Đang đề xuất dự án đầu tư	2028
94	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất G2/NO tại phường Long Biên, quận Long Biên	Ô đất G2/NO, phân khu đô thị N10 tại Phường Long Biên, quận Long Biên		Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Đức Giang đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư.	Quý II/2025 - Quý IV/2028	73	1.341	3.319	11	0	0	3.319	11	0	0	3.319	11	Đang đề xuất dự án đầu tư	2028
95	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất G4/NO3 tại Phường Thạch bàn, quận Long Biên	Ô đất G4/NO3, phân khu đô thị N10 tại Phường Thạch bàn, quận Long Biên		Công ty cổ phần đầu tư Đức Giang đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư.	Quý II/2025 - Quý III/2029	2.727	16.000	140.000	980	140.000	980	0	0	0	0	140.000	980	Đang đề xuất dự án đầu tư	2029
96	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất G4/NO5, phân khu đô thị N10 tại Phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Ô đất G4/NO5, phân khu đô thị N10 tại Phường Thạch Bàn, quận Long Biên		Công ty TNHH Bất động sản và Xây dựng Vạn Niên đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư.	Quý II/2025 - Quý III/2029	2.131	12.000	126.000	880	126.000	880	0	0	0	0	126.000	880	Đang đề xuất dự án đầu tư	2029

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
97	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất G5/NO5, phân khu đô thị N10 tại Phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Ô đất G5/NO5, phân khu đô thị N10 tại Phường Thạch Bàn, quận Long Biên		Công ty TNHH Phát triển dịch vụ Đồng Tiến đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư.	Quý II/2025 - Quý III/2029	3.516	19.800	207.900	1.455	207.900	1.455	0	0	0	0	207.900	1.455	Đang đề xuất dự án đầu tư	2029
98	Khu hỗn hợp nhà ở, thương mại dịch vụ kết hợp nhà trẻ	ô đất HH-02 và NT-06, Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên		Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội (đang quản lý sử dụng đất)	Từ 2025 đến 2030	1.395	20.915	66.285	1.157	66.285	1.157	0	0	0	0	66.285	1.157	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
99	Khu dịch vụ tổng hợp Phúc Lợi	Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên		Công ty TNHH Familia Phúc Lợi đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	Từ 2025 đến 2030	1.852	73.502	26.480	353	26.480	353	0	0	0	0	26.480	353	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
100	Khu dân cư và Thương mại Berjaya – Handico12 mở rộng	phường Thạch Bàn, quận Long Biên		Công ty TNHH Berjaya - Handico12 đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	Từ 2025 đến 2030	2.400	104.000	102.245	591	54.000	461	48.245	130	0	0	102.245	591	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
101	Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp Hateco Long Biên	Số 1 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Thạch Bàn, quận Long Biên		Công ty cổ phần Hateco Logistics (đang quản lý sử dụng đất)	IV/2025- IV/2029	13.000	120.000	247.419	2.648	273.479	2.532	42.310	116	0	0	315.789	2.648	Đang chuẩn bị đầu tư	2029
102	Đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng A2-CT1 và A4-CT3 thuộc quy hoạch chi tiết Khu đô thị Công viên công nghệ phần mềm Hà Nội	Phường Phúc Lợi, Phúc Đồng, Việt Hưng, Gia Thụy, quận Long Biên		Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Sông Lôc đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư.	II/2025- IV/2028	3.297	50.020	92.309	810	92.309	810	0	0	0	0	92.309	810	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
103	Khu đô thị mới Yên Thượng tại xã Yên Thượng, Yên Viên, huyện Gia Lâm	Các xã: Yên Thượng, Yên Viên, huyện Gia Lâm		Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	2025-2032	10.485	1.151.600	434.630	1.092	0	0	434.630	1.092	0	0	434.630	1.092	Đang đề xuất chủ trương đầu tư	2032
104	Khu đô thị mới xã Đa Tốn, Kiều Kỵ, huyện Gia Lâm	Các xã Đa Tốn, Kiều Kỵ, huyện Gia Lâm		Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	2025-2032	11.047	1.414.663	425.375	1.181	0	0	425.375	1.181	0	0	425.375	1.181	Đang đề xuất chủ trương đầu tư	2032
105	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất B5 thôn Trung Dương, xã Kiều Kỵ, huyện Gia Lâm	Ô đất B5 theo quy hoạch phân khu N11, thuộc thôn Trung Dương, xã Kiều Kỵ, huyện Gia Lâm		Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại ALC đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư.	Quý II/2025 - Quý III/2029	258	15.516	11.172	66	0	0	11.172	66	0	0	11.172	66	Đang đề xuất chủ trương đầu tư	2029
106	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất có ký hiệu C.4.2 thôn Ngọc Động, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội.	Ô đất C.4.2 theo quy hoạch phân khu N11, Xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm		Công ty TNHH Đầu tư MyLand Việt Nam đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư.	Quý II/2025 - Quý III/2029	495	33.000	26.730	111	0	0	26.730	111	0	0	26.730	111	Đang đề xuất dự án đầu tư	2029
107	Làng Giáo dục quốc tế - Giai đoạn 2	phường Tây Mỗ, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, xã Văn Canh, huyện Hoài Đức		Công ty cổ phần Làng giáo dục Quốc tế Thiên Hương (đang quản lý sử dụng đất)	2.030	8.894	218.255	453.524	3.426	293.020	2.335	87.934	157	0	0	380.954	2.492	Đang triển khai các thủ tục đầu tư	2030
108	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh (Phần diện tích giao cho Công ty Cổ phần Trung Thương đang quản lý và sử dụng)	tại các ô đất ký hiệu HH10-CT2, HH10-CT3, HH11-CT thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức		Công ty Cổ phần Trung Thương	Từ tháng 05/2025 đến tháng 02/2030	705,10	23.676	45.149	154	45.149	154	0	0	0	0	45.149	154	Đất do Công ty đang quản lý sử dụng. Đang thực hiện điều chỉnh QHCT và đề xuất dự án đầu tư theo Nghị quyết 171/2024/QH15 của Quốc hội	2030
109	Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị mới Tây Nam An Khánh II	Xã An Khánh, huyện Hoài Đức		Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	II/2025- IV/2030	2.237,00	186.400	142.911	698	15.884	300	115.679	309	0	0	131.563	609	Đang triển khai các thủ tục đầu tư	2030
110	Khu đô thị mới Đồng Vai - Xuân Mai	Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ		Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	05 năm (từ quý III/2025 đến quý II/2030)	1.820,00	217.000	281.027	1.664	0	0	173.765	476	0	0	173.765	476	Đang thực hiện Chấp thuận Chủ trương đầu tư	2029
111	Khu đô thị mới Tiên Trượng - Xuân Mai	Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ		Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	05 năm (từ quý III/2025 đến quý II/2030)	1.645,00	208.200	319.727	1.893	0	0	197.694	542	0	0	197.694	542	Đang thực hiện Chấp thuận Chủ trương đầu tư	2029

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
112	Khu đô thị Văn Minh mở rộng	huyện Quốc Oai		Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	Từ 2025 đến 2030	5.500,00	439.000	504.000	5.040	0	0	504.000	5040	0	0	504.000	5.040	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
113	Khu nhà ở Mirolin Village	Thôn 2, xã Tiên Xuân, huyện Thạch Thất		Công ty Cổ phần Mirolin Miền Bắc đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	II/2025-I/2032	1.461	59.426	127.578	533	70.777	416	56.801	117	0	0	127.578	533	Đang đề xuất dự án đầu tư	2032
114	Khu nhà ở chung cư cao tầng - Weslake Residential	Lô đất CHC1, khu D6, phường Phú Thượng và Phường Xuân La quận Tây Hồ	1201/UBND-SXD ngày 23/4/2021	Công ty Cổ phần xây dựng và Kỹ thuật Việt Nam	Hoàn thành Quý II/2027	978	3.884	24.800	216	24.800	216	0	0	0	0	24.800	216	Đang đề xuất chủ trương đầu tư Dự án	2027
115	Dự án Tổ hợp văn phòng khách sạn, thương mại dịch vụ và nhà ở	ô đất D3-HH12 thuộc phường Xuân La, quận Tây Hồ	7168/UBND-KH&ĐT ngày 10/9/2010	Công ty cổ phần đầu tư LILAHA	2030	2.920	8.600	62.959	764	62.959	764	0	0	0	0	62.959	764	Đã hoàn thành công tác GPMB đang trình chấp thuận chủ trương đầu tư	2030
116	Khu đô thị Nam đường Vành Đai 3 (giai đoạn 2)	phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội	3021/QĐ-UBND ngày 30/6/2015	Công ty cổ phần Bitexco	Từ 2015 đến 2035	33.344	654.715	900.076	10.079	684.002	9.120	216.074	959	0	0	700.076	9.152	Đã hoàn thành đầu tư HTKT toàn bộ dự án, đang hoàn thiện phần nhà ở thấp tầng, đang đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	2035
117	Khu nhà ở, thương mại dịch vụ tại xã Xuân Canh, Đông Hội huyện Đông Anh	Tại ô quy hoạch VIII.2.7 trong Quy hoạch phân khu đô thị N8, tỷ lệ 1/5000 thuộc địa bàn xã Xuân Canh, xã Đông Hội huyện Đông Anh		Công ty Cổ phần Nam Quốc Sơn đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận chuyển nhượng QSDĐ	II/2025 - II/2030	1.420,0	62.000	315.865	1.890	252.692	1.512	0	0	0	0	252.692	1.512	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
118	Khu nhà ở Hasuland xã Văn Nội	Thuộc ô quy hoạch VII.1.2 trong QH Phân khu đô thị N7, tại xã Văn Nội, huyện Đông Anh.		Công ty CP Bất động sản Hasuland đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận chuyển nhượng QSDĐ	2028	162,0	8.375	20.853	111	0	0	20.853	111	0	0	20.853	111	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
119	Khu nhà ở Hasuland xã Tiên Dương	Thuộc ô quy hoạch VII.2.5 trong QH Phân khu đô thị N7, tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh.		Công ty CP Bất động sản Hasuland đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận chuyển nhượng QSDĐ	2028	310,0	13.874	34.685	185	0	0	34.685	185	0	0	34.685	185	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
120	Khu nhà ở liền kề Đông Anh	Tổ 3, (trước đây là tổ 7), thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, Hà Nội.		Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Tráng Thi (đang quản lý sử dụng đất)	Quý II/2025 đến Quý IV/2027	65,0	1.664	4.317	13	0	0	4.317	13	0	0	4.317	13	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2027
121	Xây dựng Khu nhà ở Nam Hồng 1	xã Nam Hồng, huyện Đông Anh		Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	469,7	48.786	109.189	918	38.089	381	40.629	102	0	0	78.718	483	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
122	Khu nhà ở thương mại thấp tầng Ngọc Lâm	xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh		Công ty TNHH kinh doanh bất động sản Ngọc Lâm đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2027	500,0	23.813	54.656	134	0	0	54.656	134	0	0	54.656	134	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2027
123	Khu nhà ở hỗn hợp 382 Đông Anh	Tổ 35, Thị Trấn Đông Anh, huyện Đông Anh		Công ty Cổ phần 382 Đông Anh đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	Từ Quý II/2025 - Quý III/2028	1.270,0	73.630	116.494	1.220	93.195	887	0	0	0	0	93.195	887	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
														2021-2025		Sau 2025			
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sản nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Nhà ở thấp tầng	Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sản nhà ở (m2)		
124	Khu nhà ở Lâm Tiên Villas	Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh		Công ty cổ phần Sài Gòn - Hòn Nghê đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2028	609,0	32.000	40.296	108	0	0	40.296	108	0	0	40.296	108	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
125	Khu nhà ở Viva Tech Xuân Canh	Xã Xuân Canh, huyện Đông Anh		Công ty cổ phần đầu tư công nghệ Viva TECH đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2028	532,0	13.000	34.015	122	0	0	34.015	122	0	0	34.015	122	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
126	Khu nhà ở Viva RED Kim Nỗ	xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh		Công ty cổ phần đầu tư Quốc Tế Viva Red 12 đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2028	1.881,0	32.000	168.678	915	0	0	168.678	915	0	0	168.678	915	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
127	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại ô A6 phân khu đô thị S1	xã Tân Hội và Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng		Lựa chọn theo hình thức đấu thầu dự án	2025-2028	7.64	296.087	981.208	4.853	436.771	3.473	273.912	732	0	0	981.208	4.853	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2.028
128	Khu nhà ở Greenland Tứ Hiệp	xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì		Công ty cổ phần Greenland Hà Nội đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2030	1248,35	15.790	64.985	455	64.985	455	0	0	0	0	64.985	455	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
129	Khu nhà ở Hải Ngân Green	xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì		Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Ngân đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2028	290	3.600	36.000	350	33.900	345	2.100	5	0	0	36.000	350	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
130	Khu nhà ở cao tầng IEC	Thanh Liệt		Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và cơ điện IEC đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	2030	1385.98	6800	60000	chưa xác định	60000	chưa xác định	0	0	0	0	60000	chưa xác định	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
131	Khu nhà ở thấp tầng INCONS	ô quy hoạch B3-3 thuộc quy hoạch phân khu đô thị S5 trên địa bàn xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì		Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại INCONS đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	Quý II/2025- Quý IV/2027	230.19	293869	10174	36	0	0	10174	36	0	0	10174	36	Đã hoàn thành thủ tục nhận chuyển nhượng QSD đất	2027
132	Khu nhà ở thấp tầng Minh Khuê	Xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì		Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và kinh doanh Minh Khuê	Từ Quý III/2025 đến Quý III/2028	196,816	7200	3643	44	0	0	3643	44	0	0	3643	44	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
133	Khu nhà ở thấp tầng	Xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà nội		Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Phong Sơn		250	34.224	17.112	114	0	0	17.112	114	0	0	17112	114	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2027
134	Khu nhà ở thấp tầng	Xã Tiên Dược, Xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn		Công ty cổ phần đầu tư xây dựng công trình giao thông Thăng Long		450	54.720	27.360	185	0	0	27.360	185	0	0	27360	185	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2.027
135	Tòa nhà căn hộ để ở, khách sạn văn phòng cho thuê kết hợp thương mại dịch vụ	phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình		Công ty cổ phần máy tính và truyền thông Việt Nam		1.625	2.279	38.863	chưa xác định	38.863	chưa xác định	0	0	0	0	38.863	chưa xác định	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
136	Dự án Tòa nhà hỗn hợp căn hộ nhà ở kết hợp cửa hàng thương mại	Số 285 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình		Công ty Cổ phần Dệt kim Hà Nội	2028	113	1.251	5.160	22	5.160	22	0	0	0	0	5.160	22	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
137	Đầu tư xây dựng Khu trường học – văn phòng – dịch vụ - nhà ở cao tầng và thấp tầng - Giai đoạn 2	số 170 đường La Thành, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	01121000291 ngày 04/5/2009	Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Nội	Quý II/2025 đến Quý II/2028	71.241	1.338	6.162	39	5.514	36	648	3	0	0	6.162	39	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
138	Tổ hợp thương mại, dịch vụ nhà ở Cát Linh - Trảng Thi	47 phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	01121001790 ngày 14/02/2015; 903/QĐ-UBND ngày 14/02/2015	Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Trảng Thi	Quý II/2025 đến Quý IV/2029	707.145	1.257	6.644	72	6.644	72	0	0	0	0	6.644	72	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
139	Đầu tư xây dựng Tổ hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở tại số 98 ngõ 97 Hoàng Cầu	Số 98 ngõ 97 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa		Công ty cổ phần liên hiệp xuất khẩu và đầu tư Hà Nội	Quý II/2025 đến Quý IV/2028	230.087	1.092	7.018	127	7.018	127	0	0	0	0	7.018	127	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
														2021-2025		Sau 2025			
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
140	Dự án Cao ốc phức hợp đa năng T&T tại khu đất số 273 phố Tây Sơn	Số 273 phố Tây Sơn, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.		Công ty Cổ phần hóa được Việt Nam	Quý II/2025 đến Quý IV/2030	2.550	7.264,7	62.325	630	62.325	630	0	0	0	0	62.325	630	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
141	Tổ hợp công trình văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở	Ngõ 129D, đường Trương Định, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng		Công ty cổ phần Vật tư công nghiệp Hà Nội đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2028	750	10.529	45.074	238	chưa xác định	232	chưa xác định	6	0	0	45.074	238	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
142	Dự án xây dựng văn phòng và nhà ở để bán	tại số 232 và 234 phố Minh Khai, quận Hai Bà Trưng		Công ty Cổ phần Công nghiệp Tự Cường	2027	988	2.923	24.804	176	24.804	176	0	0	0	0	24.804	176	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2027
143	Dự án khu nhà ở 124 Vĩnh Tuy	Tại số 65 Ngõ 124 phố Vĩnh Thụy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng		Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Bê tông Vĩnh Tuy	2025 -2028	3.820,00	30.586	123.255	1.575	103.125	1.525	20.130	50	0	0	123.255	1.575	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
144	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở	phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy		Công ty TNHH Đầu tư Vinahome đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2029	620	5.463	24.631	250	24.631	250	0	0	0	0	24.631	250	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
145	Khu nhà ở thương mại để bán cho các hộ gia đình, xã viên Hợp tác xã nông nghiệp tại phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy		Công ty TNHH đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2028	1.129.499	5.048	48.172	405	48.172	405	0	0	0	0	48.172	405	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
146	Công trình văn phòng, thương mại, dịch vụ, nhà ở	phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy		Công ty TNHH Phú Mỹ An (đang quản lý sử dụng đất)	2025-2028	962,57	3.223	50.512	405	50.512	405	0	0	0	0	50.512	405	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
147	Tổ hợp căn hộ cao cấp Balance Palace	Khu đất số 66 Cốm Vòng, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy		Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thăng Long	II/2026- IV/2027	1.200,00	9.992	54.048	503	54.048	503	0	0	0	0	54.048	503	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2027
148	Nhà ở cao tầng Đàm Hồng	Cụm 2 phường Khương Đình, Thanh Xuân, Hà Nội		Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Duy Nhất (Đang quản lý và sử dụng đất)	Quý III/2025 đến Quý IV/2029	1.412,00	3.968	60.750	660	60.750	660	0	0	0	0	60.750	660	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
149	Đầu tư Xây dựng công trình nhà ở, Văn phòng và dịch vụ thương mại - Transmecco	tại 162 Khuất Duy Tiến, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội		Công ty cổ phần vật tư thiết bị Giao Thông-Transmecco (Đang quản lý và sử dụng đất)	Quý IV/2025 đến Quý II năm 2029	799,36	3.059	21.735	250	21.735	250	0	0	0	0	21.735	250	Đang làm thủ tục đăng ký thực hiện Dự án thí điểm theo NQ 171/2024/QH15	2029
150	Công trình hỗn hợp văn phòng kết hợp nhà ở	Lô đất D9, đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân Bắc, Quận Thanh Xuân		Công ty Cổ phần Xây dựng Số 1	2029	646,00	2.674	23.824	190	19.059	152	0	0	0	0	19.059	152	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
151	Khu hỗn hợp văn phòng, thương mại dịch vụ và nhà ở	Số 62 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội		Công ty cổ phần Thiết bị giáo dục 1 ((Đang quản lý và sử dụng đất))	Quý III/2025 đến Quý IV/2029	4.500,00	22.399	165.500	1.500	100.000	1.000	0	0	0	0	100.000	1.000	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
152	Dự án xây dựng Khu nhà ở Phú Lương 1	phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội		Công ty Cổ phần Thương mại PARKSON	2025-2030	1933,2	161.100	304.808	1.674	0	0	183.008	0	0	0	304.808	1.674	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2025-2030
153	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ phường Tây Tựu	Tại ô quy hoạch B-1 trong Quy hoạch phân khu đô thị S2, tỷ lệ 1/5000, thuộc địa bàn phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm		Công ty Cổ phần Nam Quốc Sơn đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	II/2025 - II/2030	1.450	46.000	552.000	2.350	441.600	1.880	0	0	0	0	441.600	1.880	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
154	Nhà ở cán bộ công chức quận Bắc Từ Liêm	phường Liên Mạc, Tây Từu, quận Bắc Từ Liêm		Công ty cổ phần Thanh Bình Hà Nội đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2028	1.300	40.494	89.810	185	89.810	185	0	0	0	0	89.810	185	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
155	Khu nhà ở thương mại dịch vụ và nhà ở Cổ Nhuế	Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm		Công ty cổ phần HDC Holding đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2029	2.477	20.659	59.085	450	59.085	450	0	0	0	0	59.085	450	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
156	Toà nhà hỗn hợp CT3, phường Cổ Nhuế 1	Ô đất có ký hiệu CT3 thuộc Khu tái định cư phục vụ xây dựng Khu đô thị mới Hà Nội, tại phường Cổ Nhuế 1 và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm		Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị và Khu công nghiệp Sóng Đà 7 đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2028	640	5.277	24.038	350	24.038	350	0	0	0	0	24.038	350	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
157	Công trình hỗn hợp Tổ hợp thương mại và căn hộ cao cấp City of Dream	17 Phạm Hùng, Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội		Công ty CP Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế (và các bên góp vốn trong Công ty dự án - Công ty CP Đầu tư Bất động sản Vimediland) đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	Quý 2/2025- Quý 4/2030	4.200,00	35.102	181.226	1.307	165.642	1.251	15.584	56	0	0	181.226	1.307	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
158	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có nhà ở Trương Định	tại số 389 Trương Định, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai		Công ty cổ phần xuất nhập khẩu rau quả 1	Quý II/2025 đến Quý II/2030	2.960,30	39.045	102.608	1.306	102.608	1.360	0	0	0	0	102.608	1.360	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
159	Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ - T&T home	tại số 164 phố Nguyễn Đức Cảnh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai		Công ty Cổ phần điện cơ Thống nhất	Quý II/2025 đến Quý II/2030	1.173,0	29.528,7	17457,7	44	0	0	17457,7	44	0	0	17.458	44	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
160	Khu nhà ở Yên Sở	phường Yên Sở, quận Hoàng Mai		Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngôi nhà mới đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	196,51	12.000	58.275	394	33075	331	25200	63	0	0	273.365	1.504	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
161	Khu nhà ở Linh Nam	phường Linh Nam, quận Hoàng Mai		Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngôi nhà mới đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	689,71	48.000	154.656	1.195	46.656	467	69.120	173	0	0	115.776	640	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
162	Khu nhà ở Trần Phú	phường Trần Phú, quận Hoàng Mai		Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngôi nhà mới đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	389,50	11.056,20	53.690	363	30.473	305	23.217	58	0	0	53.690	363	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030
163	Dự án Công trình hỗn hợp (dịch vụ, thương mại, văn phòng, nhà ở)	tại 142 đường Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai		Công ty Cổ phần viễn thông tín hiệu đường sắt - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS	2025 -2029	623,57	5.626,9	194.960	316	190.000	300	4960	16	0	0	194.960	316	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
164	Dự án nhà ở thương mại Đại Kim	ngõ 38 phố Đại Từ , phường Đại Kim, quận Hoàng Mai		Công ty Cổ phần xây dựng công nghiệp	2025-2027	600	12.607,8	38.737	135	19.635,7	98	19.100,8	37	0	0	38.737	135	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2027
165	Công trình hỗn hợp (dịch vụ, thương mại, văn phòng, nhà ở)	Ngõ 115 đường Định Công, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai		Công ty cổ phần Viễn thông – Tín hiệu đường sắt đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2029	3.291	7.626,0	33.500	500	33.500,0	500	0,0	0	0	0	33.500,0	500	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	2029

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sản nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sản nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
166	Tổ hợp nhà ở thương mại Hoàng Dương (Hoàng Dương Land)	Ô đất GD1 và GD2 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai		Công ty CP kinh doanh bất động sản Ngọc Lan đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2030	1.208	16.769,5	55.529	426	28.546,0	346	26.983,0	80	26983	80	28.546,0	346	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	2030
167	Tổ hợp thương mại, siêu thị, văn phòng, khách sạn, nhà ở bán.	tại khu đất số 411 đường Nguyễn Tam Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội		Công ty TNHH Liên doanh ĐTXD Tam Trinh đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2028	2.902	14.099	90.545	470	90.545	470	0	0	0	0	90.545	470	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	2028
168	Dự án Khu tổ hợp nhà ở, văn phòng, thương mại dịch vụ và trường học	tại ô đất ký hiệu F1/CC2, F1/TH4, F1/HH9 thuộc ô quy hoạch F1 phân khu đô thị H2-4 khu Đồng Quan, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai		Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Á đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2029	2.080	29.853	29.250	450	29.250	450	0	0	0	0	29.250	450	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	2029
169	Dự án khu nhà ở thương mại thấp tầng	tại ô đất ký hiệu D2/HH7 thuộc quy hoạch D2 phân khu H2-4 tại số 254 Linh Nam, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai		Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Á đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2028	43	2.405	4.477	96	0	0	4.477	96	0	0	4.477	96	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	2028
170	Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ cao cấp và căn hộ Sài Đồng	ô đất ký hiệu D.2/CN2 trong QHPK N10, tỷ lệ 1/2000 thuộc phường Phúc Lợi, quận Long Biên		Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại Sao Mai (đang quản lý sử dụng đất)	II/2025 - III/2029	1.540	31.800	102.171	698	48.776	610	53.395	88	0	0	102.171	698	Đang đề xuất dự án đầu tư	2029
171	Tổ hợp văn phòng dịch vụ, nhà trẻ và nhà ở - Hàng không	Phường Bồ Đề, quận Long Biên		Công ty cổ phần vận tải oto Hàng Không (đang quản lý sử dụng đất)	IV/2028	550	11.931	19.882	43			19.882	43	0	0	19.882	43	Đang chuẩn bị đầu tư	2028
172	Tổ hợp công trình hỗn hợp dịch vụ thương mại và nhà ở Tú Phương	phố Sài Đồng, phường Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội		Công ty TNHH Tú Phương (đang quản lý sử dụng đất)	II/2025- IV/2028	539,1	6.459	43.131	347	35.631	332	7.500	15	0	0	43.131	347	Đang chuẩn bị đầu tư	2028
173	Tổ hợp khu nhà ở và chung cư cao cấp DIAMOND LAND	số 92 phố Đức Giang, phường Đức Giang, quận Long Biên		Công ty cổ phần Tập đoàn Hóa chất nhựa (đang quản lý sử dụng đất)	II/2025- IV/2028	2.469	12.775	105.635	894	93.135	869	12.250	25	0	0	105.635	894	Đang chuẩn bị đầu tư	2028
174	Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà ở và văn phòng cho thuê Thạch Bàn	Số 455 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên		Công ty cổ phần tập đoàn Thạch Bàn (đang quản lý sử dụng đất)	II/2025- IV/2027	227	5.383	25.766	218	22.500	210	3.266	8	0	0	25.766	218	Đang chuẩn bị đầu tư	2027
175	Tổ hợp khu nhà ở và chung cư hỗn hợp PLASCHEM kết hợp chỉnh trang đô thị	số 28 Cổ Bi, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội		Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Plaschem đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	Quý II/2025 - Quý IV/2028	1.488	11.055	110.630	761	98.130	736	12.250	25	0	0	110.630	761	Đang đề xuất dự án đầu tư	2028
176	Nhà ở thương mại	xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm		Công ty cổ phần Sứ Bát Tráng(đã có quyền sử dụng đất)	Quý I/2028- Quý IV/2030	2.000	27.935	207.215	2.376	190.543	2.117	16.673	259	0	0	207.215	2.376	Đang đề xuất dự án đầu tư	2030
177	Khu tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Sao Mai	xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm		Công ty cổ phần Sản xuất và thương mại Sao Mai đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	Quý II/2025- Quý IV/2028	854	15.977	41.289	608	41.289	608	0	0	0	0	41.289	608	Đang đề xuất dự án đầu tư	2028
178	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu trung tâm thương mại Dịch vụ và Nhà ở cao cấp An Khánh	xã An Khánh, huyện Hoài Đức		Công ty cổ phần Sơn Hà	2028	480	2.179	21.095	192	21095	192	0	0	0	0	21.095	192	Đang chuẩn bị đầu tư	2028

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
179	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	Xã An Khánh và xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 11/6/2008; số 1900/QĐ-UBND ngày 30/6/2008	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát	2030	5872.98	869.900	515643.77	3.013	92262.28	989	0	0	0	0	92262.28	989	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
180	Dự án Khu nhà ở Vijasun Villas	Tại ô đất ký hiệu H-1, thuộc quy hoạch phân khu đô thị S2, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 14/2/2015 của UBND TP Hà Nội	Công ty cổ phần Bất động sản Vijasun	Quý IV/2026	272,5	1.24	27023.8	113	0	0	27023.8	113	0	0	27023.8	113	Đã hoàn thành công tác GPMB	2026
181	Dự án khu nhà ở, dịch vụ thương mại cao cấp Mễkong	xã Văn Canh, huyện Hoài Đức	Quyết định số 2127/Q Đ-UBND ngày 07/7/2008, số 2992/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	Công ty cổ phần ô tô xe máy Hà Nội	2030-2032	6000	100.000	402.500	5.980	350000	5830	52.500	150	0	0	402.500	5.980	Đang chuẩn bị đầu tư	2030-2032
182	Dự án Khu hỗn hợp Nhà ở và dịch vụ thương mại Xuân Phát Thủ đô	xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, Hà Nội		Công ty cổ phần Xuân Phát Thủ đô	Quý IV/2025 đến Quý II/2029	1100	9861	79.650	800	79.650	800	0	0	0	0	79.650	800	Đất đang quản lý sử dụng đất	2029
183	Dự án khu nhà ở thương mại dịch vụ Thăng Long	Điểm Công nghiệp Cầu Nôi, xã Văn Canh, Hoài Đức	Quyết định số 2127/Q Đ-UBND ngày 07/7/2008, số 2992/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	Công ty cổ phần ô tô xe máy Hà Nội	2030-2031	3200	15.675	151.600	2.530	151600	2530	0	0	0	0	151600	2530	Đang chuẩn bị đầu tư	2030-2031
184	Dự án khu nhà ở hỗn hợp Hữu Hưng Viglacera	Đường Chùa Tông, xã La Phù, huyện Hoài Đức		Công ty cổ phần gốm xây dựng Hữu Hưng	Quý II/2025-Quý III/2028	2790	71.021	255.022	2.680	204018	1951	0	0	0	0	255.022	2.680	Đang chuẩn bị đầu tư	2028
185	Khu nhà ở Tiên Phương Đồng Lực 1	xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần Đồng Lực đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	1.060,50	101.000	210.210	1.394	45.045	450	120.120	300	0	0	165.165	750	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
186	Khu nhà ở Tiên Phương Đồng Lực 2	xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần Đồng Lực đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	1.071,00	102.000	214.200	1.421	45.900	459	122.400	306	0	0	168.300	765	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
187	Khu nhà ở Chúc Sơn Đồng Lực	thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần Đồng Lực đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	648,90	61.800	99.374	624	22.248	222	59.328	148	0	0	81.576	370	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
188	Khu nhà ở CIMIC Tiên Phương 1	xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ		Công ty Cổ phần Xây dựng CIMIC đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	1.239,00	118.000	247.800	1.644	53.100	531	141.600	354	0	0	194.700	885	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
189	Khu nhà ở CIMIC Chúc Sơn	thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ		Công ty Cổ phần Xây dựng CIMIC đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	630,00	60.000	96.480	607	21.600	216	57.600	144	0	0	79.200	360	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
190	Khu nhà ở CIMIC Tiên Phương 2	xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ		Công ty Cổ phần Xây dựng CIMIC đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	1.161,30	110.600	232.260	1.541	49.770	498	132.720	332	0	0	182.490	830	Đang chuẩn bị đầu tư	2030

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án						Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	Căn hộ chung cư		Nhà ở thấp tầng		2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
191	Khu nhà ở sinh thái Royal City 1	xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần thương mại Royal City đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	640,50	61.000	98.088	887	21.960	220	58.560	146	0	0	80.520	366	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
192	Khu nhà ở sinh thái Royal City 2	xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần thương mại Royal City đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	1.197,00	114.000	239.400	1.588	51.300	513	136.800	342	0	0	188.100	855	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
193	Khu nhà ở sinh thái Royal City 3	xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần thương mại Royal City đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	861,00	82.000	172.200	1.142	36.900	369	98.400	246	0	0	135.300	615	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
194	Khu nhà ở sinh thái Tiên Phương Parkson 1	xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần thương mại Parkson đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	537,60	51.200	107.520	713	23.040	230	61.440	154	0	0	84.480	384	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
195	Khu nhà ở sinh thái Tiên Phương Parkson 2	xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần thương mại Parkson đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	1.186,50	113.000	237.300	1.574	50.850	509	135.600	339	0	0	186.450	848	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
196	Khu nhà ở sinh thái Chúc Sơn	thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần thương mại Parkson đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	498,75	47.500	76.380	480	17.100	171	45.600	114	0	0	62.700	285	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
197	Khu nhà ở sinh thái Realmart 2	xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần Realmart đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	808,50	77.000	161.700	1.073	34.650	347	92.400	231	0	0	127.050	578	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
198	Khu nhà ở sinh thái Realmart 1	thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ		Công ty cổ phần Realmart đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	766,50	73.000	117.384	711	26.280	236	70.080	175	0	0	96.360	411	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
199	Khu nhà ở sinh thái Vai Réo	xã Phú Cát, huyện Quốc Oai		Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Lã Vọng đề xuất dự án theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ	2025-2030	1.014,19	111.200	30.420	28	0	0	30.420	28	0	0	30.420	28	Đang chuẩn bị đầu tư	2030
200	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở sinh thái kết hợp chăm sóc sức khỏe	Xã Phương Sơn, Huyện Quốc Oai		Công ty cổ phần đầu tư Hà Nội – House đề xuất dự án để lựa chọn nhà đầu tư	Từ Quý II/2024 đến Quý II/2029	761,36	67.883	47.544	300	30.000	240	17.544	60	0	0	47.544	300	Đang chuẩn bị đầu tư	2029

PHỤ LỤC 2: CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI CẬP NHẬT (ĐỢT 5)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Một số thông tin chính của dự án							Tiến độ hoàn thành/ Dự kiến hoàn thành	Văn bản chấp thuận/QĐ chủ trương đầu tư dự án của UBND Thành phố, Thủ tướng Chính phủ	Ghi chú (Tình hình triển khai dự án đã cập nhật đến thời điểm báo cáo)	
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng diện tích đất (ha)	Tổng diện tích sàn (m2)	Số lượng căn hộ chung cư (căn)			Tình trạng GPMB, thực hiện trong phạm vi, ranh giới của dự án	Tình trạng GPMB hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào của DA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Tổng cộng					1.462.961	19.731				
I	Các dự án điều chỉnh thông tin (thông tin dự án sẽ được xác định cụ thể theo văn bản về chủ trương đầu tư/ giao chủ đầu tư của cơ quan có thẩm quyền)					94.039	1.545				
1	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất có ký hiệu OM.20, xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	173.705	3.748,30	17.710	295	I/2025-IV/2026	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
2	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất có ký hiệu OM.21, xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	132.903	2.509,30	13.550	233	I/2025-IV/2026	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
3	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất có ký hiệu OM.22, xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	111.077	2.097,20	11.325	195	I/2025-IV/2026	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
4	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất có ký hiệu OM.21 tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	268.482	9.051,90	27.373	421	I/2025-IV/2027	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
5	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất có ký hiệu OM.22 tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	236.194	7.963,40	24.081	401	I/2025-IV/2027	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
II	Các dự án cập nhật mới (thông tin dự án sẽ được xác định cụ thể theo văn bản về chủ trương đầu tư/ giao chủ đầu tư của cơ quan có thẩm quyền)					1.368.923	18.186				
1	Nhà ở cán bộ công nhân viên kết hợp bãi đỗ xe tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm (phần nhà ở xã hội)	phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	Liên danh Công ty cổ phần BIC Việt Nam và Công ty cổ phần Tiền Phong	1.498	1,39	94.572	943	III/2025-IV/2029	1098/QĐ-UBND ngày 13/02/2017, 1830/QĐ-UBND ngày 16/4/2018	Cơ bản đã hoàn thành GPMB	Chưa xác định
2	Khu nhà ở xã hội Tân Triều	Thôn Yên Xá, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2.076	6,97	94.910	845	II/2025-IV/2029 (dự kiến)	Đang lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư	Chưa xác định	Chưa xác định
3	Dự án nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu F3, Quy hoạch phân khu H2-3	xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	490	0,21	17.139	280	III/2025-IV/2027 (đề xuất)	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Đã hoàn thành GPMB	Chưa xác định
4	Dự án nhà ở xã hội tại Khu đô thị Nam Thăng Long	Lô đất 1A25 thuộc 20% dự án Khu đô thị Nam Thăng Long (Ciputra), phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	955,0	1,8100	76.458	1.352	II/2029 (đề xuất)	5118/QĐ-UBND ngày 19/10/2010; số 5181/QĐ-UBND ngày 02/8/2017	Đã hoàn thành GPMB	Đã hoàn thành

TT	Một số thông tin chính của dự án							Tiến độ hoàn thành/ Dự kiến hoàn thành	Văn bản chấp thuận/QĐ chủ trương đầu tư dự án của UBND Thành phố, Thủ tướng Chính phủ	Ghi chú (Tình hình triển khai dự án đã cập nhật đến thời điểm báo cáo)	
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng diện tích đất (ha)	Tổng diện tích sàn (m2)	Số lượng căn hộ chung cư (căn)			Tình trạng GPMB, thực hiện trong phạm vi, ranh giới của dự án	Tình trạng GPMB hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào của DA
5	Dự án nhà ở xã hội tại thôn Thượng, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	Tại thôn Thượng, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội.	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	1.055,0	0,35	37.620	660	Chưa xác định	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Đã hoàn thành GPMB	Chưa xác định
6	Dự án nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu N02 số 275 Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân	Số 275 Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân.	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	821,1	0,36	39.214,3	408	I/2025-II/2027	Đang thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư	Đã hoàn thành GPMB	Đã hoàn thành
7	Dự án nhà ở xã hội tại khu X1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	Phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	Chưa xác định	2,00	Chưa xác định	828	Chưa xác định	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Cơ bản đã hoàn thành GPMB	Cơ bản hoàn thành
8	Dự án nhà ở xã hội tại xã Văn Canh, huyện Hoài Đức	Tại xã Văn Canh, huyện Hoài Đức	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	2.500	5,10	108.000	1.800	Chưa xác định	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Chưa xác định	Chưa xác định
9	Dự án nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu G1, G3 khu tái định cư Xuân Canh, huyện Đông Anh	Tại huyện Đông Anh	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	2.000,0	1,9300	76.860	1.281	Chưa xác định	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Cơ bản đã hoàn thành GPMB	Đã hoàn thành
10	Dự án nhà ở xã hội tại ô đất OCT1, OCT3 thuộc khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm	ô đất OCT1, OCT3 thuộc khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm	Liên danh Công ty CP Đầu tư VIETASSET (đại diện CĐT) - Công ty CP Đầu tư và xây lắp Constrexim8	1.403	1,13	94.057	958	2030	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh DA. Dự kiến quý I/2027 khởi công	Đã hoàn thành GPMB	Đã hoàn thành
11	Dự án nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu A18, khu chức năng đô thị Nam đường vành đai 3	Tại ô đất quy hoạch ký hiệu số 18, dự án khu chức năng đô thị Nam đường vành đai 3, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	4.626,0	2,98	142.620,0	2.377	Chưa xác định	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Đã hoàn thành GPMB	Đã hoàn thành
12	Dự án xây dựng Nhà ở xã hội	Ô đất có ký hiệu 6.2 thuộc Quy hoạch phân khu S4, đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2.236,8	1,13	83.135,7	1.188	II/2025-IV/2028 (dự kiến)	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Chưa xác định	Chưa xác định
13	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại thôn Dục Nội, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh	thôn Dục Nội, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh	Liên danh Công ty CP Máy - Thiết bị Dầu khí và Công ty CP xuất nhập khẩu máy Hà Nội (đang quản lý sử dụng đất)	7.678	9,34	399.578	3.792	2029 (dự kiến)	Đang đề xuất chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Chưa xác định	Chưa xác định
14	Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất đất phía Tây Bắc thôn Lễ Pháp, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	Xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	97	4,90	14.666	145	2025-2030 (dự kiến)	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Đã hoàn thành GPMB	Đã hoàn thành

TT	Một số thông tin chính của dự án							Tiến độ hoàn thành/ Dự kiến hoàn thành	Văn bản chấp thuận/QĐ chủ trương đầu tư dự án của UBND Thành phố, Thủ tướng Chính phủ	Ghi chú (Tình hình triển khai dự án đã cập nhật đến thời điểm báo cáo)	
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng diện tích đất (ha)	Tổng diện tích sàn (m2)	Số lượng căn hộ chung cư (căn)			Tình trạng GPMB, thực hiện trong phạm vi, ranh giới của dự án	Tình trạng GPMB hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào của DA
15	Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất phía Tây đường Cổ Loa, xã Uy Nỗ	Xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	297	1,64	42.999	764	2025-2030 (dự kiến)	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Đã hoàn thành GPMB	Đã hoàn thành
16	Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất phía Tây đường Dân Di, xã Uy Nỗ	Xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	313	15,75	30.992	404	2025-2030 (dự kiến)	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Đã hoàn thành GPMB	Đã hoàn thành
17	Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	Xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	167	10,92	16.102	161	2025-2030 (dự kiến)	Đang nghiên cứu đề xuất chủ trương đầu tư	Đã hoàn thành GPMB	Đã hoàn thành