

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 07 công trình, dự án với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 16,74 ha (trong đó: điều chỉnh 05 dự án, diện tích 4,68 ha; bổ sung mới 02 dự án, diện tích 12,06 ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 126 dự án với tổng diện tích là 1.068,02ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai bao gồm 128 dự án, với tổng diện tích khoảng 1.080,08ha”.

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai thực hiện theo Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN QUỐC OAI

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan,tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các dự án nằm trong Biểu 1A-2 Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố Hà Nội									
I	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025) của HĐND Thành phố									
1	Xây dựng Chợ Phủ kết hợp khu cây xanh cảnh quan, huyện Quốc Oai	DCH	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	0,55		0,53	Huyện Quốc Oai	Thị trấn Quốc Oai	- Quyết định 4285/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND huyện về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án (tiền độ: 2023-2026); Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước ngày 21/10/2024 của Ban Quản lý dự án.	Đăng ký bổ sung chuyển mục đích đất lúa
2	Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Yên Sơn (điểm trường trung tâm thôn Quảng Yên)	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	0,9		0,82	Huyện Quốc Oai	Xã Yên Sơn	- Nghị quyết số 19/NQ-HĐND 15/12/2022 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2022 trên địa bàn huyện Quốc Oai (PL32, tiền độ: 2023-2025); Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước ngày 02/01/2025 của Ban Quản lý dự án.	Đăng ký bổ sung chuyển mục đích đất lúa
3	Trường THCS Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	2,7		2,63	Huyện Quốc Oai	Thị trấn Quốc Oai	- Nghị quyết số 19/NQ-HĐND 15/12/2022 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2022 trên địa bàn huyện Quốc Oai (PL30, tiền độ: 2023-2026); Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước ngày 10/3/2025 của Ban Quản lý dự án.	Đăng ký bổ sung chuyển mục đích đất lúa

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan,tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
4	Xây dựng khu trung tâm văn hóa - thể thao xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai	DVH ,DTT	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	0,5		0,36	Huyện Quốc Oai	Xã Sài Sơn	- Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 10/9/2024 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2024 trên địa bàn huyện Quốc Oai: (Phụ lục số 12: Tiến độ: 2024-2026); Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước ngày 11/3/2025 của Ban Quản lý dự án.	Đăng ký bổ sung chuyển mục đích đất lúa
II	Các dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
5	Xây dựng trường Tiểu học Phụng Cách	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	1,3		1,26	Huyện Quốc Oai	Xã Phụng Cách	- Quyết định số 3157/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: (tiến độ: 2022-2025); Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước ngày 09/01/2023 của Ban Quản lý dự án.	Đăng ký bổ sung chuyển mục đích đất lúa
B	Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố Hà Nội									
I	Các dự án điều chỉnh tại Quyết định 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội									
1	Giao đất TĐC thực hiện GPMB dự án Xây dựng đường trục chính Bắc - Nam, đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	0,03			Huyện Quốc Oai	Xã Thạch Thán, xã Nghĩa Hương	- Biên bản bàn giao Tái định cư ngày 18/9/2015; - Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án.	Giao đất cho 04 hộ TĐC đường Bắc Nam
II	Các dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan,tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
2	Cụm công nghiệp Nghĩa Hương	SKN	Công ty TNHH Đầu tư Minh Hà	10,76			Huyện Quốc Oai	Nghĩa Hương	- Quyết định 838/QĐ-UBND ngày 08/2/2024 của UBND thành phố Hà Nội Về việc điều chỉnh Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố thành lập Cụm công nghiệp Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai và Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND Thành phố điều chỉnh Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố thành lập Cụm công nghiệp Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội: (tiền độ: 6/2025) - Văn bản số 310/TTg-NN ngày 26/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Hà Nội; - Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án.	Thực hiện giao đất