

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1444/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định giao đất cho Công ty cổ phần xây lắp và cơ khí
Phương Nam để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị đồng Đè Thàng,
phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2930/QĐ- UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh Phú
Thọ về việc điều chỉnh Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 về việc chuyển
mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần xây lắp và cơ khí Phương Nam để
thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị đồng Đè Thàng, phường Tiên Cát, thành phố Việt
Trì (nay là phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ).*

*Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ- UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Phú
Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô
thị tại đồng Đè Thàng, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì (nay là phường Thanh
Miếu, tỉnh Phú Thọ);*

*Theo đề nghị của Công ty cổ phần xây lắp và cơ khí Phương Nam (Đơn đề
nghị ngày 26/8/2025); đề nghị của UBND phường Thanh Miếu (Văn bản số
337/UBND-KTHTĐT ngày 05/9/2025) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và
Môi trường (Tờ trình số 644/TTr-SNNMT ngày 19/9/2025 và Văn bản số
5461/SNNMT-QLDD ngày 09/10/2025).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Điều chỉnh diện tích, loại đất đã được UBND tỉnh Phú Thọ giao cho
Công ty cổ phần xây lắp và cơ khí Phương Nam tại Điều 1 Quyết định số 2930/QĐ-
UBND ngày 04/11/2022 như sau:

Giao diện tích 52.757,7 m² (giảm 174,0 m²) cho Công ty cổ phần xây lắp và cơ khí Phương Nam để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị đồng Đè Thành tại phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

- Diện tích đất ở tại đô thị 19.997,0 m² (giảm 51,0 m²) tại các thửa đất có ký hiệu S3, S4, S5, S6, S14, S19, S21, S25.
- Diện tích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 2.328,5 m² (giảm 173,1 m²) tại thửa đất có ký hiệu S15.
- Đất xây dựng cơ sở văn hoá 1.023,2 m² tại thửa đất có ký hiệu S9.
- Đất công trình công cộng khác (nay là đất Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng) 2.450,8 m² tại các thửa đất có ký hiệu S7, S12.
- Đất có mặt nước chuyên dùng 3.335,0 m² tại thửa đất có ký hiệu S13.
- Đất công trình thuỷ lợi 321,0 m² (giảm 0,6 m²) tại các thửa đất có ký hiệu S11, S16, S20, S24.
- Đất công trình năng lượng 127,3 m² tại thửa đất có ký hiệu S22.
- Đất công trình giao thông 23.174,9 m² (tăng 50,7 m²) tại các thửa đất có ký hiệu S1, S2, S8, S10, S23.

Vị trí, ranh giới điều chỉnh thể hiện trên Chính lý bản trích đo địa chính số tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV An Minh Phúc lập, đã được UBND phường Thanh Miếu xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Lý do điều chỉnh: thực hiện theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 25/6/2025.

b) Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2930/QĐ- UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể theo quy định.
- Công ty cổ phần xây lắp và cơ khí Phương Nam có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và đầu tư xây dựng theo dự án, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Thanh Miếu, Công ty cổ

phần xây lắp và cơ khí Phương Nam và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn