

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung: 08 dự án; trong đó:

- Điều chỉnh, bổ sung thông tin (địa điểm, diện tích thu hồi): 04 dự án
- Bổ sung đăng ký mới danh mục 04 dự án với diện tích 2,90ha

(Chi tiết Danh mục dự án kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 183 dự án, với tổng diện tích 918,7ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 187 dự án, với tổng diện tích 921,6ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND Thành phố giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN THẠCH THẮT
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan,tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các dự án nằm trong Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố Hà Nội									
I	Các dự án Biểu 1A-2									
I.1	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025) của HĐND Thành phố									
1	Cải tạo, nâng cấp, mở rộng chợ nông thôn xã Yên Trung	DCH	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	2,9	1,1		huyện Thạch Thất	Yên Trung	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất (PL01); QĐ 719/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng chợ nông thôn xã Yên Trung (Tiến độ: 2025-2027)	Thay đổi quy mô diện tích dự án từ 0,06 ha lên 1,1 ha
2	Xây dựng, mở rộng Trường Mầm non trung tâm xã Thạch Xá	DGD	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	1,12	0,01		huyện Thạch Thất	xã Thạch Xá, xã Quang Trung	Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện Thạch Thất phê duyệt điều chỉnh địa điểm xây dựng và thời gian thực hiện dự án: xây dựng, mở rộng trường mầm non trung tâm xã Thạch Xá	Bổ sung địa điểm xã Quang Trung

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
3	Cải tạo kênh tiêu Lim và trạm bơm Lim huyện Thạch Thất	DTL	Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình HTKT và nông nghiệp TP	1,86	1,86		huyện Thạch Thất	Xã Kim Quan, xã Cấn Kiềm, xã Thạch Xá, xã Chàng Sơn	Quyết định 4221/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: (Tiến độ: 2024-2027)	Điều chỉnh tăng diện tích thu hồi từ 0,95 ha lên 1,86 ha
I.2 Các dự án đăng ký mới thực hiện năm 2025										
1	Xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất	TSC	Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất	0,5	0,5		Huyện Thạch Thất	Thị trấn Liên Quan	Quyết định số 408/QĐ-TANDTC-ĐTVT ngày 17/10/2024 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất. (Tiến độ: 2024-2027)	
2	Xây dựng Cầu Phú Kim	DGT	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,5	0,5		huyện Thạch Thất	Phú Kim	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất, (Phụ lục số 10: Tiến độ 2025-2027)	
3	Xây dựng Cầu Gấu xã Lại Thượng	DGT	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,5	0,5		huyện Thạch Thất	Lại Thượng	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất, (Phụ lục số 9: Tiến độ 2025-2027)	

[illegible]