

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Kim Chính, huyện Kim Sơn (nay là xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định một số điều, biện pháp thi hành Luật Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 6323/TTr-STC ngày 05 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Kim Chính, huyện Kim Sơn (*nay là xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình*) với nội dung như sau:

- Điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:

Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: Quý III năm 2025, nay được điều chỉnh thành: Từ Quý IV/2025.

- Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình.

(Nội dung chi tiết bảng tiến độ sau điều chỉnh như Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phát Diệm, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP,
các PCVP và các VP: 2,3,5;
- Lưu: VT, VP8.

Nt_VP12.03.QĐ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng

PHỤ LỤC
BẢNG THEO DÕI TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC HOẠT ĐỘNG
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Kim Chính, huyện Kim Sơn
(nay là xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)

1. Dự án: Khu đô thị mới Nam Kim Chính, huyện Kim Sơn (nay là xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình)

2. Bên mời thầu: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình

3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế.
- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Từ Quý IV/2025.

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
1	Lập hồ sơ mời thầu	30 ngày	30				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	15 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ)	45				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	02 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	47				
4	Thông báo mời thầu và phát hành hồ sơ mời thầu	03 ngày	50				
5	Chuẩn bị hồ sơ dự thầu	60 ngày (kể từ ngày phát hành HSMT)	110				
6	Đóng thầu/mở thầu; Đánh giá hồ sơ dự thầu	20 ngày	130				

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
7	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	15 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	145				
8	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	150				
9	Các hoạt động khác (nếu có): - Thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư. - Đàm phán hoàn thiện ký kết hợp đồng. - Ký kết hợp đồng	20	170				

Ghi chú:

- Cột (1): Nội dung các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được liệt kê chi tiết tại cột này.
- Cột (2), (3): Thời gian dự kiến cho các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được liệt kê tại các cột này.
- Cột (4), (5), (6), (7): Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.
- Ngày là số ngày tối đa để thực hiện các nội dung trong lựa chọn nhà đầu tư bao gồm cả ngày nghỉ, lễ (trừ ngày chuẩn bị hồ sơ dự thầu là số ngày tối thiểu theo quy định). Quá trình triển khai cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, các cơ quan chủ động rút ngắn thời gian thực hiện các công việc, đảm bảo yêu cầu./.