

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ban biên tập đăng tải trên Website.

Căn cứ quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ Quyết định số 8127/QĐ-SXD ngày 28/10/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, vận hành và cung cấp thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;

Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH Tân Thành 1 tại văn bản số 134/KH-TT1 ngày 19/6/2025 và văn bản số 143/CV-TT1 ngày 27/6/2025.

Phòng Quản lý nhà và thị trường Bất động sản đề nghị Phó Giám đốc Sở Lê Bá Hải xem xét, phê duyệt nội dung đăng tải lên Website của Sở Xây dựng như sau:

“THÔNG BÁO THÔNG TIN

DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI PHƯỜNG QUẢNG THẮNG, THÀNH PHỐ THANH HÓA (KHU DÂN CƯ TÂN THÀNH ECO3) - HẠNG MỤC TÒA CC2

Để thuận lợi người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa do Công ty TNHH Tân Thành 1 làm chủ đầu tư, Sở Xây dựng thông báo các thông tin liên quan đến dự án trên do Công ty Tân Thành 1 cung cấp, cụ thể như sau:

1. Tên dự án:

Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (khu dân cư Tân Thành ECO3)

2. Địa điểm xây dựng:

Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Chủ đầu tư:

Công ty TNHH Tân Thành 1; Địa chỉ: Số 136 Cao Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tiến độ thực hiện dự án (Tòa CC2):

- Khởi công xây dựng: Quý II năm 2023;
- Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ: Quý IV năm 2025

5. Quy mô công trình:

Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại công văn số 16401/UBND-CN ngày 29/11/2019; được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 1706/GPXD ngày 23/3/2023 và số 1079/GPXD ngày 06/02/2024:

- Diện tích xây dựng tầng: 1.250m².
- Chiều cao tầng 1: + 3,9m;
- Chiều cao công trình: + 54,45m; Số tầng: 15 tầng + tum;
- Cốt nền xây dựng công trình: cốt ± 0.00 cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,45m

6. Số lượng căn hộ để bán, cho thuê, cho thuê mua:

- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội Tòa nhà CC2 để bán là 215 căn hộ với diện tích để bán là (13.156,07m²). Trong đó:

- Tầng 1: Gồm 04 loại căn hộ

- + Căn hộ F5: 01 căn hộ, diện tích 59,64 m²/căn.
- + Căn hộ F6': 01 căn hộ, diện tích 70,00 m²/căn.
- + Căn hộ F6: 02 căn hộ, diện tích 35,36 m²/căn.
- + Căn hộ F7: 01 căn hộ, diện tích 63,55 m²/căn.

- Tầng 2 đến tầng 15: Gồm 04 loại căn hộ

- + Căn hộ F1: 28 căn hộ có diện tích 62,26 m²/căn.
- + Căn hộ F2: 70 căn hộ có diện tích 62,57 m²/căn; 56 căn hộ có diện tích 64,88 m²/căn; 14 căn hộ có diện tích 64,35 m²/căn;
- + Căn hộ F3: 14 căn hộ có diện tích 67,96 m²/căn;
- + Căn hộ F4: 28 căn hộ có diện tích 52,99 m²/căn.

7. Giá bán căn hộ:

- Giá bán căn hộ nhà ở xã hội tầng 1 là: **18.769.000đồng/m²**

Bằng chữ: (Mười tám triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

- Giá bán căn hộ nhà ở xã hội Tầng 2 đến tầng 15 là: **18.769.000đồng/m²**

Bằng chữ: (Mười tám triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: dự kiến tháng 7 năm 2025

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Công ty TNHH Tân Thành 1 (Địa chỉ: Số 76 lô 2 Cao Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa). Điện thoại liên hệ: 0945.827.555; 0963.482.489)

Phòng Quản lý nhà và thị trường Bất động sản đề xuất nội dung như trên; kính trình Giám đốc Sở xem xét phê duyệt, làm cơ sở đăng tải lên Website của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để p/h);
- Lưu: VT, QLN.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Mạnh Tuấn

PHÊ DUYỆT CỦA PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ

Lê Bá Hải