

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 05/TB-PH

Gia Lai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**

Về việc mở bán đợt 1 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội  
Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia)

Kính gửi:

**SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI**

**ĐẾN** Số:.....26185  
Ngày:.....25/12/2025

Chuyển.....  
Số và ký hiệu hồ sơ:.....

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Người dân có nhu cầu mua căn hộ chung cư nhà ở xã hội.

- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

Công ty TNHH Phú Hiệp thông báo mở bán đợt 1 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia) như sau:

**1. Chủ đầu tư:**

- Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Mã số thuế: 4100457421.
- Địa chỉ: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên dự án:**

Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia).

**3. Vị trí dự án:**

Tại Khu C, Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

**4. Quy mô khu chung cư nhà ở xã hội:**

- 01 block, 12 tầng,
- Tổng số 342 căn hộ, diện tích sử dụng mỗi căn hộ khoảng từ 30 m<sup>2</sup> đến 77 m<sup>2</sup>.
- 17 căn nhà ở thương mại liền kề.

**5. Giá bán bình quân mỗi mét vuông sàn sử dụng căn hộ:**

Đơn giá bán bình quân 1 m<sup>2</sup> sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%) là: 16.101.974,7 đồng/m<sup>2</sup>.

**6. Quy mô mở bán đợt 1:**

- Tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội mở bán đợt 1 là: 204 căn.





- Đơn giá bán cho 1 m<sup>2</sup> sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%) như sau:

| STT | Loại căn hộ                                                                                                                      | Diện tích                                             | Đơn giá<br>(đồng/1m <sup>2</sup> ) |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1   | A-**-01; A-**-15; A-**-16                                                                                                        | Khoảng 55,5 m <sup>2</sup>                            | 16.972.745                         |
| 2   | - Từ A-**-02 đến A-**-10;<br>- Từ A-**-12 đến A-**-14;<br>- Từ A-**-17 đến A-**-19;<br>- Từ A-**-21 đến A-**-26;<br>- Và A-**-28 | Khoảng từ 30 m <sup>2</sup> đến 61,8 m <sup>2</sup>   | 16.012.024                         |
| 3   | A-**-11; A-**-20; A-**-27                                                                                                        | Khoảng từ 60,7 m <sup>2</sup> đến 61,8 m <sup>2</sup> | 15.211.422                         |
| 4   | A-**-29; A-**-34                                                                                                                 | Khoảng từ 55,5 m <sup>2</sup> đến 76 m <sup>2</sup>   | 16.332.264                         |
| 5   | Từ A-**-30 đến A-**-33                                                                                                           | Khoảng từ 61,7 m <sup>2</sup> đến 61,8 m <sup>2</sup> | 15.371.543                         |

Ghi chú: \*\* là vị trí tầng của căn hộ.

#### 7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 18/02/2026.
- Thời gian làm việc: 08h30 – 11h00 và 14h00 – 16h30, vào các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu (trừ ngày thứ Bảy, Chủ nhật và ngày lễ).

#### 8. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Văn phòng bán hàng Dự án của Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Địa chỉ tiếp nhận: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Người liên hệ:
  - Nguyễn Thị Như Hoa – 0914242642, 02563813131.
  - Thân Văn Vĩ – 0906209319.

Thông báo đăng tải công khai thông tin mở bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội đợt 1 này được gửi đến các cơ quan liên quan./.

#### Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Lưu Công ty.

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
**CÔNG TY TNHH PHÚ HIỆP**  
**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Liên*



1944 L. 1000000