

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v công bố công khai trên cổng
thông tin điện tử của UBND tỉnh
danh mục dự án xây dựng nhà ở xã
hội, đối với dự án Đầu tư xây dựng
khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh
– Green City, để các Ngân hàng có cơ
sở áp dụng cho vay theo chương trình
tín dụng 120.000 tỷ đồng

Hung Yên, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 01/8/2025, Sở Xây dựng nhận được công văn số 53/LHP của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc, đề nghị công bố thông tin điện tử của UBND tỉnh về việc đủ điều kiện vay vốn gói ưu đãi (120.000 tỷ),

Căn cứ quy định tại công văn số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư *(Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ theo đề nghị tại của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc, căn cứ quy định tại mục 3.2),*

Sở Xây dựng báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh danh mục dự án nhà ở xã hội có nhu cầu vay vốn đối với dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City, để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng *(có Phụ lục gửi kèm).*

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm công nghệ thông tin - VP UBND tỉnh (để công bố công khai);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Cty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc;
- Lưu VT, QLNG.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lưu Văn Dương

Phụ lục Công bố danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /8/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Tên và địa điểm xây dựng	Tình trạng Thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	- Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City - Địa điểm xây dựng: phường Mỹ Hào, Tỉnh Hưng Yên	- QĐ chủ trương đầu tư số 109/QĐ-UBND ngày 08/12/2021; Điều chỉnh tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 20/05/2025; - Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 38/QĐ-UBND ngày 09/05/2023; - Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở liền kề để bán Green Sea City số 1457/QĐ-UBND ngày 26/06/2018; Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City số 2946/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; - Quyết định giao đất số 1279/QĐ-UBND ngày 21/06/2024 (lần 1) và Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 (lần 2); Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về điều chỉnh các QĐ 1279/QĐ-UBND và 2963/QĐ-UBND; - Giấy phép xây dựng số 14/GPXD-SXD ngày 24/07/2024 của Sở Xây dựng; - Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi hạng mục HTKT số 22/SXD-HTKT&NƠ ngày 06/02/2024; Điều chỉnh tại văn bản số 97/SXD-HTKT&NƠ ngày 30/06/2025 của Sở Xây dựng; - Thuộc trường hợp miễn Giấy phép xây dựng theo Quy định.	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc	6.751,65	564	59.612,6	732	2025	2027	Đã thi công ép cọc thí nghiệm	512	Tỷ lệ vay 70% tổng mức đầu tư