

Số: /TTr-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án tuyến đường sắt
Bến Thành - Cần Giờ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường
sắt cao tốc Vinspeed đề xuất

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố

Căn cứ Quy chế số 21-QC/TU ngày 11 tháng 5 năm 2025 của Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khóa XI, nhiệm kỳ 2020 - 2025; Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình, xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

I. CĂN CỨ THỰC HIỆN

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022, Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

- Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2025; Nghị định 168/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ;

- Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính);

- Căn cứ Quy chế số 21-QC/TU ngày 11 tháng 5 năm 2025 của Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ TP, Ban Thường vụ Thành ủy, Thường trực Thành ủy khóa XI;

Fanpage QUY HOẠCH QUỐC GIA

2. Sự cần thiết

Nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải hành khách kết nối từ Trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh đến Cần Giờ, với năng lực vận chuyển lớn, tốc độ cao, cải thiện an toàn giao thông, giảm ách tắc, kéo gần khu đô thị Cần Giờ với trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh, nhằm tạo động lực thúc đẩy, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội, tăng năng lực cạnh tranh của nền kinh tế là hết sức cần thiết.

Dự án đi vào vận hành sẽ: (i) hiện thực hóa các mục tiêu phát triển kết cấu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại theo chủ trương, định hướng của Đảng và Nhà nước đã đề ra; (ii) tạo không gian phát triển mới, đẩy nhanh quá trình phát triển đô thị, phân bổ dân cư, lao động dọc hành lang tuyến và tăng năng lực cạnh tranh của nền kinh tế, tạo động lực thúc đẩy phát triển công nghiệp, du lịch, dịch vụ; (iii) phát triển phương thức vận tải bền vững, hiện đại, thân thiện góp phần giảm tai nạn giao thông, ô nhiễm môi trường. Đảm bảo an ninh - quốc phòng, đảm bảo trật tự an toàn xã hội.

3. Chỉ đạo cấp có thẩm quyền:

Tại cuộc họp Ban Chỉ đạo phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị TPHCM ngày 14 tháng 11 năm 2025, Bí Thư Thành ủy chỉ đạo: *“tổ chức khởi công tuyến Bến Thành – Cần Giờ vào ngày 19-12 tới đây, yêu cầu các sở ngành thực hiện song song nhiều đầu việc để đảm bảo tiến độ, không để xảy ra tình trạng chờ đợi, ách tắc do thiếu phối hợp.”*

4. Quá trình tham mưu

- Ngày 24 tháng 7 năm 2025, Sở Tài chính tiếp nhận đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed đề xuất.

- Trên cơ sở tiếp nhận hồ sơ đề nghị và căn cứ quy định pháp luật hiện hành, Sở Tài chính đã tổ chức phối hợp lấy ý kiến các cơ quan về Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa và Thể Thao, Ban Quản lý phát triển đô thị Thành phố, Ban Quản lý đường sắt Thành phố, Ủy ban nhân dân các phường, xã: Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ, Bộ Tư lệnh Thành phố, Bộ Tư lệnh Quân khu 7, Công an Thành phố và các đơn vị có liên quan khác về hồ sơ đề nghị thực hiện Dự án.

- Đồng thời, Sở Tài chính với vai trò là Chủ tịch Hội đồng thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án tuyến đường sắt đô thị nối trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh - Cần Giờ cũng đã chủ trì họp với các Thành viên Hội đồng thẩm định là Lãnh đạo các Sở ngành chuyên môn, đơn vị và các chuyên gia để xem xét sự phù hợp của việc thực hiện dự án.

- Ngày 04 tháng 11 năm 2025, sau khi nhận được ý kiến của các đơn vị lấy ý kiến; giải trình, bổ sung của Nhà đầu tư, Sở Tài chính ban hành Báo cáo thẩm định số 73/BCTĐ-STC về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận

chủ trương đầu tư Dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed đề xuất.

- Ngày 14/11/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed có Văn bản số 059/2025/VSP tiếp thu và cập nhật hướng tuyến để đảm bảo tính khả thi, giảm thiểu ảnh hưởng đến các công trình di sản văn hóa, khu dân cư hiện hữu và tối ưu hiệu quả kinh tế - xã hội.

II. NỘI DUNG THAM MUỖ VÀ QUAN ĐIỂM CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

1. Về việc đánh giá sự phù hợp của Dự án với Quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch Thành phố, quy hoạch thuộc lĩnh vực đường sắt đô thị và các quy hoạch có liên quan trên địa bàn theo quy định của pháp luật về quy hoạch và khoản 7 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ

- Theo đánh giá của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 73/BCTĐ-STC ngày 04 tháng 11 năm 2025 và Công văn số 752/SQHKT-QHHTKT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc: Dự án phù hợp với Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 81/2023/QH15 ngày 09/01/2023 về quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch vùng Đông Nam Bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ ban hành tại Quyết định số 370/QĐ-TTg ngày 04/5/2024 về phê duyệt quy hoạch vùng Đông Nam Bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đối với đoạn tuyến từ xã Cần Giờ đến phường Tân Thuận, **riêng đoạn tuyến từ Tân Thuận đến ga Bến Thành chưa có trong các quy hoạch này.**

- Nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của Thành phố, kính trình Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, thống nhất chấp thuận cho tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương dự án theo phương án tuyến của Nhà đầu tư đề xuất và cập nhật phương án tuyến công trình vào Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 được phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, rà soát điều chỉnh quy hoạch phân khu sẽ được thực hiện ở các bước tiếp theo sau

2. Về hướng tuyến của dự án sau khi điều chỉnh

- Theo hồ sơ đề xuất trước đây, Nhà đầu tư đề xuất điểm đầu dự án tại “Km0+00 khu vực nút giao Hàm Nghi - Lê Lợi (chợ Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh. Tuyến đi về hướng Đông Nam dọc theo đường Phó Đức Chính vượt qua rạch Bến Nghé sang đường Lê Quốc Hưng. Sau khi đi qua chợ Xóm Chiếu tuyến chuyển hướng đi dọc theo đường Nguyễn Tất Thành. Đến gần khu vực cầu Tân Thuận 2, tuyến chuyển hướng Đông Nam sang đường

Nguyễn Văn Linh qua nút giao với đường Nguyễn Thị Thập (khoảng Km4+950) sang địa phận phường Tân Mỹ”.

- Đến ngày 14 tháng 11 năm 2025, Sở Văn hóa và Thể thao có Văn bản số 6857SVHTT/DSVH có ý kiến thêm về hướng tuyến có điểm đầu phía trước chợ Bến Thành (công trình di tích), trụ sở Hỏa xa (công trình di tích thuộc Danh mục kiểm kê), Bảo tàng Mỹ Thuật trên đường Phó Đức Chính (công trình di tích); do đó, đề nghị Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan phải có giải pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình di tích nêu trên, đặc biệt là công trình di tích Bảo tàng Mỹ thuật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trong trường hợp công trình di tích Bảo tàng Mỹ Thuật, chợ Bến Thành, trụ sở Hỏa xa bị sụp, nghiêng, nứt... trong quá trình thi công xây dựng công trình.

- Do đó, Nhà đầu tư điều chỉnh hướng tuyến để đảm bảo không ảnh hưởng đến các di tích trên địa bàn, cụ thể hướng tuyến sau điều chỉnh điều đầu dự án tại “ Km0+00 nằm trong công viên 23 tháng 9, Tp. Hồ Chí Minh, tuyến đi dọc trong khu đất công viên song song với đường Lê Lai, đến đường Nguyễn Thái Học tuyến chuyển hướng đi dọc theo đường Ký Con, vượt qua rạch Bến Nghé. Sau khi vượt qua rạch Bến Nghé, tuyến chuyển hướng Đông Bắc đi vào đường Hoàng Diệu, tuyến đi theo đường Hoàng Diệu đến khu vực giao với đường Nguyễn Tất Thành chuyển hướng Đông Nam bám sát hành lang đường Đoàn Như Hải. Tuyến đi thẳng qua khu vực cảng Nhà Rồng đến gần khu vực cầu Tân Thuận 2, tuyến chuyển hướng Đông Nam sang đường Nguyễn Văn Linh qua nút giao với đường Nguyễn Thị Thập (khoảng Km6+065) sang địa phận phường Tân Mỹ.”

- Do đó, nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của Thành phố, kính trình Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận về mặt chủ trương. Việc xác định hướng tuyến cụ thể, sẽ được đánh giá thẩm định tại bước nghiên cứu khả thi, trước khi Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định.

3. Về chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ

- Theo hồ sơ đề xuất dự án, nhu cầu sử dụng đất của dự án khoảng 317,67 ha, trong đó đất rừng phòng hộ trực tiếp bị ảnh hưởng 1,57ha, đất rừng phòng hộ phục hồi và bảo tồn khoảng 123,32ha.

- Nội dung này đã được cơ quan chuyên môn là Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến thẩm định:

+ Xác định về diện tích đất rừng phòng hộ trong ranh dự án.

+ Dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ là dự án về giao thông thuộc dự án cấp thiết về xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu, đảm bảo phù hợp tiêu chí dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác theo quy định tại Điều 41a Nghị định số 156/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ.

Theo nội dung số 4.4, Điều 2, Chương 1, Quy chế số 21-QC/TU ngày 11 tháng 5 năm 2025 của Thành ủy: “Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến đối với các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, dự án có quy mô 300 ha trở lên.”

Theo nội dung số 5 Điều 1 Chương 1, Quy chế số 21-QC/TU ngày 11 tháng 5 năm 2025 của Thành ủy: “Nhiệm vụ, quyền hạn của Thành ủy cho ý kiến đối với các dự án đặc biệt quan trọng của thành phố (bao gồm các dự án nêu tại Điểm 4.4, Khoản 4 Điều 2,...”

Như vậy, Dự án thuộc trường hợp phải xin ý kiến Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy.

III. KIẾN NGHỊ VÀ ĐỀ XUẤT

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, căn cứ quy định tại nội dung số 5 Điều 1, nội dung số 4.4, Điều 2, Chương 1 Quy chế 21-QC/TU ngày 11 tháng 5 năm 2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khóa XI, nhiệm kỳ 2020-2025; Ủy ban nhân dân Thành phố kiến nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, chấp thuận các nội dung như sau:

1. Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương dự án theo phương án tuyển của Nhà đầu tư đề xuất và cập nhật phương án tuyển công trình vào Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 được phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, rà soát điều chỉnh quy hoạch phân khu sẽ được thực hiện ở các bước tiếp theo.

2. Thống nhất hướng tuyến do Nhà đầu tư đề xuất. Việc xác định hướng tuyến cụ thể, sẽ được đánh giá thẩm định tại bước nghiên cứu khả thi.

3. Chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ bị ảnh hưởng bởi dự án với diện tích khoảng 1,57 ha.

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận đối với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ);
- UBND TP: CT, các PCT;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT;
- QH&KT, VH&TT, CT;
- VPUB: CVP, các PCVP
- Phòng DA;
- Lưu: VT (DA-PMC)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Cường

Fanpage QUY HOẠCH QUỐC GIA

PHỤ LỤC THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ

2. Địa điểm thực hiện dự án:

- Điểm đầu: Công viên 23 tháng 9, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điểm cuối: Khu đất 39ha tiếp giáp Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Bến Thành, phường Khánh Hội, phường Xóm Chiếu, phường Tân Thuận, phường Tân Mỹ, xã Nhà Bè, xã Bình Khánh, xã An Thới Đông và xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Mục tiêu:

Xây dựng tuyến đường sắt kết nối trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh đến Cần Giờ phù hợp với Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31/12/2024 và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ nhằm hiện thực hóa chiến lược, quy hoạch phát triển hệ thống giao thông vận tải và hệ thống đường sắt, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương thuộc vùng kinh tế trọng điểm phía Nam nói riêng và vùng Đông Nam Bộ nói chung.

4. Quy mô đầu tư:

- Quy mô đầu tư của Dự án được xây đường đôi, khổ 1435mm, điện khí hóa với chiều dài tuyến chính khoảng 52,92 km, tốc độ thiết kế 350km/h, tải trọng trục 17tấn/trục. Công trình ga: 02 ga giai đoạn 1 bao gồm ga Bến Thành và ga Cần Giờ và 04 ga giai đoạn 2 (khi có nhu cầu) bao gồm ga Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh; 01 Depot dự kiến đặt tại xã Cần Giờ; 01 trung tâm OCC xã Cần Giờ.

- Nhu cầu sử dụng đất của dự án khoảng 328,26ha (bao gồm hành lang bảo vệ đường sắt). Trong đó: đất ở 6,46ha; đất nông nghiệp 44,08ha; đất sản xuất kinh doanh khoảng 44,88ha; đất giao thông, kênh rạch, mương 72,31ha; đất rừng phòng hộ trực tiếp bị ảnh hưởng 1,57ha, đất rừng phòng hộ phục hồi và bảo tồn khoảng 123,32ha; các loại đất khác 38,65ha.

- Loại hình vận tải áp dụng cho dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ là loại hình đường sắt ngoại ô.

- Yêu cầu về kỹ thuật:

TT	Hạng mục	Thông số
1.	Khổ đường	1435mm, đường đôi
2.	Tốc độ thiết kế	350km/h (không bao gồm đoạn tuyến trong khu vực đô thị đông đúc)
3.	Bán kính cong nằm tối thiểu chính tuyến/ Depot	7000/200m
4.	Đường cong đứng (lớn nhất/nhỏ nhất)	30000/25000m
5.	Độ dốc hạn chế	30‰
6.	Tải trọng trục	17 Tấn/trục
7.	Nguồn điện cung cấp	Xoay chiều 1 pha 25kV-50Hz
8.	Phương thức tiếp điện	Tiếp điện trên cao
9.	Thông tin	- Hệ thống mạng truyền dẫn đa dịch vụ, công nghệ OTN; - Hệ thống thông tin vô tuyến.
10.	Tín hiệu	- Hệ thống đóng đường tự động; - Điều hành và kiểm soát chạy tàu: ATC (ATO, ATP, ATS).

- Hướng tuyến, vị trí ga, depot:

+ Hướng tuyến cơ bản theo hướng tuyến quy hoạch được bắt đầu tại Km0+00 nằm trong công viên 23 tháng 9, Tp. Hồ Chí Minh, tuyến đi dọc trong khu đất công viên song song với đường Lê Lai, đến đường Nguyễn Thái Học tuyến chuyển hướng đi dọc theo đường Ký Con, vượt qua rạch Bến Nghé. Sau khi vượt qua rạch Bến Nghé, tuyến chuyển hướng Đông Bắc đi vào đường Hoàng Diệu, tuyến đi theo đường Hoàng Diệu đến khu vực giao với đường Nguyễn Tất Thành chuyển hướng Đông Nam bám sát hành lang đường Đoàn Như Hải. Tuyến đi thẳng qua khu vực cảng Nhà Rồng đến gần khu vực cầu Tân Thuận 2, tuyến chuyển hướng Đông Nam sang đường Nguyễn Văn Linh qua nút giao với đường Nguyễn Thị Thập (khoảng Km6+065) sang địa phận phường Tân Mỹ. Tuyến tiếp tục đi về phía Nam vượt qua nút giao giữa đường Nguyễn Văn Linh với cầu Phú Mỹ đến đường Nguyễn Lương Bằng. Tuyến chuyển hướng đông nam đi vào giữa đường Nguyễn Lương Bằng, đường 15B, đường D1 đến cầu vượt sông Rạch Dĩa tại Km9+800 sang địa phận xã Nhà Bè. Sau khi sang địa phận xã Nhà Bè, tuyến

chuyển hướng đông nam qua khu TĐC Vạn Phát Hưng, KDC Phú Xuân và vượt qua sông Soài Rạp (Km14+320) sang địa phận xã Bình Khánh.

+ Sau khi sang địa phận xã Bình Khánh, tuyến chuyển hướng Đông và đi song song với đường bộ cao tốc Bến Lức - Long Thành đến khoảng Km18+400, sau đó chuyển hướng đông nam vượt qua cao tốc Bến Lức - Long Thành tại Km19+120 và đi vào hành lang đường Rừng Sác. Tuyến tiếp tục đi thẳng, bám theo đường Rừng Sác đến khoảng Km23+000 thì tách ra, vượt qua đường Trần Quang Nhơn đến Km25+200 sang địa phận xã An Thới Đông.

+ Sau khi tuyến vào địa phận xã An Thới Đông, tuyến tiếp tục đi thẳng đến Km25+500 chuyển hướng nam và bám theo đường Rừng Sác. Tuyến tiếp tục đi thẳng về phía Đông theo hướng tuyến của đường Rừng Sác vượt qua sông An Nghĩa (Km27+000), Rạch Đôn đến Km30+500 thì chuyển hướng đông nam vượt sông Lôi Giang (Km31+800). Tuyến tiếp tục bám theo đường Rừng Sác đến Km37+717 vượt qua sông Dinh Bà (cầu Dân Xây) sang địa phận xã Cần Giò. Hướng tuyến lựa chọn đi qua vùng đệm khu dự trữ sinh quyển Cần Giò (không đi vào vùng lõi).

+ Sau khi vào địa phận xã Cần Giò tại Km37+717 hướng tuyến cơ bản bám theo đường Rừng Sác đến cuối đường Rừng Sác tại nút giao với đường Duyên Hải khoảng Km51+000 rồi tiếp tục đi thẳng về vị trí cuối tuyến tại Km 52+922 thuộc KĐT Cần Giò, xã Cần Giò. Hướng tuyến lựa chọn đi qua vùng đệm khu dự trữ sinh quyển Cần Giò (không đi vào vùng lõi). Đoạn tuyến Km44+00 tuyến đi về phía Đông tránh ranh giới khu vực bảo vệ rừng loại I.

- Vị trí ga, depot:

+ Ga Bến Thành: Ga Bến Thành là ga đầu tuyến, đặt tại khu vực công viên 23/9 thuộc phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh. Sơ bộ ga được thiết kế 2 đường, 02 ke ga để đón trả khách. Đường giao thông tiếp cận với nhà ga: Phạm Ngũ Lão, Lê Lai, Nguyễn Thái Học, chợ Bến Thành.... Vị trí ga được lựa chọn thuận lợi cho việc kết nối với tuyến đường sắt đô thị số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) và trong tương lai sẽ kết nối với tuyến ĐSĐT số 2 và số 4.

+ Ga Cần Giò: Ga Cần Giò là ga cuối tuyến, dự kiến đặt tại khu đất có diện tích 2,90ha thuộc xã Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh. Sơ bộ ga được thiết kế 4 đường (bao gồm 2 đường chính tuyến, 2 đường đón gửi). Đường giao thông tiếp cận vào ga từ đường Phan Đức hiện tại, dự kiến đường bộ nối từ khu vực đường quy hoạch vào ga đặt tại khu đất có diện tích 0.60ha, bề rộng 30m.

+ Depot bảo trì nặng: Tiến hành kiểm tra trước khi bảo dưỡng và kiểm tra định kỳ, kiểm tra giá chuyển hướng và đại tu, sửa chữa đột xuất; theo định mức, thời gian đại tu khoảng 3-5 năm/lần (01 vị trí). Depot đặt tại xã Cần Giò với quy mô là 25,5ha.

+ Trung tâm OCC và các công trình phụ trợ đường sắt đặt tại xã Cần Giò với quy mô là 10ha.

- Năng lực khai thác:

+ Tổng nhu cầu phương tiện cần đầu tư cho toàn Dự án: Bố trí 06 đoàn tàu hoạt động đồng thời trên tuyến và 01 đoàn tàu dự phòng (tương ứng với 56 toa tàu).

+ Thời gian khai thác: 6h00-23h00, tất cả các ngày trong tuần (tổng thời gian khai thác: 17 giờ/ngày).

+ Thời gian gián cách giữa các đoàn tàu: 20 phút/chuyến.

+ Số đôi tàu: 3 đôi tàu/giờ/2 hướng.

+ Khoảng thời gian từ 0h00 đến 6h00 được dành cho công tác bảo trì, bảo dưỡng kết cấu hạ tầng và phương tiện.

+ Thời gian quay đầu tại ga cuối: 5 phút.

+ Thời gian chạy tàu: 20,3 phút.

+ Năng lực khai thác tuyến đến năm 2050 dự kiến như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Giá trị	
		2030	2050
Tổng số chuyến/giờ/hướng	Chuyến	52	52
Tổng số chuyến/ngày/2 chiều	Chuyến	104	104
Sức chứa đoàn tàu	Hành khách	600	600
Năng lực tối đa/giờ/hướng	Hành khách	1.260	1.260
Năng lực vận chuyển tối đa/ngày	Hành khách	43.680	43.680
Năng lực vận chuyển tối đa/năm	Hành khách	15.943.200	15.943.200

5. Tổng vốn đầu tư: 85.650 tỷ đồng Việt Nam, tương đương 3,3 tỷ đô-la Mỹ, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án đầu tư: 12.847,5 tỷ đồng Việt Nam, tương đương 0,495 tỷ đô-la Mỹ, chiếm 15% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 72.802,5 tỷ đồng Việt Nam, tương đương 2,805 tỷ đô-la Mỹ, trong đó:

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 72.802,5 tỷ đồng Việt Nam, tương đương 2,805 tỷ đô-la Mỹ.

+ Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: Không

+ Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn): Không

- Lợi nhuận để lại của Nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không

6. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn thực hiện dự án:

- Vốn góp của Chủ sở hữu: 48 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Vốn huy động từ các tổ chức tín dụng: huy động theo tiến độ của dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

TT	Nội dung	Tiến độ	Ghi chú
1	Lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi	Quý II/2025;	
2	Hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi trình thẩm định	Quý IV/2025;	
3	Thẩm định, phê duyệt CTĐT	Quý IV/2025;	
4	Giải phóng mặt bằng	Từ Quý IV/2025	
5	Lập và phê duyệt báo cáo NCKT (FS) và thiết kế sau thiết kế cơ sở	Quý III-IV/2025	
6	Lựa chọn nhà thầu	Quý IV/2025	
7	Khởi công	Quý IV/2025	
8	Thi công và lắp đặt thiết bị	Quý IV/2025 - Quý III/2027	
9	Vận hành chạy thử	Quý III/2027 – Quý I/2028	
10	Vận hành thương mại	Quý I/2028	

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 70 (bảy mươi) năm kể từ ngày được Cơ quan có thẩm quyền cấp Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án.