



Phụ lục số 01

Mẫu Báo cáo và đề nghị đăng tải, công bố công khai
các thông tin liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội sau 30 ngày kể từ ngày khởi
công xây dựng công trình tại dự án
(Kèm theo văn bản số: 7830 /HD-SXD ngày 31 /10/2025 của Sở Xây dựng)

BÁO CÁO (1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / ... (3) (2), ngày tháng năm 20...

BÁO CÁO

Thông tin Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội ... (4) ...

(Sau khi khởi công xây dựng)

Kính gửi: - Sở Xây dựng;
- UBND cấp xã nơi có dự án.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí
điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về
phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ
Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số
201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế,
chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong
lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7
năm 2024 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát
triển và quản lý nhà ở xã hội và nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7
năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành
nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm
về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng
về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng
Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước

của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số/SXD-QLN&TTBĐS ngày .../10/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh (không bao gồm các dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân).

... (1) ... Báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, UBND cấp xã về các thông tin liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội ... (4) ... với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội ... (4) ...
2. Chủ đầu tư dự án: ... (1) ...
3. Địa điểm xây dựng dự án: ...
4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: ..., số điện thoại liên hệ: ...
5. Tiến độ thực hiện dự án: Báo cáo về điều kiện khởi công, tiến độ thực hiện dự án
6. Quy mô dự án: ...
7. Số lượng căn hộ: Tổng số căn hộ ..., bao gồm:
 - Số căn hộ để bán: ... (căn)
 - Số căn hộ để cho thuê: ... (căn)
 - Số căn hộ để cho thuê mua: ... (căn)
8. Diện tích căn hộ, cụ thể: Có phức lục kèm theo.
9. Giá căn hộ, gồm giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua (Tạm tính): Có phức lục giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua kèm theo.
10. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: ...
11. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: ...
12. Các nội dung khác: ...

... (1) ... trân trọng báo cáo Sở Xây dựng, UBND cấp xã để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**QUYỀN HẠN, CHỨC VỤ
CỦA NGƯỜI KÝ**
(Chữ ký, dấu)

Nguyễn Văn A

Ghi chú:

- (1) Tên chủ đầu tư
- (2) Địa danh;
- (3) Viết tắt của tên chủ đầu tư;
- (4) Tên dự án;