

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh III**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh III của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đồng Tâm; điều chỉnh chủ trương đầu tư theo Công văn số 6742/UBND-KT ngày 19/11/2020, Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 04/11/2022, Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 và Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 22/6/2025;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 415/TTr-SNNMT ngày 11/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm (địa chỉ: Thôn Cách Tâm, xã Chát Bình, tỉnh Ninh Bình) 26.537,5m² đất tại phường Tân Thành, thuộc tỉnh Cà Mau.

1. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

a) Đất ở tại đô thị: diện tích 5.845,8m² (đất xây dựng nhà ở thương mại), với hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất kể từ ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất đến ngày 19/8/2069 (*theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 8254182248, do Sở Tài chính cấp, chứng nhận lần đầu ngày 19/8/2020; chứng nhận điều chỉnh lần thứ 04 ngày 24/6/2025*).

b) Đất công trình giao thông: diện tích 20.691,7m², với hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm có trách nhiệm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng và bàn giao địa phương quản lý, sau khi hoàn thành dự án theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2.000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau xác lập ngày 22/10/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 24/10/2025.

3. Phương thức giao đất: theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 (*theo kết quả chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 19/8/2020; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 04/11/2022, Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 và Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 22/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, phù hợp, đảm bảo đúng quy định đối với các nội dung đề xuất tại Điều 1 của Quyết định này; hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định.

c) Chuyên thông tin địa chính khu đất đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm nộp phí, lệ phí và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

đ) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tân Thành; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau; các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

e) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

2. Thuế tỉnh Cà Mau: Chủ trì, phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào tiền sử dụng đất; thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm nộp tiền

sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Sở Tài chính: Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, phù hợp, đảm bảo đúng quy định pháp luật đối với nội dung liên quan đến Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư; đảm bảo hồ sơ, trình tự, thủ tục đúng theo quy định pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

4. Các sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện quản lý nhà nước theo lĩnh vực chuyên môn, đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định pháp luật.

5. Ủy ban nhân dân phường Tân thành: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, gửi cho cơ quan thuế để thực hiện việc trừ số tiền ứng trước vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm:

a) Liên hệ với Ủy ban nhân dân phường Tân Thành để thực hiện thủ tục quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Cà Mau, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành; Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TT Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh (đăng tải);
- Phòng NN-XD (Q01/11);
- Lưu: VT, KP282/11.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Sử