

Số: /SNNMT-ĐĐ

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

V/v công bố Danh mục khu đất dự kiến
thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại
trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Ban hành Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Bình và được thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thí điểm theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 171/2024/QH15, cụ thể như sau:

- Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án: Công ty cổ phần Madoka; Địa chỉ trụ sở chính: Số 14 Kim Mã Thượng, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.
- Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 6,04ha (trong đó: Đất nhóm nhà ở: 4,94 ha, đất giao thông nối QL21A và QL21B: 1,10 ha);
- Vị trí thực hiện dự án thí điểm: Thuộc các thửa 5, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 68, 69, 142, 143, 144, 145, 176, 177, 178, đường, mương thuộc tờ bản đồ địa chính số 149, phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình (tờ bản đồ số 9, xã Mỹ Hưng (cũ)).
- Loại đất thuộc dự án thí điểm trước khi phải chuyển mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa 3,36 ha và đất khác 2,68 ha;
- Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 360 tỷ đồng;
- Nguồn vốn: Chủ đầu tư tự bố trí;
- Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

(Có dự thảo Thông báo gửi kèm theo)

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng Chuyển đổi số (để đăng Website Sở);
- Lưu: VT, ĐĐ.

CV(TVB)-2025/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Quyết