

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 10.081 m² đất tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên cho Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng ô đất H1-NO1 và H1-NO2 tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 1 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc chuẩn hóa TTHC lĩnh vực đất đai thuộc quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày tháng năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 10.081 m² đất tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên cho Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng ô đất H1-NO1 và H1-NO2 tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Quyết định chủ trương đầu tư số 4746/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 và Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 20/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền ký quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở được sử dụng ổn định, lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo: (1) Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ô đất H1-NO1 và H1-NO2, tỷ lệ 1/500, do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Quy hoạch kiến trúc Đô thị Hà Nội lập, được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3911/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch ô đất H1-KSDV2 trong Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Công viên công nghệ phần mềm Hà Nội, tỷ lệ 1/500; (2) Biên bản bàn giao mốc giới trên thực địa ngày 23/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng có trách nhiệm thực hiện theo dự án đầu tư đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt, bảo đảm khớp nối đồng bộ với dự án khu đô thị Công viên công nghệ phần mềm Hà Nội đang triển khai; Sau khi hoàn thành, chủ đầu tư liên hệ và phối hợp với chủ đầu tư dự án khu đô thị Công viên công nghệ phần mềm Hà Nội và chính quyền địa phương trong việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật, quản lý các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 20/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố)

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND quận Long Biên để bàn giao đất trên thực địa.

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

- Thực hiện dự án đầu tư theo đúng Quyết định chủ trương đầu tư số 4746/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 và Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 20/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố và quy định của pháp luật có liên quan.

- Kinh doanh bất động sản theo đúng quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

- Sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải

nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và đơn vị liên quan:

- Các sở, ngành Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chuyên ngành hướng dẫn Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng thực hiện trách nhiệm quy định tại mục 1 nêu trên.

- UBND quận Long Biên, UBND phường Phúc Lợi thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình của Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng; kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực 1; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Long Biên, Phúc Lợi, Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND Thành phố (Trung tâm Truyền thông, dữ liệu và công nghệ số Thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
 - PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, NNMT;
 - Lưu: VP, NNMTqn.
- H26.14_250414_0002 (Thành)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông