

Số: 1040/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến để
nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch tỷ lệ 1/200 phân khu đô thị Đông sông Điện Biên (Phân khu D);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 69/TTr-SXD ngày 17/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

2. Vị trí khu đất: Nằm trên địa bàn quản lý của phường Phố Hiến; nằm trong phạm vi ranh giới đồ án Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 phân khu đô thị Đông sông Điện Biên (Phân khu D) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 29/8/2025.

3. Mục tiêu

Thực hiện đảm bảo theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*”; Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung và chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 22/5/2025 của Bộ Xây dựng đôn đốc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

4. Sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất

Quy mô sử dụng đất khoảng 31,5ha; diện tích sàn xây dựng khoảng 500.000m²; hiện trạng phần lớn là đất canh tác nông nghiệp, đất mặt nước, nương thủy lợi và hệ thống đường nội đồng.

5. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn

- Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 (vị trí dự án được quy hoạch với chức năng là đất đơn vị ở).

- Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến phù hợp với đồ án Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 phân khu đô thị Đông sông Điện Biên (Phân khu D) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 (vị trí dự án nằm trong ranh giới đơn vị ở 1).

6. Sơ bộ về tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 7.000 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm (kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư).

8. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Thực hiện các cơ chế, chính sách đặc biệt theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thông tin dự án, việc triển khai công bố thông tin dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Phố Hiến và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu VT, KT1^D.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Văn Hoàn