

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1291/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 5 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị
Mông Hóa - Kỳ Sơn tại xã Mông Hóa và phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh
Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay hợp nhất là Bộ Tài chính) quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Mông Hóa - Kỳ Sơn tại xã Mông Hóa và phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Mông Hóa - Kỳ Sơn tại xã Mông Hóa và phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng (Bên mời thầu) tại Tờ trình số 90/TTr-SXD ngày 09 tháng 9 năm 2025; đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo số 154 /BC-STC ngày 25 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Mông Hóa - Kỳ Sơn tại xã Mông Hóa và phường Kỳ Sơn, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ), với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Mông Hóa - Kỳ Sơn.

2. Nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH MTV Hòa Bình Green Global.

- Địa chỉ: Tổ 8, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Mã số doanh nghiệp: 5400555728 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình (nay hợp nhất là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp đăng ký ngày 29/5/2025.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Nguyễn Văn Công. Chức danh: Tổng Giám đốc. Sinh ngày: 02/3/1974. Quốc tịch: Việt Nam. Thẻ căn cước công dân số: 030074019473. Địa chỉ thường trú và liên lạc: P104, E13, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân (nay là phường Thanh Xuân), thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu (Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước): $M=2,8\%$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 154/BC-STC ngày 25 tháng 9 năm 2025.

2. Trách nhiệm của Sở Xây dựng (Bên mời thầu):

- Trước khi đàm phán, hoàn thiện hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư, Bên mời thầu có trách nhiệm rà soát quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, trong trường hợp phát hiện những bất cập, chưa phù hợp quy định, thực tế, phải kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo theo quy định; rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền cập nhật tiến độ thực hiện dự án, Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án cho phù hợp với tình hình triển khai thực tế.

- Thực hiện công khai, đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đấu thầu và Điều 29 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

- Thực hiện thủ tục đàm phán, hoàn thiện hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư, đăng tải thông tin chủ yếu của hợp đồng thực hiện dự án theo quy định tại Điều 30 và Điều 31 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP.

- Quá trình đàm phán, hoàn thiện hợp đồng, Bên mời thầu cần đàm phán, hoàn thiện những nội dung được đề xuất trong hồ sơ dự thầu nhưng chưa đủ chi tiết, chưa rõ hoặc còn khác nhau; nội dung chưa phù hợp, thống nhất giữa hồ sơ mời thầu và hồ sơ dự thầu có thể dẫn đến tranh chấp hoặc ảnh hưởng đến quyền và nghĩa vụ của các bên trong quá trình thực hiện hợp đồng; đàm phán về các vấn đề phát sinh trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư (nếu có) nhằm hoàn thiện các nội dung chi tiết của hợp đồng; đàm phán về các nội dung khác liên quan đến dự án để có cơ sở xác lập các quy định về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm trong hợp đồng. Nội dung đàm phán hoàn thiện hợp đồng phải phù hợp với tính chất, đặc điểm, điều kiện cụ thể của dự án.

- Tại thời điểm ký kết hợp đồng, Bên mời thầu phải đảm bảo nhà đầu tư được lựa chọn đáp ứng yêu cầu về tư cách, năng lực để thực hiện dự án; chủ động thực hiện kiểm tra, rà soát thông tin về tư cách, năng lực của nhà đầu tư đã nêu trong hồ sơ dự thầu và tại thời điểm ký kết hợp đồng để đảm bảo đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời thầu, yêu cầu thực hiện dự án để xem xét tiến hành ký kết hợp đồng chính thức. Trường hợp phát hiện nội dung có ảnh hưởng đến kết quả lựa chọn nhà đầu tư, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Việc điều chỉnh quy mô, các hạng mục của dự án, tổng chi phí thực hiện dự án trong quá trình thực hiện (nếu có) phải đúng quy định, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến tính cạnh tranh, minh bạch, hiệu quả và bản chất kết quả của cuộc thầu và nhà đầu tư vẫn phải đáp ứng yêu cầu về tư cách, năng lực.

- Bên mời thầu, cơ quan theo dõi quản lý hợp đồng dự án và nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan để sớm ký kết hợp đồng, triển khai thực hiện dự án; đảm bảo các yêu cầu về vốn chủ sở hữu theo quy định, triển khai thực hiện dự án theo quy định của hợp đồng, pháp luật về đầu tư, xây dựng, và pháp luật có liên quan.

- Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng, môi trường theo quy định chuyên ngành trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kỳ Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

3. Quyết định này được gửi cho các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Việt Văn