

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu
Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;
Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; Số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật; Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045;
Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2000;
Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 140/BCTĐ-SXD ngày 10/10/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2.000 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Những nội dung điều chỉnh quy hoạch:
Dịch chuyển tuyến kênh thoát nước (MN02) sang phía tây đến giáp ranh giới phía tây của Khu công nghiệp (giáp dải cây xanh cách ly); vị trí tuyến kênh

sau điều chỉnh tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng thôn Yên Giả đảm bảo thoát nước cho Khu công nghiệp và kết hợp tăng khả năng tiêu thoát nước cho khu dân cư hiện trạng thôn Yên Giả, xã Chi Lăng; Hướng thoát nước, điểm đầu nổi thoát nước và giải pháp kỹ thuật của tuyến kênh sau điều chỉnh không thay đổi so với đồ án quy hoạch chung và quy hoạch phân khu đã được phê duyệt;

Điều chỉnh hợp nhất các lô đất B và C thành lô đất BC có diện tích khoảng 32,60ha; hợp nhất các lô đất E và F thành lô đất EF, có diện tích khoảng 22,85ha, tạo thành các lô đất có kích thước, quy mô diện tích lớn phù hợp với dây chuyền sản xuất và công trình nhà xưởng theo nhu cầu của nhà đầu tư;

Việc điều chỉnh cục bộ (dịch chuyển tuyến kênh thoát nước sang phía tây giáp ranh giới khu quy hoạch; hợp nhất các lô đất B và C thành lô BC; hợp nhất các lô E và lô F thành lô EF) không làm thay đổi quy mô, cơ cấu sử dụng đất đã được phê duyệt.

Rà soát cập nhật các nội dung điều chỉnh quy hoạch vào Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu KCN Quế Võ mở rộng 2, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2000.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Xây dựng, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP và các địa phương tổ chức công bố công khai quy hoạch theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP lập hồ sơ cấm mốc và tổ chức thực hiện cấm mốc ngoài thực địa theo quy hoạch được phê duyệt; quản lý chặt chẽ việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch đảm bảo đúng quy định, tránh tình trạng lấn chiếm, chồng chéo, vi phạm quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh: Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND xã, phường: Chi Lăng, Phương Liễu, Bồng Lai, Quế Võ; Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP và các tổ chức, cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, KTTH, THĐT;
- Lưu: VT, KTN.^{Mình}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh