

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Đống Đa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Đống Đa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Đống Đa đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 03 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 1,566ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Đống Đa.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 25 dự án với tổng diện tích là 13,6599 ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 28 dự án, với tổng diện tích khoảng 15,2259ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Đống Đa thực hiện theo Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Đống Đa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
QUẬN ĐỒNG ĐA

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh quận	Địa danh phường		
I	Dự án trong Biểu 1A-2, Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố									
1	Giải phóng mặt bằng và Đầu tư xây dựng Trường THPT Kim Liên	DGD	Ban QLDA Đầu tư xây dựng quận Đống Đa	0,9441	0,9441		Đống Đa	Phường Liên - Trung Tự	Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND quận Đống Đa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và Đầu tư xây dựng Trường THPT Kim Liên.	
2	Cải tạo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan đô thị hồ Đống Đa.	DKV	Ban QLDA Đầu tư xây dựng quận Đống Đa	0,50142	0,50142		Đống Đa	Ô Chợ Dừa	Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 31/10/2023 của Hội đồng nhân dân quận Đống Đa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công quận Đống Đa giai đoạn 2021 - 2025; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND quận Đống Đa về việc phê duyệt dự án Cải tạo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan đô thị hồ Đống Đa; Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND quận Đống Đa điều chỉnh chủ trương đầu tư.	
II	Dự án trong Biểu 2-2, Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố									
3	Dự án cải tạo, Xây dựng lại nhà chung cư 51 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa	ODT	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Bách Khoa	0.12	0.12		Đống Đa	Phường Láng Hạ	Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư số 51 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	
	Tổng			1.566	1.566					