

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Cục 72/Tổng cục II

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-TM ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tổng tham mưu trưởng Bộ Tổng tham mưu Quân đội nhân dân Cà Mau phê duyệt vị trí đóng quân Cục 72/Tổng cục II;

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-BQP ngày 19 năm 5 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng đường vào; xây dựng công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 cho doanh trại Cục 72/Tổng cục II;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Năm Căn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-STNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh, được Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp tại Văn bản số 1645/VP-NNXD ngày 28 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Cục 72/Tổng cục II 1.248,2m² đất tại thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (nay là xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau).

1. Mục đích sử dụng đất: Đất quốc phòng.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc tỉnh Cà Mau lập ngày 10/6/2025; được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 18/6/2025.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đất Mới; Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc tỉnh Cà Mau; các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thông báo cho Cục 72/Tổng cục II nộp phí, lệ phí và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Cục 72/Tổng cục II theo quy định.

2. Cục 72/Tổng cục II:

a) Có trách nhiệm quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đất đai và pháp luật khác có liên quan.

b) Phối hợp chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ phần diện tích 548,1m² đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, đến khi cơ quan thẩm quyền thực hiện quy hoạch theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân xã Đất Mới quản lý 548,1m² đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật được xác định bởi các mốc M1M2M3M6 tại Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc tỉnh Cà Mau lập ngày 10/6/2025; được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 18/6/2025, đến khi cơ quan thẩm quyền thực hiện quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Cục trưởng Cục 72/Tổng cục II, Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành viên UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- UBND xã Đất Mới;
- TTGQTTHC tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh (đăng tải);
- Phòng NN-XD (Q01/6);
- Lưu: VT.KL526

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử