

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 (điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021, số 3377/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2022, số 4045/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2022, số 914/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024, số 1038/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 8644/BC-SXD ngày 01 tháng 10 năm 2025 về việc dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 (kèm theo Tờ trình số 10/TTr-QLDA ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Sầm Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, với những nội dung chính sau:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 (Khu vực Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Sầm Sơn cũ).

2. Mục tiêu, lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Cụ thể hóa nội dung Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

3. Phạm vi, nội dung điều chỉnh quy hoạch

- Vị trí tại khu đất Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Sầm Sơn (cũ); ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường Tô Hiến Thành;
- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Du;
- + Phía Tây và phía Nam giáp núi Trường Lệ.
- Diện tích khoảng 0,5 ha.

- Nội dung điều chỉnh: Cập nhật đúng hiện trạng sử dụng đất quân sự theo Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

4. Hồ sơ, sản phẩm

Hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

5. Dự toán kinh phí và nguồn vốn

a) Dự toán kinh phí: **72.870.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch: 56.074.000 đồng;
- Chi phí khác: 16.796.000 đồng;
- Đối với chi phí thẩm định quy hoạch: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Sầm Sơn có trách nhiệm lập bổ sung và trình phê duyệt khi có quy định mới của Bộ Tài chính.

b) Nguồn vốn: Nguồn vốn từ ngân sách tỉnh.

6. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thanh Hoá.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hoá.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Sầm Sơn.
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Trưởng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Sầm Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
 - Đảng ủy, UBND phường Sầm Sơn;
 - Lưu: VT, CNXDKH.
- H4.(2025)QDPD_du toan Sam Son

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm