

PHỤ LỤC 1
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP NĂM 2026

83. PHƯỜNG KIẾN TƯỜNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ ĐTVT ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)			
			CHN	CLN	NTS	RSX
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG						
A	QUỐC LỘ (QL)					
1	QL 62 (phía giáp đường)	Cầu Quảng Cụt - Rạch Ông Sự	178.000	196.000	178.000	178.000
		Rạch Ông Sự - Cầu Cửa Đông	178.000	196.000	178.000	178.000
		Cầu Cửa Đông - Cầu Cá rô	178.000	196.000	178.000	178.000
		Cầu Cá rô - Cầu Mộc Hóa	178.000	196.000	178.000	178.000
2	QL 62 (phía cặp kênh mương)	Cầu Quảng Cụt - Rạch Ông Sự	178.000	196.000	178.000	178.000
		Rạch Ông Sự - Cầu Cửa Đông	178.000	196.000	178.000	178.000
		Cầu Cá rô-Cầu Mộc Hóa	178.000	196.000	178.000	178.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN					
1	Đường liên xã Tuyên Thạnh – Thạnh Hưng	QL 62 - Cầu Cái Cát	178.000	196.000	178.000	178.000
2	Đường liên xã Tuyên Thạnh – Thạnh Hưng (phía giáp kênh)	QL 62 - Cầu Cái Cát	114.000	125.000	114.000	114.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC					
I	Các đường có tên					
1	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng – Hùng Vương	178.000	196.000	178.000	178.000
		Hùng Vương - Phan Chu Trinh	178.000	196.000	178.000	178.000

2	Lý Thường Kiệt	Bạch Đằng - Hùng Vương	178.000	196.000	178.000	178.000
		Hùng Vương - Phan Chu Trinh	178.000	196.000	178.000	178.000
		Phan Chu Trinh – QL 62	178.000	196.000	178.000	178.000
		Quốc lộ 62 - hết ranh đô thị sân bay giai đoạn 1	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường N12-đường tránh thị xã	178.000	196.000	178.000	178.000
3	Hùng Vương	Thiên Hộ Dương – Lý Tự Trọng	178.000	196.000	178.000	178.000
		Lý Tự Trọng – Huỳnh Việt Thanh	178.000	196.000	178.000	178.000
		QL 62 - Cầu Hùng Vương	178.000	196.000	178.000	178.000
		Hai Bà Trưng - Cầu Bà Kén	178.000	196.000	178.000	178.000
4	Bạch Đằng	Huỳnh Việt Thanh – Lê Lợi (trong đê)	178.000	196.000	178.000	178.000
		Lê Lợi – Đường 30/4 (trong đê)	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường 30/4 – đường Lê Hồng Phong	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Lê Hồng Phong – Ngô Quyền	178.000	196.000	178.000	178.000
5	Lê Lợi	Bạch Đằng – Nguyễn Du	178.000	196.000	178.000	178.000
		Hùng Vương - Nguyễn Du	178.000	196.000	178.000	178.000
		Nguyễn Du - QL 62	178.000	196.000	178.000	178.000
		Nguyễn Du - QL 62 (ngoài đê)	178.000	196.000	178.000	178.000
		QL 62 - Khu vườn ươm (đường Võ Văn Định)	178.000	196.000	178.000	178.000
		Khu vườn ươm (đường Võ Văn Định) - Nguyễn Tri Phương	178.000	196.000	178.000	178.000
		Nguyễn Tri Phương-đường tránh thị xã	178.000	196.000	178.000	178.000
6	Võ Tánh		178.000	196.000	178.000	178.000
7	Nguyễn Du	Thiên Hộ Dương – Lê Lợi	178.000	196.000	178.000	178.000
		Lê Lợi - Huỳnh Việt Thanh	178.000	196.000	178.000	178.000
8	Lý Tự Trọng		178.000	196.000	178.000	178.000
9	Nguyễn Thị Minh Khai		178.000	196.000	178.000	178.000

10	Huỳnh Việt Thanh	Trong đê	178.000	196.000	178.000	178.000
		Ngoài đê	178.000	196.000	178.000	178.000
11	Phan Chu Trinh	Lê Lợi – Đường 30/4	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường 30/4 - Hai Bà Trưng	178.000	196.000	178.000	178.000
12	Thiên Hộ Dương	Bạch Đằng – Phạm Ngọc Thạch	178.000	196.000	178.000	178.000
		Phạm Ngọc Thạch - Ngô Quyền	178.000	196.000	178.000	178.000
		Ngô Quyền-kênh huyện ủy	178.000	196.000	178.000	178.000
13	Hai Bà Trưng		178.000	196.000	178.000	178.000
14	Ngô Quyền	QL 62 - Bạch Đằng	178.000	196.000	178.000	178.000
		QL 62 - Thiên Hộ Dương	178.000	196.000	178.000	178.000
15	Phạm Ngọc Thạch		178.000	196.000	178.000	178.000
16	Lê Hồng Phong		178.000	196.000	178.000	178.000
17	Võ Thị Sáu		178.000	196.000	178.000	178.000
18	Đường 30/4		178.000	196.000	178.000	178.000
19	Đường Nguyễn Văn Trỗi (Hẻm cấp sân vận động)		178.000	196.000	178.000	178.000
20	Đường Nguyễn Thái Bình (Hẻm 5m)		178.000	196.000	178.000	178.000
21	Hồ Ngọc Dẫn (Hẻm 88)		178.000	196.000	178.000	178.000
22	Ngô Văn Miêu (Hẻm 72)		178.000	196.000	178.000	178.000
23	Ứng Văn Khiêm (Hẻm 100)		178.000	196.000	178.000	178.000
24	Phạm Ngọc Thuần		178.000	196.000	178.000	178.000
25	Nguyễn Hồng Sến		178.000	196.000	178.000	178.000
26	Bắc Chiêng		178.000	196.000	178.000	178.000
27	Nguyễn Thị Tám		178.000	196.000	178.000	178.000
28	Đường Trần Công Vỉnh (Hẻm 75 (Đường Hai Bà Trưng))		178.000	196.000	178.000	178.000

29	Đường Nguyễn Võ Danh (Nhánh rẽ đường Lê Lợi)		178.000	196.000	178.000	178.000
30	Đường Bùi Thị Cửa		178.000	196.000	178.000	178.000
31	Đường Lê Quốc Sản		178.000	196.000	178.000	178.000
32	Đường Huỳnh Châu Sỏ (Hẻm sau khách sạn A (hẻm 37))		178.000	196.000	178.000	178.000
33	Đường Đỗ Văn Bốn (Hẻm phía sau UBND thị xã (hẻm 42))		178.000	196.000	178.000	178.000
34	Đường Đặng Thị Mạnh (Hẻm phía sau trường Huỳnh Việt Thanh (hẻm 38))		178.000	196.000	178.000	178.000
35	Đường Nguyễn Thị Quảng		178.000	196.000	178.000	178.000
36	Đường Lê Thị Khéo		178.000	196.000	178.000	178.000
37	Đường Lê Duẩn	Quốc lộ 62 đến hết ranh giới khu đô thị Sân Bay (giai đoạn 1)	178.000	196.000	178.000	178.000
		Khu đô thị Sân bay GD 1 - Đường Tránh	178.000	196.000	178.000	178.000
38	Đường Lê Quý Đôn	Đường Lê Lợi đến Đường Lý Thường Kiệt nối dài	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Thành A - Đường Lê Lợi	178.000	196.000	178.000	178.000
39	Đường Trần Văn Giàu	Đường Lý Thường Kiệt - Đường Nguyễn Thành A	178.000	196.000	178.000	178.000
40	Đường Nguyễn Văn Kính		178.000	196.000	178.000	178.000
41	Đường Nguyễn Trung Trực	Lý Thường Kiệt-Lê Lợi	178.000	196.000	178.000	178.000
		Lê Lợi-Nguyễn Thành A	178.000	196.000	178.000	178.000

42	Đường Võ Văn Định	Đường Lý Thường Kiệt - Đường Lê Lợi	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Lê Lợi - Đường Nguyễn Bình	178.000	196.000	178.000	178.000
43	Đường Phan Thị Ty		178.000	196.000	178.000	178.000
44	Đường Phạm Văn Giáo		178.000	196.000	178.000	178.000
45	Đường Đinh Văn Phú		178.000	196.000	178.000	178.000
46	Đường Lê Hữu Nghĩa		178.000	196.000	178.000	178.000
47	Đường Nguyễn Văn Nho	Đường Lý Thường Kiệt - Đường Lê Lợi	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Lê Lợi - đường Nguyễn Thành A	178.000	196.000	178.000	178.000
48	Đường Châu Văn Liêm		178.000	196.000	178.000	178.000
49	Đường Nguyễn Tri Phương	Đường Nguyễn Thành A - Đường Lê Lợi	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Lê Lợi - Đường Lý Thường Kiệt	178.000	196.000	178.000	178.000
50	Đường Nguyễn Bình		178.000	196.000	178.000	178.000
51	Đường Nguyễn Quang Đại	Đường Lê Quốc Sản - Đường Bùi Thị Cúa	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Văn Nho - Đường Lê Quốc Sản	178.000	196.000	178.000	178.000
52	Đường Võ Văn Thành	Đường Bùi Thị Cúa - Đường Lê Quốc Sản	178.000	196.000	178.000	178.000
53	Đường Trần Văn Hoàng	Đường Nguyễn Quang Đại - Đường Lý Thường Kiệt	178.000	196.000	178.000	178.000
54	Đường Lê Văn Đảo		178.000	196.000	178.000	178.000
55	Đường Lê Thị Đến	Đường Nguyễn Trung Trực - Đường Huỳnh Công Thân	178.000	196.000	178.000	178.000
56	Đường Nguyễn Thị Hồng	Đường Nguyễn Trung Trực - Đường Huỳnh Công Thân	178.000	196.000	178.000	178.000

57	Đường Huỳnh Công Thân		178.000	196.000	178.000	178.000
58	Đường N 22 Lê Lợi		178.000	196.000	178.000	178.000
59	Đường Nguyễn Thành A	Cầu Cá rô – Nguyễn Văn Nho	178.000	196.000	178.000	178.000
		Nguyễn Văn Nho – Tuyến dân cư quận	178.000	196.000	178.000	178.000
		Tuyến dân cư quận – Kênh Cả Giữa	178.000	196.000	178.000	178.000
60	Đường Tô Thị Khôi		178.000	196.000	178.000	178.000
61	Đường Lê Văn Trâm		178.000	196.000	178.000	178.000
62	Đường Nguyễn Hữu Thọ		114.000	125.000	114.000	114.000
II	Các đường chưa có tên					
1	Hẻm QL 62 cấp khu bến xe - đường vào nhánh rẽ Lê Lợi		178.000	196.000	178.000	178.000
2	Hẻm 332 QL 62		178.000	196.000	178.000	178.000
3	Hẻm Phạm Ngọc Thạch kéo dài		114.000	125.000	114.000	114.000
4	Hẻm số 10 đường Nguyễn Du		178.000	196.000	178.000	178.000
5	Hẻm số 19 (Thanh tra)		178.000	196.000	178.000	178.000
6	Đường Cầu Dây cũ	Đê Huỳnh Việt Thanh - Đầu hẻm số 2	114.000	125.000	114.000	114.000
7	Hẻm số 2 Cầu Dây		114.000	125.000	114.000	114.000
8	Hẻm 96 - Quốc lộ 62		178.000	196.000	178.000	178.000
9	Các hẻm đường Võ Tánh		178.000	196.000	178.000	178.000
10	Các hẻm đường Thiên Hộ Dương		178.000	196.000	178.000	178.000
11	Hẻm 62 (Tịnh Xá Ngọc Tháp		178.000	196.000	178.000	178.000
12	Hẻm Song Lập I		178.000	196.000	178.000	178.000
13	Hẻm Song Lập II		178.000	196.000	178.000	178.000
14	Đường cấp kênh Ốp Đông (bờ bắc)	Kênh Quận đến rạch Cái Cát	90.000	99.000	90.000	90.000

15	Đường cấp kênh Ốp Đông (bờ nam)	Rạch Cái Cát đến đường ranh xã Tuyên Thạnh	90.000	99.000	90.000	90.000
16	Đường cấp kênh Quận	Khu bến xe - dân cư Kiến Tường đến kênh Ốp	48.000	53.000	48.000	48.000
17	Đường cấp kênh 30/4 (bờ đông)	Kênh Ốp đến ranh xã Tuyên Thạnh (xã Thạnh Hưng cũ)	114.000	125.000	114.000	114.000
18	Đường tư tám	Kênh Quận đến rạch Cái Cát	114.000	125.000	114.000	114.000
19	Đường rạch Cái Cát bờ đông	Kênh Ốp đến đường liên xã Tuyên Thạnh - Thạnh Hưng	114.000	125.000	114.000	114.000
20	Đường cấp lộ kênh Ốp	Kênh Cửa Đông đến đường Nguyễn Thành A	114.000	125.000	114.000	114.000
21	Đường cấp kênh Quảng Cụt	Kênh Cửa Đông đến đường Nguyễn Thành A	114.000	125.000	114.000	114.000
22	Lộ cấp kênh Ngân Hàng	Kênh Lộ Ốp – Kênh Quảng Cụt	114.000	125.000	114.000	114.000
23	Đường cấp kênh cửa Đông 1	Cầu Cửa Đông đến kênh Cửa Đông 2	114.000	125.000	114.000	114.000
		Kênh Cửa Đông 2 đến kênh Quảng Cụt	114.000	125.000	114.000	114.000
		kênh Quảng Cụt đến giáp ranh xã Mộc Hóa	114.000	125.000	114.000	114.000
24	Đường kênh Cửa Đông 3	Quốc lộ 62 đến kênh 76	114.000	125.000	114.000	114.000
		kênh 76 đến kênh Cửa Đông 1	114.000	125.000	114.000	114.000
25	Đường kênh Cửa Đông 4	Quốc lộ 62 đến kênh 76	114.000	125.000	114.000	114.000
		kênh 76 đến kênh Cửa Đông 1	114.000	125.000	114.000	114.000
26	Đường kênh Quảng Cụt	Quốc lộ 62 đến kênh 76	114.000	125.000	114.000	114.000
		kênh 76 đến kênh Cửa Đông 1	114.000	125.000	114.000	114.000
27	Đường kênh 76	Kênh Cửa Đông 2 đến kênh Cửa Đông 3	114.000	125.000	114.000	114.000
		kênh Cửa Đông 3 đến kênh Cửa Đông 4	114.000	125.000	114.000	114.000
		kênh Cửa Đông 4 đến kênh Quảng Cụt	114.000	125.000	114.000	114.000
28	Đoạn đường	Kênh Cửa Đông 1 đến rạch Ông Sự	114.000	125.000	114.000	114.000

29	Đường cặp rạch Ông Chày	Quốc lộ 62 đến kênh 76	114.000	125.000	114.000	114.000
30	Đường tránh Kiến Tường	QL 62 - Kênh Cửa Đông	114.000	125.000	114.000	114.000
		Kênh Cửa Đông-Nguyễn Thành A	114.000	125.000	114.000	114.000
31	Đường nhánh rẽ rạch Cái Cát		114.000	125.000	114.000	114.000
32	Đường cặp rạch Cá Rô lớn		90.000	99.000	90.000	90.000
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3\text{m}$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		123.000	134.000	123.000	123.000
IV	Đường giao thông khác nền đường 2m đến $< 3\text{m}$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		160.000	174.000	160.000	160.000
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6\text{m}$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		98.000	107.000	98.000	98.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2m đến $< 3\text{m}$		62.000	67.000	62.000	62.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3\text{m}$		86.000	94.000	86.000	86.000
VIII	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 6\text{m}$		111.000	121.000	111.000	111.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG					
1	Cụm dân cư khu phố 5 Phường 2 (nay là khu phố 10, Phường Kiến Tường)	Đường Tôn Đức Thắng	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Lê Anh Xuân	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Trần Văn Trà	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Dương Văn Dương	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Hoàng Quốc Việt	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Minh Đường	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Huỳnh Văn Gấm	178.000	196.000	178.000	178.000
2	Cụm dân cư khu phố 5 Phường 2 - mở rộng (nay là khu phố 10, Phường Kiến Tường)		178.000	196.000	178.000	178.000
3	Đường Nguyễn Văn Khánh		178.000	196.000	178.000	178.000
4	Đất khu vườn ươm		178.000	196.000	178.000	178.000

5	Khu Ao Lục Bình	Đường Lê Văn Tưởng	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Thị Thời	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Đỗ Huy Rừa	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Lê văn Khuyên	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Phạm Văn Bạch	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Trãi	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Trương Định	178.000	196.000	178.000	178.000
6	Phường Kiến Tường (Phường 3 cũ)	Cụm dân cư Cầu Dây (Trừ những lô tiếp giáp đường Hùng Vương nói dài)	178.000	196.000	178.000	178.000
		Khu dân cư Làng Nghề - Cụm dân cư Cầu Dây	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Võ Văn Tần (Khu Làng nghề)	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Đình Chiểu	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Phan Đình Phùng	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Thị Diện	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Thị Song	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Thị Lệ	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Thị Kỹ	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Nguyễn Thị Tịch	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Trần Thị Biên	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Võ Văn Tần	178.000	196.000	178.000	178.000
		Đường Lê Văn Tao	178.000	196.000	178.000	178.000
		Các đường còn lại trong CDC Làng nghề và CDC Cầu Dây	178.000	196.000	178.000	178.000
		Khu bến xe - dân cư Kiến Tường phường 3	178.000	196.000	178.000	178.000
7	Cụm dân cư khu phố 5 Phường 1		114.000	125.000	114.000	114.000

8	Phường Kiến Tường (Phường 1 cũ)	Tuyến dân cư Kênh Quận	114.000	125.000	114.000	114.000
		Các đường nội bộ khu đô thị sân bay GĐ 2	114.000	125.000	114.000	114.000
9	Đường nội bộ Khu cư xá Biên phòng phường 2 (nay là Phường Kiến Tường)		178.000	196.000	178.000	178.000
10	Các đường còn lại khu Lò Gốm		178.000	196.000	178.000	178.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH						
	Ven sông Vàm Cỏ Tây		114.000	125.000	114.000	114.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II						
	Phường Kiến Tường	Phía trong đê bao	44.000	49.000	44.000	44.000
		Phía ngoài đê bao	44.000	49.000	44.000	44.000