

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-ĐKCGCN&GD

Hưng Yên, ngày tháng 11 năm 2025

V/v tham gia ý kiến vào Dự thảo Nghị quyết của
Hội đồng nhân dân tỉnh về Ban hành quy định về
Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa
bàn tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp; Tài chính; Xây dựng; Công
thương; Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp;
- Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp;
- Thuế tỉnh Hưng Yên;
- Thuế cơ sở 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự án Xây dựng Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thực hiện các thủ tục thuê đơn vị tư vấn xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh. Sau khi nhận được sản phẩm của đơn vị tư vấn, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã kiểm tra, rà soát và xây dựng dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về ban hành quy định về Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tham gia ý kiến vào Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh (có Dự thảo Nghị quyết kèm theo).

Về thời gian tham gia: Đây là nhiệm vụ rất quan trọng và cấp bách để phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và công tác quản lý nhà nước về đất đai

trên địa bàn tỉnh, cần phải hoàn thiện trong tháng 11/2025 để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trong tháng 12/2025 (dự kiến ngày 08/12/2025) theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh và UBND tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Quý cơ quan tham gia ý kiến đối với Dự thảo Nghị quyết trên. Văn bản tham gia ý kiến đề nghị gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 24/11/2025** để tổng hợp, hoàn thiện và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, ban hành theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh trên Cổng thông tin điện tử tỉnh (địa chỉ: <https://www.hungyen.gov.vn>). Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của Sở (địa chỉ: <https://www.sonnmt.hungyen.gov.vn>).

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Quý cơ quan quan tâm, phối hợp, tham gia ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, ĐKCG&GD^{Phủ}.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Kiên