

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày

tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Việt Yên để thực hiện dự án: Xây dựng Quảng trường Trung tâm thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Việt Yên;

Xét đề nghị của: Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng thị xã Việt Yên (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Việt Yên trực thuộc Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1)¹ tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 22/5/2025; UBND thị xã Việt Yên tại Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 05/6/2025 và các Báo cáo số 494/BC-UBND ngày 05/6/2025, số 574/BC-UBND ngày 25/6/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-SNNMT ngày 15/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

¹ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Việt Yên được tổ chức lại thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Việt Yên tại Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) Về việc tổ chức lại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bắc Giang.

1. Cho phép Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Việt Yên chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 13.423,0 m² (*Mười ba nghìn, bốn trăm hai mươi ba mét vuông*) đất tại tổ dân phố Sen Hồ, phường Nénh, đã được UBND thị xã Việt Yên thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng² và thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Xây dựng Quảng trường Trung tâm thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; cụ thể gồm:

- Đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước (LUC): 5.387,3 m²;
- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 3.272,9 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 4.725,0 m²;
- Đất giao thông (DGT): 37,8 m²

(UBND thị xã Việt Yên (tại thời điểm trình), UBND phường Nénh chịu trách nhiệm về tính chính xác, đúng quy định pháp luật của việc xác định nguồn gốc đất, thu hồi và phê duyệt Phương án BTGPMB đối với diện tích nêu trên. Danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất xác định theo Tờ trình 219/TTr-UBND ngày 05/6/2025 của UBND thị xã Việt Yên)

Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển: Xây dựng Quảng trường Trung tâm phường Nénh.

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Việt Yên toàn bộ diện tích 13.423,0 m² đất đã chuyển mục đích tại mục 1 nêu trên để thực hiện dự án: Xây dựng Quảng trường Trung tâm thị trấn Nénh, huyện Việt Yên theo chủ trương đầu tư được phê duyệt.

3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý 876,4 m² đất nông nghiệp UBND thị xã Việt Yên đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng nhưng nằm ngoài chỉ giới giao đất (*không chuyển mục đích*) để quản lý theo quy hoạch và pháp luật đất đai.

4. Địa điểm khu đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng và giao đất (đợt 1): Tổ dân phố Sen Hồ, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ trích đo chỉnh lý số 1, khu đất tỷ lệ 1/1000 phục vụ công tác bồi thường GPMB và quy hoạch tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình UBND tỉnh nêu trên; thu phí, lệ phí; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động theo quy định; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất của dự án, xử lý kịp thời các vi phạm về đất đai, môi trường có liên quan của chủ đầu tư (nếu có); đôn đốc UBND phường Nénh thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư, đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật về trồng trọt.

² Tại các Quyết định thu hồi đất: số 387/QĐ-UBND ngày 12/03/2019; số 1785/QĐ-UBND ngày 30/05/2019; số 2726/QĐ-UBND ngày 11/10/2019; số 1633/QĐ-UBND ngày 15/10/2020; số 1541/QĐ-UBND ngày 27/10/2021.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai: Chính lý, cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND phường Nénh: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc đảm bảo dự án phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch có liên quan của địa phương; việc xác định nguồn gốc, loại đất, việc thực hiện thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng và việc đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất; hoàn thành việc giao đất thực địa cho chủ đầu tư trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất, thực hiện dự án và kiểm tra, giám sát việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư, đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật về trồng trọt; kịp thời xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định (nếu có); cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thiết lập hồ sơ, quản lý chặt chẽ diện tích đề nghị giao đất tại Điều 1 nêu trên, không để xảy ra lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Việt Yên: Phối hợp với UBND phường Nénh và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; thực hiện nghiêm phương án sử dụng tầng đất mặt; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các pháp luật có liên quan. Sau khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo dự án được phê duyệt có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ đất và tài sản gắn liền với đất cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Việt Yên, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nénh và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Quản lý đầu tư xây dựng Việt Yên (*trả kết quả tại Trung tâm phục vụ HCC*);
- Phòng QLDD - Sở NN&MT (lưu hồ sơ);
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN, Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, KTN Việt Anh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải