

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

Số: 40 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với phần diện tích (3,9ha) đã giao cho Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Bắc Ninh tại xã Phù Lãng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 02/10/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất một phần diện tích đất của dự án Khu xử lý chất thải bảo vệ môi trường tại xã Phù Lãng, thị xã Quế Võ và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh để quản lý, khai thác;

Căn cứ ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 1 ngày 08/7/2025 theo Thông báo số 01-TB/ĐU ngày 08/7/2025;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại tờ trình số 100/TTr-STC ngày 26/6/2025; Biên bản cuộc họp ngày 24/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với phần diện tích (3,9ha) tại xã Phù Lãng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh) đã giao cho Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Bắc Ninh (Công ty đã tự nguyện trả lại đất giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh) có giá trị là: 2.054.300.992 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm năm mươi bốn triệu ba trăm nghìn chín trăm chín mươi hai đồng), cụ thể như sau:

TT	Loại tài sản, công trình	Giá trị
I	Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật trên đất đã được quyết toán hoàn thành thuộc ngân sách nhà nước, năm hoàn thành 2017	576.337.000
1	Dải đề bao	

2	Mương điều hoà	
3	Dải cây xanh do Công ty CP Môi trường và Công trình Đô thị Bắc Ninh trồng	
II	Hạng mục công trình xây dựng đầu tư trên đất chưa được quyết toán hoàn thành	1.454.797.092
1	Sân bê tông (Hạng mục Sân lưu trữ rác tạm thời số V – Hoàn thành năm 2013)	1.144.983.120
2	Hệ thống thoát nước (mương hở thu nước mặt) Hoàn thành năm 2013	309.813.972
III	Tài sản do Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Bắc Ninh đầu tư, đưa vào sử dụng năm 2018	23.166.900
1	Nhà trạm bơm thoát nước	3.366.900
2	Máy bơm	19.800.000
	Tổng cộng	2.054.300.992

Ghi chú: Giá trị thẩm định là toàn bộ chi phí đầu tư vào đất và tài sản hiện hữu gắn liền với đất tại thời điểm thẩm định mà không bao gồm chi phí về bồi thường, thuế, lệ phí khác liên quan (nếu có).

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND xã Phù Lãng, Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Đào Quang Khải*

Nơi nhận: *Đào Quang Khải*

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐ, KTN, KTTH;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải