

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất thay thế áp dụng bồi thường công trình
Tuyến đường kết nối Phường 8 - Phường 9 thuộc dự án Phát triển đô thị
và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh
Long, tỉnh Vĩnh Long, tại xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ
(nay là phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-TTg ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án “Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long”, do WB và Chính phủ Hà Lan (thông qua RVO) tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 656/TTr-SNN&MT ngày 03 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất thay thế áp dụng bồi thường công trình Tuyến đường kết nối Phường 8 - Phường 9 thuộc dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, tại xã

Tân Hạnh, huyện Long Hồ nay là phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

T T	Nội dung	Vị trí	Lệ phí trước bạ 0,5% (làm tròn) (đồng/m²)	Giá đất bồi thường (bao gồm lệ phí trước bạ) (làm tròn) (đồng/m²)
1	Đất trồng cây hàng năm	Còn lại	1.700	340.300
2	Đất trồng cây lâu năm	Còn lại	6.900	1.390.500
3	Đất trồng cây lâu năm (tiếp giáp mặt đường có kết cấu mặt đường nhựa hoặc bê tông, chiều rộng mặt đường từ 1,5m đến nhỏ hơn 3,0m)	Còn lại	7.600	1.529.600
4	Đất trồng cây lâu năm (có vị trí tiếp giáp mặt đường)	1	36.100	7.260.700
5	Đất ở tại nông thôn, đường Phan Văn Đáng (Cầu Vàm - Ranh phường 9)	1	107.400	21.596.400
		2	69.800	14.037.700
		3	53.700	10.798.200
		4	37.600	7.558.800
6	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn, đường Phan Văn Đáng (Cầu Vàm - Ranh phường 9)	2	52.400	10.526.900
7	Đất ở tại nông thôn còn lại (tiếp giáp mặt đường có kết cấu mặt đường nhựa hoặc bê tông, chiều rộng mặt đường từ 1,5m đến nhỏ hơn 3,0m)	Còn lại	17.300	3.476.800
8	Đất ở tại nông thôn còn lại	Còn lại	15.700	3.160.700

- Chi phí đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với đất ở diện tích dưới 500m² là 709.000 đồng/giấy; đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thương mại dịch vụ

diện tích dưới 500m² là 659.000 đồng/giấy; các loại đất còn lại diện tích dưới 1.000m² là 739.000 đồng/giấy.

- Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đăng ký biến động) đối với hộ gia đình, cá nhân có đất tại huyện Long Hồ (nay là phường Tân Hạnh) bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi đất phục vụ công trình được xác định là 10.000 đồng/giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thửa đất.

- Khoản tiền (chi phí ngày công khi người dân thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) bồi thường cho người dân bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi đất phục vụ công trình là 1.075.000 đồng/hồ sơ chuyển nhượng hoặc thửa đất.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Ban Quản lý dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Vĩnh Long, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIX, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân phường Tân Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT TU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng: KTN, KTTH, TH;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện