

PHỤ LỤC 1:
Các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk
(Kèm theo Thông báo số 2724../TB-SXD ngày 16.../10/2025 của Sở Xây dựng)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh		
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Diện tích đất khác (ha)	Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)				
A	Dự án Nhà ở thương mại														
I	Đã có Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, đã lựa chọn chủ đầu tư, đang triển khai thủ tục đầu tư xây dựng hoặc đang triển khai xây dựng:														
1	Dự án Khu nhà ở tại lô số 1, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	Xã Bình Kiến, TP Tuy Hòa	Văn bản số 1836/UBND-ĐT XD ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh		X		Công ty CP đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam	1.253	1,6				112/112		
2	Dự án Khu nhà ở tại lô số 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	Xã Bình Kiến, TP Tuy Hòa	Văn bản số 1838/UBND-ĐT XD ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh		X		Công ty CP đầu tư XD và kinh doanh bất động sản Hải Phát	700	1,6	1,6		0	94/94		
3	Dự án Khu đô thị dân cư Km7 , phường Tân An	Phường Tân An	Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty TNHH Đầu tư & PTĐT Đắk Lắk	1.989	49,41	15,94					
4	Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An	Phường Tân An	QĐ 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty CP Phát triển đô thị Ân Phú	665,54	19,5	5,86					
5	Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở (Số 02 Mai Hắc Đế)	Phường Buôn Ma Thuột	Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		X		Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương	2.405	4,265	2,355			45/122		

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
6	Dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh	Phường Buôn Ma Thuột	Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 và số 2776/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)				Công ty CP Đầu tư Trung Nguyên	2.792,41	45,45	8,76			30/611	
7	Dự án Khu dân cư phố chợ Hòa Vinh	Thị trấn Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa	Văn bản số 1615/UBND-ĐT XD ngày 3/4/2018; số 1372/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh			X	Cty CP ĐTXD 72	380,657	12,35	4,2758		8,0742		X
8	Dự án Khu công trình hỗn hợp 77 – 79 Nguyễn Du, phường 7, thành phố Tuy Hòa	Phường 6, TP Tuy Hòa	VB số 4978/UBND-ĐT XD ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh		X		Cty CP Biển Đắk Lắk	1.320	1,65	0,495	0	1,155		X
9	Dự án Nhà ở liên kế Thương mại xã Pong Drang, huyện Krông Búk	Xã Pong Drang	Công văn số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		X		Liên danh Bất động sản HD-HĐ Việt Nam - Tân Thành Đô	153,38	1,53	0,51				X
10	Dự án Khu đô thị Đông Nam đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ	Phường Buôn Hồ	Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 05/01/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại VN Đà Thành	232	19,29					X

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh		
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép	
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)			
11	Dự án Khu nhà ở C1,C2,C3A thuộc dự án phát triển nhà ở tại phường Tân Lợi	Phường Buôn Ma Thuật	Công văn số 4184/UBND-CN ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)				Công ty TNHH Đầu tư thương mại Du lịch Hiệp Phúc	98,55	0,61						X
12	Dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại (Số 161 Nguyễn Chí Thành)	Phường Tân An	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		X		Công ty CP ĐT&XD Xuân Mai	1.097	4,86	1,7	0,44	2,72			X
13	Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại khu đất phía Bắc đường N3, đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa	Phường 9, TP Tuy Hòa	Văn bản số 1555/UBND-ĐT&XD ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh		X		Công ty cổ phần bất động sản An Phước		1,89	1,4		0,49			X
14	Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại số 296 Trần Hưng Đạo, p6, thành phố Tuy Hòa	Phường 6, TP Tuy Hòa	Văn bản số 5252/UBND-ĐT&XD ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh		X		Công ty cổ phần đầu tư Number 1 Land	987	0,75	0,75		0			X
15	Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa	Xã An Phú, TP Tuy Hòa	Văn bản số 6388/UBND-ĐT&XD ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh			X	Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Đắk Lắk	658	11,7	5,6		6,1			X
16	Dự án Khu đô thị mới Ánh Dương, huyện Tuy An	Thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An	Văn bản số 1548/UBND-ĐT&XD ngày 26/3/2019 của UBND tỉnh			X	Liên danh Công ty CP xây dựng My Hoàng Dương và Công ty TNHH MTV XD Tân Hưng	98,5	11,5	5		6,5			X

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
17	Dự án Khu dân cư đô thị tổ dân phố 9,10, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk	Tổ dân phố 9,10, thị trấn Ea Đrăng				X	Công ty cổ phần Thương mại - quảng cáo xây dựng - địa ốc Việt Hân	2.087,02	27,08					X
18	Dự án Khu dân cư đường Nguyễn Thị Minh Khai	Thị trấn Quảng Phú				X	Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID	1.070,04	13,50					X
19	Dự án Dự án phát triển nhà ở đô thị tại thị trấn Phước An	Tổ dân phố 9, Thị trấn Phước An				X	Công ty cổ phần Thương mại - quảng cáo xây dựng - địa ốc Việt Hân	1.059,01	17,02					X
20	Dự án Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân	Thị trấn M’Drăk				X	Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID	641,02	9,50					X
II	Đã có Chủ trương đầu tư, đang triển khai lựa chọn nhà đầu tư													
1	Dự án Khu dân cư đô thị liền kề phía Bắc đường Trần Phú (đợt 1 – giai đoạn 1), Tp Tuy Hòa	Phường 9, TP Tuy Hòa	QĐ số 153/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh		X			474	1,85	1,85		0		
2	Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 5 phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào –đường số 14), thành phố Tuy Hòa	Phường 9, TP Tuy Hòa	Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh		X			891	2,33	2,13		0,2		

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó				
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)	Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
3	Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 6 phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào –đường số 14), thành phố Tuy Hòa	Phường 9, TP Tuy Hòa	Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh		X			826	2,16	1,97		0,19		
4	Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp số 07 phía Tây đường Hùng Vương, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	Phường 9, TP Tuy Hòa	Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh		X			2.579	0,677	0,4		0,277		
5	Dự án Khu nhà ở tại lô đất Khu 1 (ô đất O-1, O-2, O-3, BT-1, BT-2, BT-3) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba, huyện Phú Hòa	Xã Hòa An, huyện Phú Hòa	QĐ số 1283/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh		X			1.176	5,33	5,33		0		
6	Dự án Khu nhà ở tại lô đất Khu 2 (ô đất O-4, O-5, O-6, BT-4, OT-1, OT-2) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba, xã Hòa An, huyện Phú Hòa	Xã Hòa An, huyện Phú Hòa	QĐ số 1284/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh		X			1.386	5,2	5,2		0		
7	Dự án Khu nhà ở tại lô đất Khu 3 (ô đất O-7, O-8, OT-3, OT-4) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba, xã Hòa An, huyện Phú Hòa.	Xã Hòa An, huyện Phú Hòa	QĐ số 1285/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh		X			1.009	3,43	3,43		0		

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh		
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Diện tích đất khác (ha)	Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)				
8	Dự án Nhà ở xã hội và nhà ở thương mại Bình Kiến, tp Tuy Hòa	Xã Bình Kiến, TP Tuy Hòa	VB số 483/UBND-ĐT XD ngày 05/2/2020 của UBND tỉnh			X		366,65	4,37	0,51	2,07	1,78			
9	Dự án Khu đô thị mới Hòa Vinh, huyện Đông Hòa	Phường Hòa Vinh, Thị xã Đông Hòa	Văn bản số 5022/UBND-ĐT XD ngày 01/10/2019 của UBND tỉnh			X		345	9,96	5,33		4,63			
10	Dự án Khu đô thị mới phía đông Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa	Phường Hòa Vinh, Thị xã Đông Hòa	QĐ số 165/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh			X		1,614	29,6	8,53		21,07			
11	Khu đô thị thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An	Thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An	Văn bản số 2977/UBND-ĐT XD ngày 09/6/2020 của UBND tỉnh			X		396,7	6	3		3			
12	Dự án Khu phố Chợ thị trấn Phú Thử, huyện Tây Hòa	Thị trấn Phú Thử, huyện Tây Hòa	QĐ số 1012/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh			X		853	10,365	4,26		6,105			
13	Dự án Khu nhà ở chung cư cao cấp tại lô đất ký hiệu 4 phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào – đường số 14), thành phố Tuy Hòa.	Xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa	QĐ số 336/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh		X			2.101	2,1	2,1		0			

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
14	Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu LKV06, 07, 08, 09 thuộc dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (GĐ1)	Phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa	QĐ số 90/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh		X			351	2,48	2,48		0		
15	Dự án Khu dân cư NTM xã Hòa Thắng	Buôn Kom Leo, phường Tân Lập	Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND			X		1.987,3	26,95	10,32	2,66	13,97		
16	Dự án Khu Nhà ở thương mại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột	Thôn 11, phường Tân Lập	Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND		X			530,715	4,46	1,69	0,42	2,35		
B	Dự án Nhà ở xã hội													
I	Dự án nhà ở xã hội độc lập													
a	Đã hoàn thành xây dựng nhà ở													
1	Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương	Phường Phú Đông, TP Tuy Hòa	VB số 5838/UBND-ĐTXD ngày 9/12/2015 của UBND tỉnh	X			Cty TNHH Bích Hợp	393	4,99		2,89	2,1		
2	Dự án nhà ở xã hội Km4-5, phường Tân An	Phường Tân An	Công văn số 2530/UBND-CN ngày 27/7/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)	X			Quỹ đầu tư phát triển Đắk Lắk	105,00	1,02					
b	Đã có Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, đã lựa chọn chủ đầu tư, đang triển khai thủ tục đầu tư xây dựng hoặc đang triển khai xây dựng													
1	Dự án Khu đô thị dịch vụ Cụm công nghiệp Tân An	Phường Tân An	Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành	1.526,40	21,74					X

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
2	Dự án Nhà ở Công nhân - Trung Nguyên	Phường Tân An	Công văn số 9732/UBND-CN ngày 05/02/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)				Công ty Cổ phần cà phê Trung Nguyên	187	0,95					X
3	Dự án Nhà ở xã hội khối 6, phường Khánh Xuân,	Phường Thành Nhất	Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 và điều chỉnh tại Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh				Công ty TNHH xây dựng cầu đường Hoàng Nam	29	0,45					X
c	Đã có Chủ trương đầu tư, đang triển khai lựa chọn nhà đầu tư													
1	Dự án Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, phường 9, thành phố Tuy Hòa	Phường Tuy Hòa	QĐ số 847/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh			X			0,82					
2	Dự án Khu nhà ở xã hội An Phú, thành phố Tuy Hòa	Phường Tuy Hòa	QĐ số 846/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh			X			4,32					
II	Các quy đất xây dựng nhà ở xã hội trong nhà ở thương mại													
1	Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An	Phường Tân An	QĐ 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty CP Phát triển đô thị Ân Phú	665,54	19,5		2,75	10,89	164/330	

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư			Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch				Điều kiện khai thác kinh doanh	
				Chỉ định NĐT	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu thầu			Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Trong đó			Đã cho phép (căn nhà)	Chưa cho phép
										Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha)	Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
2	Dự án Khu đô thị dân cư Km7 , phường Tân An	Phường Tân An	Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)			X	Công ty TNHH Đầu tư & PTĐT Đắk Lắk	1.989	49,41		3,78	29,69	651/797	
3	Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở (Số 02 Mai Hắc Đế)	Phường Buôn Ma Thuột	Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		X		Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương	2.405	4,265		0,516	1,39	77/155	
4	Dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh	Phường Buôn Ma Thuột	Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 và số 2655/QĐ-UBND ngày 26/09/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)				Công ty CP Đầu tư Trung Nguyên	2.792,41	45,45		2,2	5,2		
5	Dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại (Số 161 Nguyễn Chí Thành)	Phường Tân An	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		X		Công ty CP ĐT&XD Xuân Mai	1.097	4,86	1,7	0,44	2,72		X