

DANH SÁCH

Các dự án nhà ở đủ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo Luật Kinh doanh bất động sản trên địa bàn Thành phố
(Cập nhật từ đầu năm 2025 đến tháng 9 năm 2025)

TT	Tên Dự án	Tên Chủ đầu tư	Địa điểm	Số lượng căn hộ
1	Chung cư Z38.1, Z38.2, Z38M.1 thuộc lô đất F3-CH04 của dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park	Công ty Cổ phần HBI	phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm	1.836 (chung cư)
2	Chung cư Z34, U38 và U38A thuộc lô đất B6-CT01 của dự án Khu đô thị Gia Lâm	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh và phát triển thương mại Việt An	Thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm	2.461 (chung cư)
3	Chung cư U37A, U38A thuộc lô đất B6-CT02 và U37 thuộc lô đất B6-CT03 của dự án Khu đô thị Gia Lâm	Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh	Thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm	2.176 (chung cư)
4	Ô đất quy hoạch ký hiệu số 19-dự án Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (The Manor Central Park)	Công ty Cổ phần Bitexco	xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì,	36 (tháp tầng)
5	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhịp sống mới – Sunshine Grand Capital	Công ty cổ phần đầu tư DIA	Các xã Tân Lập, Tân Hội, huyện Đan Phượng và các xã Đức Thượng, Đức Giang, huyện Hoài Đức	2.301 (tháp tầng)
6	Chung cư U26A, T26M, Z30 thuộc lô đất B4-CT01 của dự án Khu đô thị Gia Lâm	Công ty Cổ phần phát triển đầu tư kinh doanh bất động sản SV	Thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, Gia Lâm	1.733 (chung cư)

7	Công trình hỗn hợp văn phòng, thương mại, nhà ở (có kết hợp bãi đỗ xe khu vực) tại ô đất TTDV03 thuộc khu đô thị mới An Hưng	Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị An Hưng	Khu đô thị mới An Hưng, quận Hà Đông, Hà Nội	592 (chung cư)
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại các ô đất ký hiệu A4/TT1 thuộc ô quy hoạch C12 và ô đất ký hiệu A7/TT2 thuộc ô quy hoạch C13	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Thủ Đức	Phường Việt Hưng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội	172 (thấp tầng)
9	Khu nhà ở thấp tầng tại các ô đất TT-01 đến TT-19, CX-01 đến CX-04 thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II	Công ty TNHH Phát triển khu đô thị Nam Thăng Long	Phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm và phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	234 (thấp tầng)
10	Các ô đất thấp tầng các khu A, B, C, D, E, F của Dự án Khu chức năng đô thị – Green City	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP	Các xã Tân Hội, xã Liên Trung, xã Tân Lập, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng	2.279 (thấp tầng)
11	Khu nhà ở thấp tầng tại các ô đất TT-20 đến TT-37, CX-05 thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II,	Công ty TNHH Phát triển khu đô thị Nam Thăng Long	phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	175 (thấp tầng)
12	Dự án đầu tư xây dựng khu biệt thự nhà vườn sinh thái	Công ty Cổ phần Xuân Cầu Holding	Xã Yên Bình, huyện Thạch Thất	84 (thấp tầng)
13	Chung cư U39-HH1, U39-HH2 thuộc lô đất F2-HH01, F2-HH02 và F2-CX01 của dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park	Công ty cổ phần phát triển kinh doanh bất động sản Tây Hà Nội	phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	1.488 (chung cư)
14	Chung cư U38, L30M-1, L30M-2, Z30-1, Z30-2 thuộc	Công ty Cổ phần phát triển đầu tư	Thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá,	3.144

	lô đất B1-CT01 của dự án Khu đô thị Gia Lâm	kinh doanh bất động sản SV	Kiêu Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội	(chung cư)
15	dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán và xây dựng công trình thương mại, dịch vụ, bãi đỗ xe tại khu đất Tháp Vàng	Công ty cổ phần Tập đoàn PC1	xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, Hà Nội	182 (thấp tầng)
16	Khu nhà ở thấp tầng tại Khu A Lô đất I.C41 thuộc dự án Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II	Công ty TNHH Phát triển khu đô thị Nam Thăng Long	phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	75 (thấp tầng)
17	Công trình Tháp đôi Kepler Land (HH-01, HH-02) thuộc dự án Trung tâm Tài chính thương mại và các công trình phụ trợ tại Khu đô thị Mỗ Lao	Công ty TSQ Việt Nam	phường Mỗ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội	1.280 (chung cư)
18	Nhà ở cao tầng CT2 thuộc dự án Khu chức năng đô thị ĐM1	Công ty cổ phần Tập đoàn FLC	phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	410 (chung cư)
19	công trình hỗn hợp HH1-1 và HH1-2 thuộc Dự án Công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A	Công ty Cổ phần Đầu tư Mai Linh	phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	990 (chung cư)
20	Khu nhà ở chung cư cao tầng-Westlake Residential tại ô đất CHC1, Khu D6	Công ty cổ phần Xây dựng và Kỹ thuật Việt Nam	phường Phú Thượng và phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội	216 (chung cư)
21	chung cư hỗn hợp thuộc dự án Xây dựng nhà ở liền kề thương mại phố Xanh-Green Little Town	Công ty cổ phần Tập đoàn xây lắp 1-Petrolimex	xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm, Hà Nội	87 (chung cư)
22	các công trình tại ô đất TT39, TT40 thuộc dự án Khu đô thị	Công ty cổ phần phát triển bất động sản Văn	phường Phú La, quận Hà Đông,	32

	mới Văn Phú, quận Hà Đông, Hà Nội	Phú	thành phố Hà Nội	(thấp tầng)
23	Khu nhà ở chung cư cao tầng- Westlake Residential tại ô đất CHC1, Khu D6	Công ty cổ phần Xây dựng và Kỹ thuật Việt Nam	phường Phú Thượng và phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	216 (chung cư)
24	Khối tháp E và F tại ô đất ký hiệu K8-HH1 thuộc dự án Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây tại phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Phát triển THT	phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội).	284 (chung cư)
25	các khối nhà chung cư A2 tại ô đất HH-02-2 và B2 tại ô đất HH-02-1 thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Thời đại mới T&T	Tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.	1.820 (chung cư)
26	các khối nhà chung cư HH1, HH2, HH3 tại ô đất A3-HH5- 1 thuộc dự án Tổ hợp công trình căn hộ, văn phòng và công cộng thuộc QHCT Khu Bắc Cổ Nhuế-Chèm tỷ lệ 1/500, thành phố Hà Nội.	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản JS và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bạch Đằng TMC	Tại Phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội	747 (chung cư)
27	nhà ở để bán tại khu đấu giá Quyền sử dụng đất Trầm Sen, xã Phương Trung, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần xây dựng đô thị Hòa Phú	xã Phương Trung, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội).	107 (thấp tầng)
28	các khối nhà chung cư A1 tại	Công ty Cổ phần	xã Đông Anh	1.816

	ô đất HH-01-1 và B1 tại ô đất HH-01-3 thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại	Thời đại mới T&T	(trước tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh), thành phố Hà Nội	(chung cư)
29	nhà ở xã hội chung cư kết hợp dịch vụ công cộng cao 09 tầng tại ô đất CT-01, CT-03, CT-04 của dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị Kim Hoa tại xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thân Hà	xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội	480 (chung cư)
30	Nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu B3/CT5 và B4/CT6 thuộc ô quy hoạch C14 phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư Thái Minh Land	ô đất ký hiệu B3/CT5 và B4/CT6 thuộc ô quy hoạch C14 phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội)	413 (chung cư)
31	chung cư cao tầng CT1 và khu thấp tầng TT1, TT2 của dự án Khu nhà ở xã hội Thượng Thanh và đầu nối hạ tầng khu vực tại phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội	Liên danh Công ty cổ phần Him Lam Thủ Đô và Công ty cổ phần BIC Việt Nam	phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.	600 (chung cư) Và 44 (thấp tầng)
32	nhà ở cao tầng CT1A thuộc dự án Nhóm nhà ở Tây Nam Mễ Trì	Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và phát triển nhà DAC Hà Nội, Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển nhà Hà Nội	tại phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Từ Liêm), thành phố Hà Nội	148 (chung cư)

33	chung cư Y4 thuộc lô đất A5-CT01 và chung cư Y5 thuộc lô đất A5-CT02 của dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại xã Đông Anh, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần HBI	Tại xã Đông Anh, thành phố Hà Nội (trước đây tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, Hà Nội).	1.706 (chung cư)
----	---	---------------------	--	---------------------