

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Biên, ngày ... tháng ... năm 2025

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên

1. Người xin thuê đất:

1.1. Đối với cá nhân:

Họ và tên:

Căn cước công dân:..... ngày cấp..... nơi cấp.....

Nơi ở hiện nay:

Số điện thoại:

1.2. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức, cá nhân:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Người đại diện pháp luật:

(Căn cước công dân:..... ngày cấp..... nơi cấp.....)

- Địa chỉ trụ sở, cư trú:

- Điện thoại:

- Email:

- Mã số thuế:

2. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử,
trang thông tin điện tử của

Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Địa chỉ, vị trí khu đất:

- Diện tích đất (m²):Diện tích sử dụng (m²):.....

- Mục đích thuê:.....

- Đề xuất đơn giá thuê:.....đồng/m²/năm.

(Bằng chữ:
.....)

3. Nếu được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Không xây dựng các công trình kiên cố, tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Chấp hành nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình theo quy định về khoản tiền đặt cọc phải nộp do Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên đề nghị.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, trật tự công cộng, phòng cháy chữa cháy.

- Trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, cam kết sẽ bàn giao mặt bằng nguyên trạng cho Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên theo đúng thời hạn của thông báo của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên và cam kết không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác... để giao lại mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Long Biên./.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)