

Số: /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân tại thôn
Hoàng Nha, xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên để nhà đầu tư đăng ký tham gia
thực hiện dự án**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15
ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm
về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15
ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát
triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý
nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15
ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát
triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông báo số 108/TB-UBND ngày 27/10/2025 của Ủy ban nhân dân
tỉnh thông báo kết luận cuộc họp Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 27/10/2025;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 107/TTr-SXD ngày
05/11/2025.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân tại thôn
Hoàng Nha, xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện
dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội cho công nhân tại thôn Hoàng Nha, xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên.

2. Vị trí khu đất: Nằm trên địa bàn thôn Hoàng Nha, xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên.

3. Mục tiêu:

Thực hiện đảm bảo theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*”; Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung và chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 22/5/2025 của Bộ Xây dựng đôn đốc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

4. Sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất:

Quy mô sử dụng đất khoảng 4,12ha; diện tích sàn xây dựng nhà ở dự kiến khoảng 66.504,9m²; hiện trạng phần lớn là đất canh tác nông nghiệp, đất mặt nước, mương thủy lợi và hệ thống đường nội đồng.

5. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn:

Theo Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng huyện Văn Lâm (cũ), tỉnh Hưng Yên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Hưng Yên (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 thì vị trí khu đất đề nghị được thực hiện dự án được quy hoạch là đất các khu canh tác nông nghiệp tập trung.

6. Sơ bộ về tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 950 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 02 năm (kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư).

8. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Thực hiện các cơ chế, chính sách đặc biệt theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thông tin dự án, việc triển khai công bố thông tin dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Lạc Đạo và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu VT, KT1^{C.T.H.}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Văn Hoàn