

Phụ lục số 06

Báo cáo danh sách đã ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh của Chủ đầu tư

(Kèm theo văn bản số: /HD-SXD ngày /10/2025 của Sở Xây dựng)

TÊN ĐƠN VỊ BÁO CÁO (1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / ... (3) (2), ngày tháng năm 20...

BÁO CÁO

Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án ... (4)

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số/SXD-QLN&TTBĐS ngày /10/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê

mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh (không bao gồm các dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân).

... (1) ... báo cáo Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê với những nội dung chính như sau:

1. Tổng số căn hộ thuộc dự án: Căn hộ, trong đó:

- Số căn hộ để bán: Căn hộ;
- Số căn hộ để cho thuê: Căn hộ;
- Số căn hộ để cho thuê mua: Căn hộ;

2. Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước: Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê mua căn hộ: Hợp đồng;

(Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước tại báo cáo số ... ngày).

3. Số hợp đồng đã ký trong kỳ báo cáo này: Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê mua căn hộ: Hợp đồng;

4. Số hợp đồng đã ký lũy kế đến ngày báo cáo: Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê mua căn hộ: Hợp đồng;

5. Số căn hộ nhà ở xã hội còn tồn đến thời điểm báo cáo:..... căn.

Danh sách các đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án tính tại kỳ báo cáo này được gửi kèm theo báo cáo này *(danh sách báo cáo theo mẫu số 06)*.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND cấp xã....;
- Lưu: VT.

**QUYỀN HẠN, CHỨC VỤ
CỦA NGƯỜI KÝ**

(Chữ ký, dấu)

Nguyễn Văn A

Ghi chú:

- (1) Tên chủ đầu tư;
- (2) Địa danh;
- (3) Viết tắt của tên chủ đầu tư;
- (4) Tên dự án;