

Số: 101/TB-BQLDA

Long Biên, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai để lựa chọn thuê đất ngắn hạn khu đất, thửa đất trên địa bàn phường Long Biên

Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Long Biên triển khai cho thuê ngắn hạn 2 khu đất, thửa đất với tổng diện tích 16.971,0 m². Cụ thể như sau:

1. Thông tin về ô đất

1.1. Ô đất CT thuộc ô CT1 phường Long Biên.

- Địa chỉ/vị trí: Tại một phần ô quy hoạch E.6/NO4 (Đường Cổ Linh) phường Long Biên.

- Diện tích: 4.724,0 m².

- Hiện trạng, công trình trên đất: Là đất trống chưa sử dụng, không có công trình xây dựng trên đất.

- Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ, ki ốt bán hàng

- Thời gian cho thuê đất: 01 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê đất: 524.736 đồng/m²/năm (Tương ứng với mục đích thương mại dịch vụ theo bảng giá đất tại Quyết định số 71/2024/QĐ UBND ngày 20/12/2024 của UBND Thành phố Hà Nội).

1.2. Phần diện tích quy hoạch xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc ô đất CT1, phường Long Biên.

- Địa chỉ/vị trí: Tại một phần ô quy hoạch E.6/NO4 (Đường Cổ Linh) phường Long Biên.

- Diện tích: 12.247,0 m².

- Hiện trạng, công trình trên đất: Là đất trống chưa sử dụng, không có công trình xây dựng trên đất.

- Mục đích cho thuê: Bãi đỗ xe tạm.

- Thời gian cho thuê: 01 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê đất: 253.620 đồng/m²/năm (Tương ứng với mục đích thương mại dịch vụ theo bảng giá đất tại Quyết định số 71/2024/QĐ UBND ngày 20/12/2024 của UBND Thành phố Hà Nội).

2. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất:

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam;

- Đối với tổ chức: Phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp mục đích thuê do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

3. Những tổ chức, cá nhân không được đăng ký tham gia thuê đất:

- Không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

- Làm việc trong cơ quan, đơn vị quản lý đất cho thuê.

- Tổ chức, cá nhân nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; Đã trúng đấu giá nhưng bỏ cọc hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng.

4. Điều kiện ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn sau khi được chọn thuê

Đơn vị, cá nhân được chọn thuê đất khi ký hợp đồng phải đảm bảo các điều kiện:

- Nộp khoản tiền cọc không thấp hơn 20% tổng giá trị tiền thuê đất theo đơn giá đã đề xuất.

- Không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Hợp đồng sẽ thể hiện nội dung điều chỉnh đơn giá cho thuê tăng 5% sau mỗi 24 tháng khi Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên thực hiện ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn với người được chọn thuê.

5. Trình tự đăng ký tham gia:

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân phường Long Biên và Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Long Biên (Tại bảng niêm yết). Tổ chức có nhu cầu tham gia đến nhận hồ sơ mời tham gia, gửi hồ sơ tham gia tại Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Long Biên (Tầng 2 - Trụ sở UBND phường Long Biên - Số 199 đường Bát Khối, phường Long Biên, Hà Nội. Số điện thoại của cán bộ phụ trách 0384470936) gồm đơn đề nghị thuê đất ngắn hạn và phiếu đăng ký thông tin tham gia thuê đất ngắn hạn (Theo mẫu số 02, 03).

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng tải thông tin công bố công khai, Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Long Biên thông báo đến tổ chức, cá nhân được chọn (Đơn vị có đơn xin thuê đất và đề xuất giá thuê cao nhất) đến thống nhất điều kiện và nội dung để thực hiện ký hợp đồng. Sau 03 lần thông báo bằng văn bản hoặc điện thoại đến tổ chức, cá nhân thuê được chọn mà tổ chức, cá nhân thuê được chọn không liên hệ Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Long Biên để thực hiện thống nhất điều kiện và nội dung ký hợp đồng hoặc tổ chức, cá nhân thuê được chọn không thống nhất với điều kiện và nội dung

hợp đồng, Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Long Biên sẽ thực hiện công bố công khai để lựa chọn đơn vị thuê khác.

Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Long Biên thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết để đăng ký tham gia đề xuất đơn giá cho thuê. *luy*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm truyền thông, dữ liệu và công nghệ số Thành phố;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT (05).



Đinh Văn Thắng



UBND PHƯỜNG LONG BIÊN
BAN QLDA ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Biên, ngày tháng năm 2025

**PHIẾU ĐĂNG KÝ THÔNG TIN
THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN**

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên

- Tên tổ chức, cá nhân:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Người đại diện pháp luật:.....

(Căn cước công dân: ngày cấp..... nơi cấp

- Địa chỉ trụ sở, cư trú:

- Điện thoại:- Email:

- Mã số thuế:

Đăng ký tham gia đề xuất đơn giá thuê đối với khu đất

- Địa chỉ, vị trí khu đất:

- Diện tích đất (m²):Diện tích sử dụng(m²):.....

(Kèm theo hồ sơ phương án bố trí mặt bằng trong trường hợp phương án
khai thác không sử dụng theo phương án tham khảo)

- Mục đích thuê:

- Đề xuất đơn giá thuê: đồng/m²/tháng.

Cam kết đảm bảo thực hiện đúng các nội dung thông tin do Ban quản lý
dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên công bố./.

ĐẠI DIỆN ĐĂNG KÝ

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Biên, ngày ... tháng ... năm 2025

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên

1. Người xin thuê đất:

1.1. Đối với cá nhân:

Họ và tên:

Căn cước công dân:..... ngày cấp..... nơi cấp.....

Nơi ở hiện nay:

Số điện thoại:

1.2. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức, cá nhân:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Người đại diện pháp luật:

(Căn cước công dân:..... ngày cấp..... nơi cấp.....)

- Địa chỉ trụ sở, cư trú:

- Điện thoại:

- Email:

- Mã số thuế:

2. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử,
trang thông tin điện tử của

Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Địa chỉ, vị trí khu đất:

- Diện tích đất (m²):Diện tích sử dụng (m²):.....

- Mục đích thuê:.....

- Đề xuất đơn giá thuê:.....đồng/m²/năm.

(Bằng chữ:
.....)

3. Nếu được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Không xây dựng các công trình kiên cố, tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Chấp hành nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình theo quy định về khoản tiền đặt cọc phải nộp do Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên đề nghị.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, trật tự công cộng, phòng cháy chữa cháy.

- Trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, cam kết sẽ bàn giao mặt bằng nguyên trạng cho Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên theo đúng thời hạn của thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên và cam kết không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

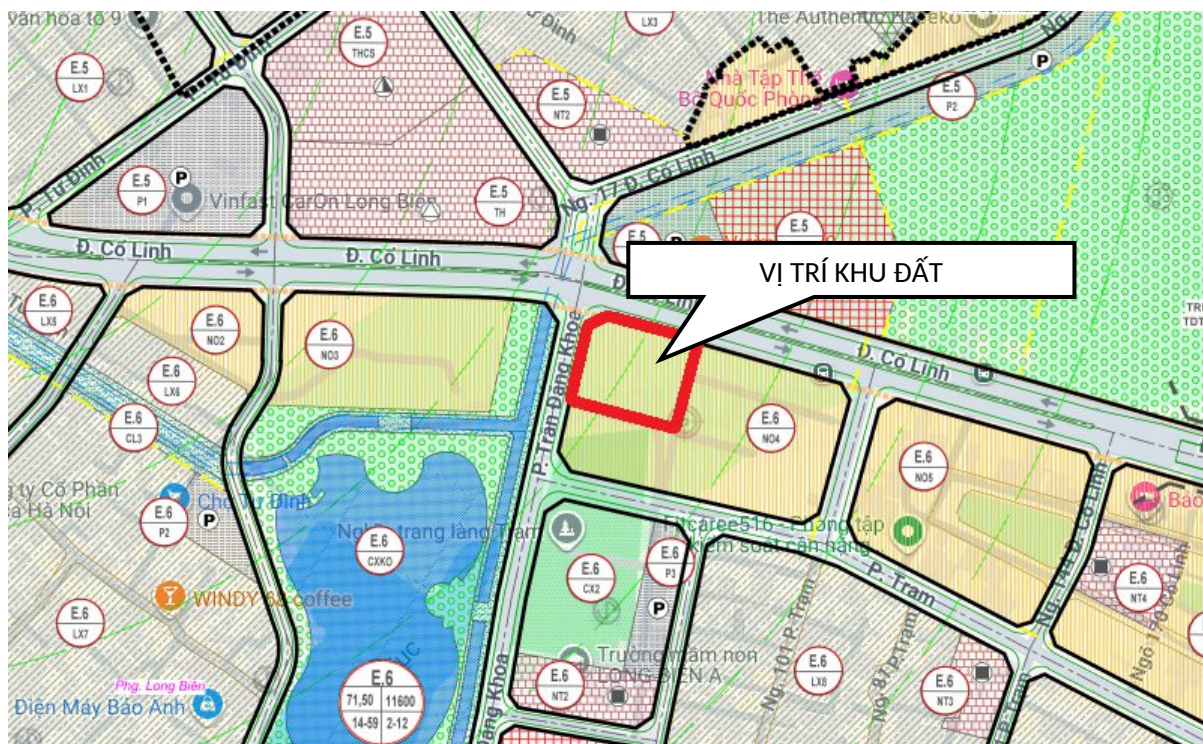
- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác... để giao lại mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên./.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

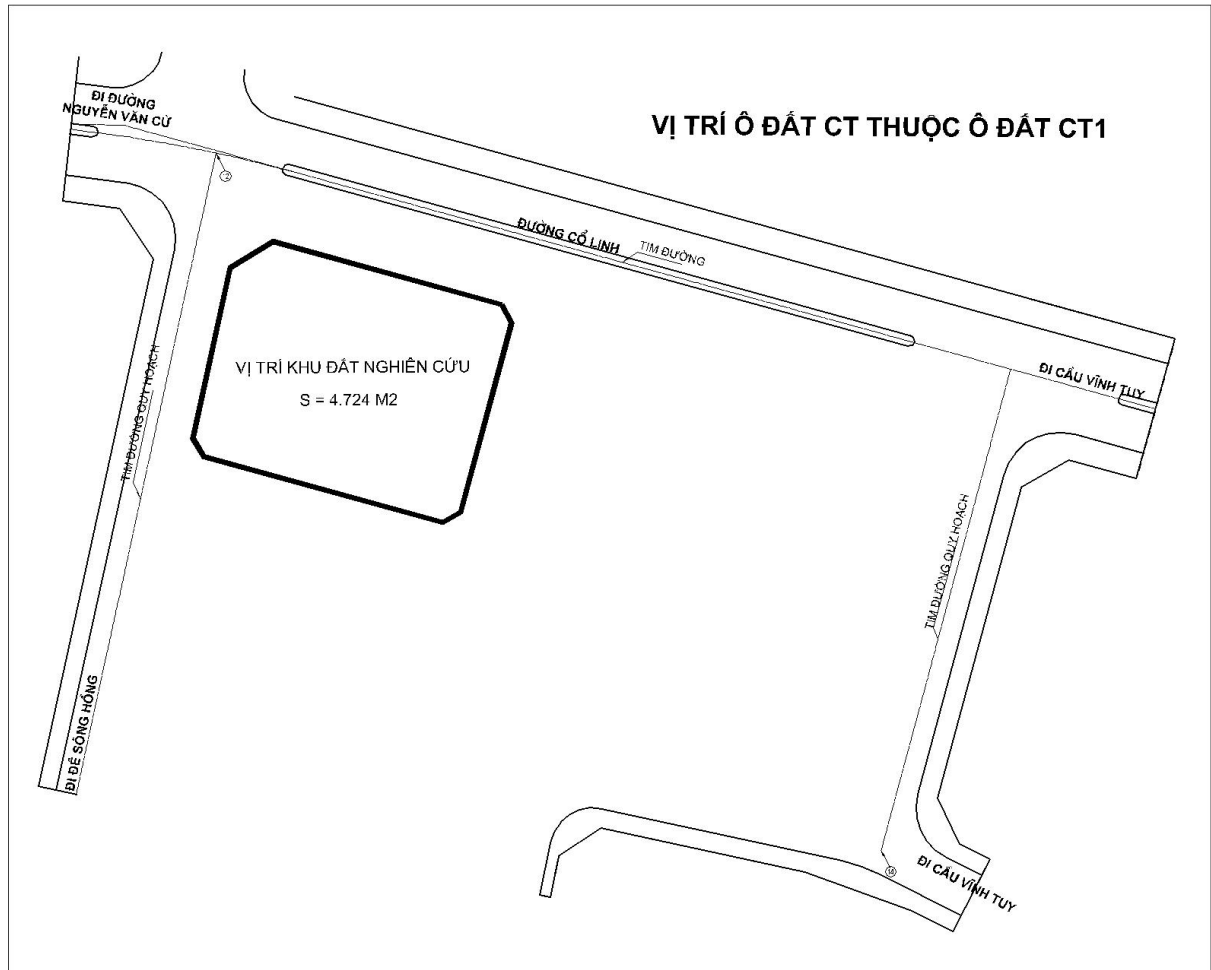
Phụ lục 1.1: Vị trí thực hiện phương án cho thuê đất ngắn hạn ô đất CT thuộc ô CT1

- Vị trí theo đồ án quy hoạch đô thị N10: Tại ô quy hoạch E.6/NO4, phường Long Biên, Hà Nội.
- Vị trí theo quy hoạch chi tiết được UBND quận Long Biên phê duyệt ngày 20/10/2017: Tại ô đất ký hiệu CT thuộc ô đất CT1.



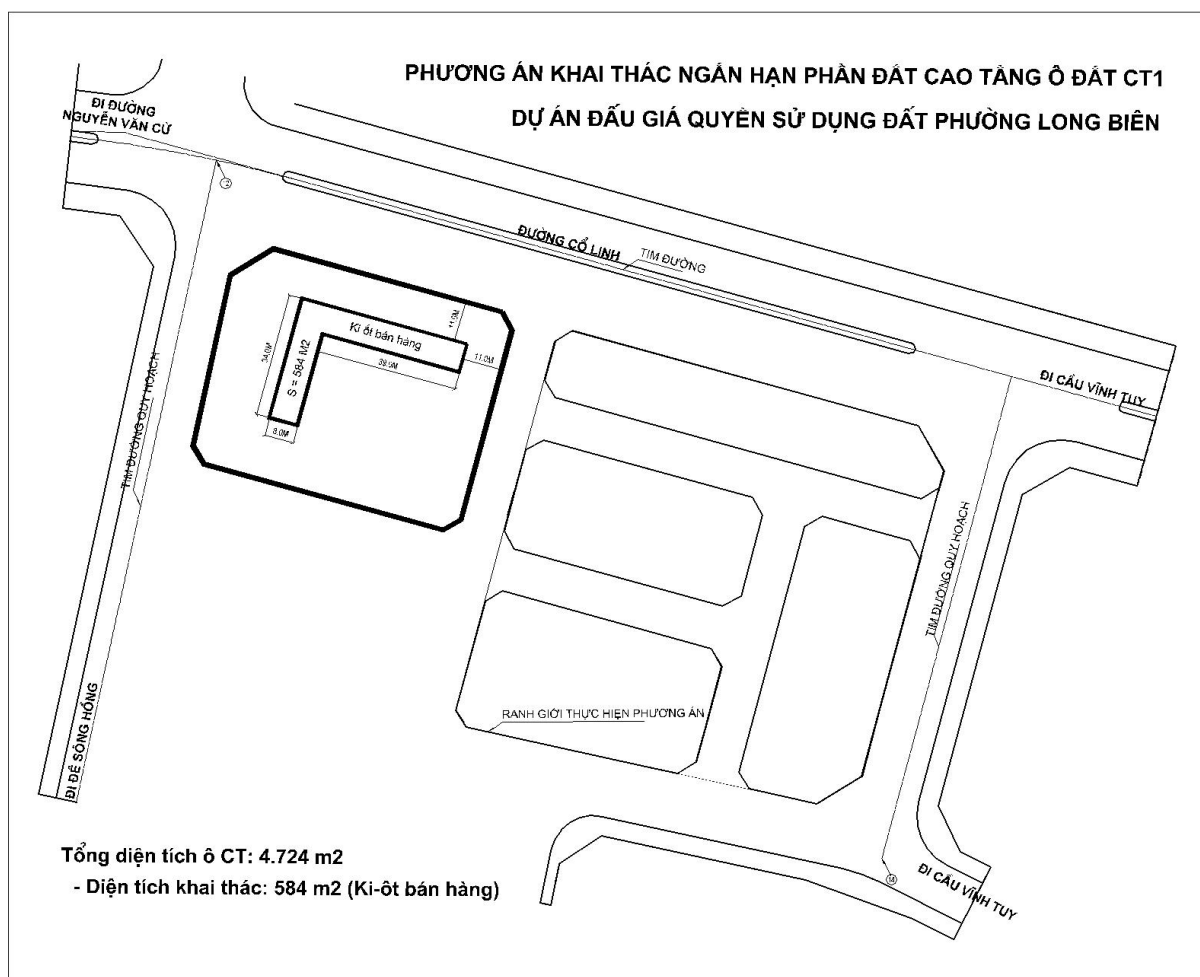
Phụ lục 1.2: Sơ đồ mặt bằng thực hiện phương án cho thuê đất ngắn hạn tại ô đất CT thuộc ô đất CT1

- Vị trí: Tại ô quy hoạch E.6/NO4, phường Long Biên, Hà Nội theo quy hoạch phân khu đô thị N10. Theo đồ án quy hoạch chi tiết được UBND quận Long Biên phê duyệt ngày 20/10/2017, khu đất thuộc ô đất ký hiệu CT thuộc ô đất CT1.
- Diện tích: 4.724,0 m².



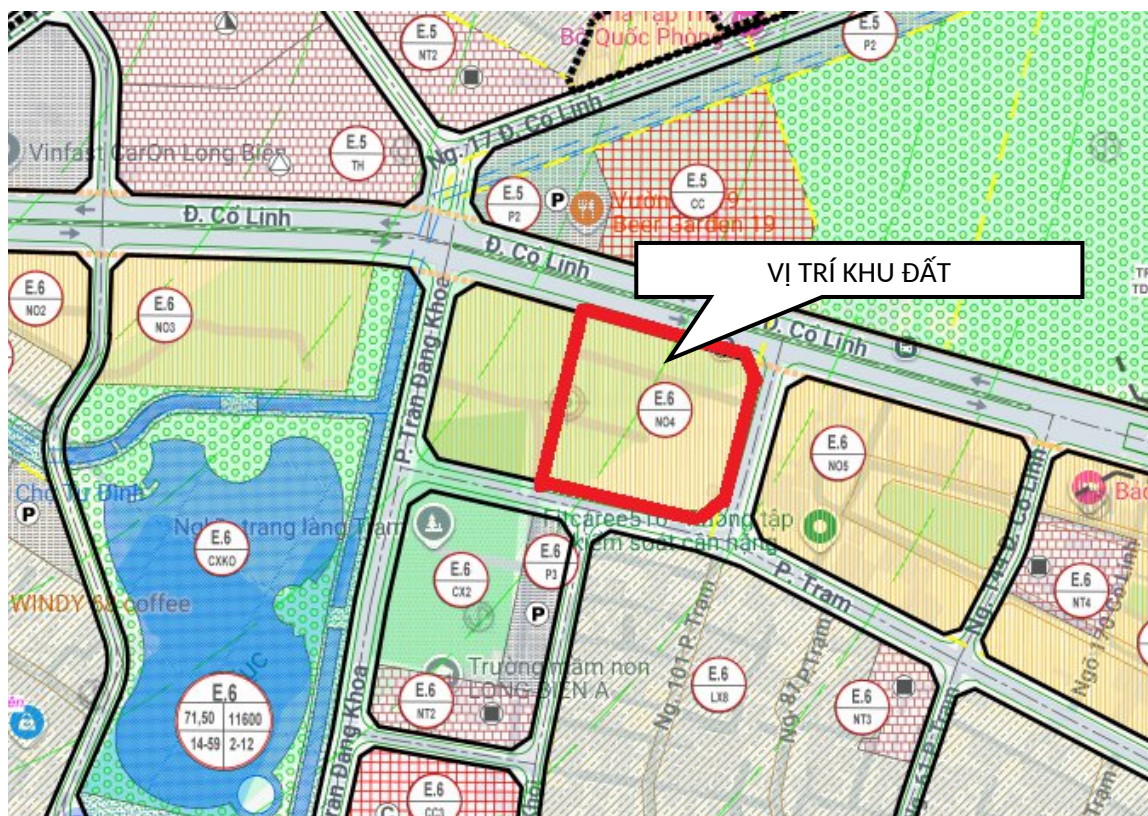
Phụ lục 1.3: Sơ đồ bố trí phương án cho thuê đất ngắn hạn ô đất CT thuộc ô CT1

- Tổng diện tích ô đất: 4.724,0 m².
- Diện tích khai thác làm ki-ốt bán hàng: 584 m².
- Diện tích đường giao thông, cây xanh nội bộ: 4.140,0 m².
- Các hạng mục được phép đầu tư: Xây dựng công trình nhà tạm để phục vụ mục đích sử dụng làm ki-ốt bán hàng. Không được phép xây dựng công trình kiên cố.



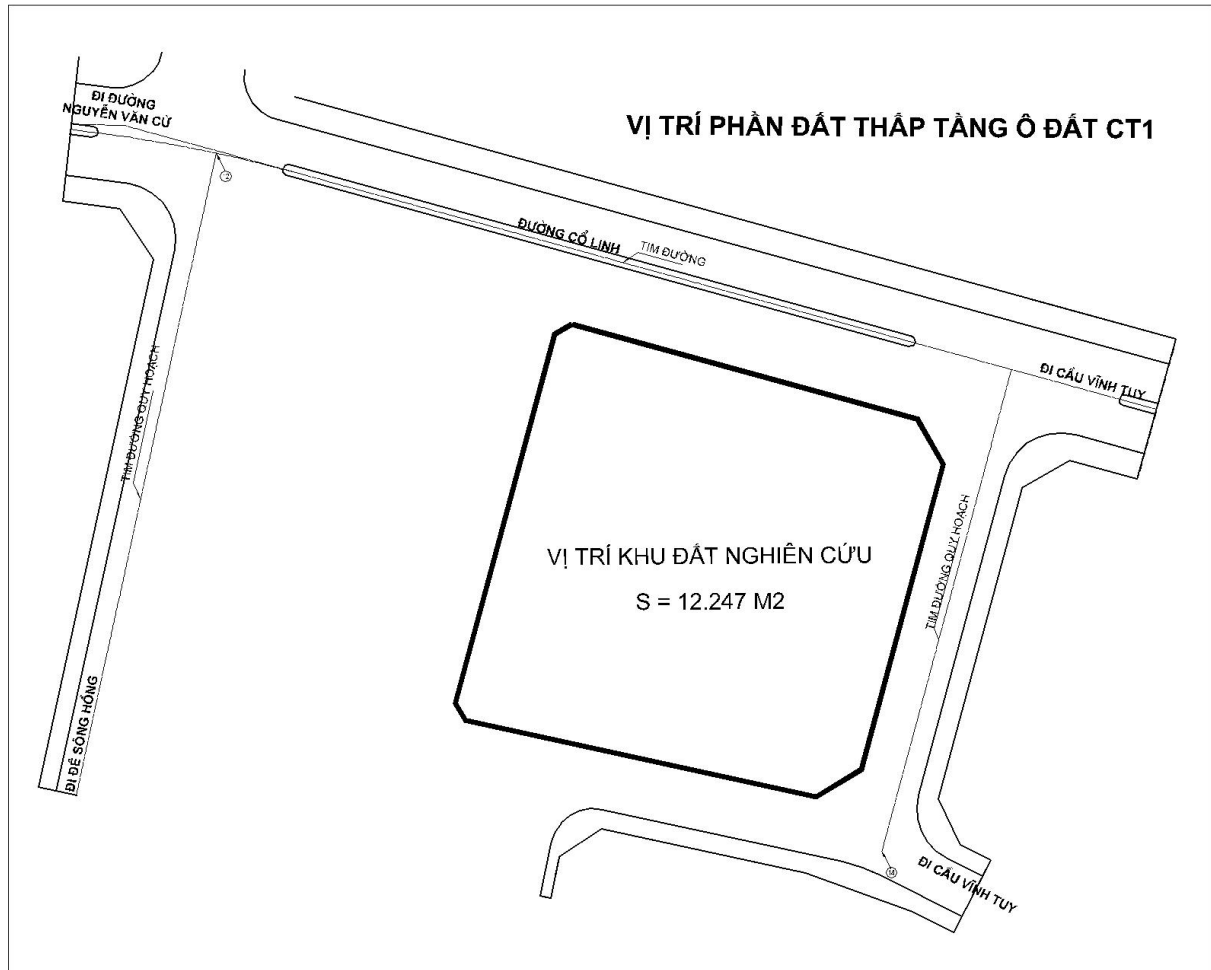
Phụ lục 2.1: Vị trí thực hiện phương án thuê đất ngắn hạn phần diện tích quy hoạch xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc ô đất CT1

- Vị trí theo đồ án quy hoạch đô thị N10: Tại ô quy hoạch E.6/NO4, phường Long Biên, Hà Nội.
- Vị trí theo quy hoạch chi tiết được UBND quận Long Biên phê duyệt ngày 20/10/2017: Tại các ô đất ký hiệu từ TT1 đến TT5 thuộc ô đất CT1.



**Phụ lục 2.2: Sơ đồ mặt bằng thực hiện phương án cho thuê đất ngắn hạn
phần diện tích quy hoạch xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc ô đất CT1**

- Vị trí: Tại ô quy hoạch E.6/NO4, phường Long Biên, Hà Nội theo quy hoạch phân khu đô thị N10. Theo đồ án quy hoạch chi tiết được UBND quận Long Biên phê duyệt ngày 20/10/2017, khu đất thuộc ô đất CT1.
- Diện tích: 12.247,0 m².



Phụ lục 2.3: Sơ đồ bố trí phương án cho thuê đất ngắn hạn phần diện tích quy hoạch xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc ô đất CT1

- Tổng diện tích ô đất: 12.247,0 m².
- Diện tích khai thác: 1.355,0 m². Trong đó:
 - + Diện tích bãi xe tại ô TT3: 655 m².
 - + Diện tích bãi xe tại ô TT5: 700 m².
- Diện tích đường giao thông, cây xanh nội bộ: 10.892,0 m².
- Các hạng mục được phép đầu tư: Cải tạo mặt bằng hiện trạng làm điểm đỗ xe. Không được phép xây dựng công trình kiên cố.

