

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2884/UBND-XD&MT

Quảng Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

V/v ban hành Danh mục dự án quy
hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn
tỉnh Quảng Ninh năm 2025 (đợt 2)

Kính gửi: - Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các địa phương thuộc tỉnh.

Căn cứ Khoản 3 Điều 21 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ¹, Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 26/7/2025 của Chính phủ², theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 5156/SXD-QH ngày 12/8/2025 về việc ban hành danh mục dự án quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2025 (đợt 2)³, văn bản số 5267/SXD-QH ngày 15/8/2025 về việc đề xuất lập Quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị lập mới hoặc điều chỉnh, thực hiện đồng thời với quá trình lập, điều chỉnh Quy hoạch tỉnh hoặc Quy hoạch chung đô thị tỉnh Quảng Ninh và được phê duyệt trước khi phê duyệt Quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị. Về nội dung này, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý đề xuất của Sở Xây dựng về việc ban hành Danh mục dự án quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2025 (đợt 2) gồm 55 đồ án quy hoạch làm cơ sở triển khai (Chi tiết tên các đồ án tại Phần II, III, VI Phụ lục kèm theo).

- Căn cứ tên trong danh mục dự án quy hoạch đô thị và nông thôn được ban hành, chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, UBND các địa phương chủ động tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định, làm cơ sở quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, của địa phương; tăng cường công tác phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ngành, UBND các địa phương để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất trong quá trình triển khai. Các đơn vị được giao nhiệm vụ tại văn bản này chủ trì, phối hợp và nâng cao trách nhiệm của từng đơn vị trong từng dự án quy hoạch để thực hiện đảm bảo tiến độ yêu cầu, tránh chồng chéo, đùn đẩy trách nhiệm; kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh gửi Sở Xây dựng để tổng hợp xem xét, chỉ đạo giải quyết nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền (nếu có).

2. Sở Tài chính trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bố trí, cân đối ngân sách nhà nước cho công tác lập, thẩm định, quyết định hoặc

¹ V/v quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn

² Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

³ Đợt 1: UBND tỉnh có văn bản số 245/UBND-QHTN&MT ngày 24/01/2025 “V/v triển khai lập các đồ án Quy hoạch đô thị, Quy hoạch xây dựng trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh” gồm 33 đồ án quy hoạch.

thôn, đảm bảo tính đúng, tính đủ, phù hợp với đặc điểm và yêu cầu của từng loại quy hoạch.

- Quản lý và kiểm soát việc sử dụng các nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước, bao gồm cả nguồn vốn tài trợ của các tổ chức, cá nhân (nếu có), cho các hoạt động quy hoạch đã được duyệt, đảm bảo sử dụng hiệu quả, tiết kiệm và đúng quy định pháp luật về quản lý tài chính trong xây dựng.

- Tổng hợp, báo cáo về tình hình thực hiện kế hoạch tài chính liên quan đến các dự án quy hoạch đô thị và nông thôn, phục vụ công tác điều hành của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

3. Sở Xây dựng thực hiện thẩm định dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch của các dự án thuộc danh mục đã được phê duyệt theo quy định, đảm bảo tuân thủ các định mức, đơn giá và chế độ chi tiêu tài chính hiện hành.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện, căn cứ tình hình thực tế, UBND cấp xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I (Ban KVI), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực II (Ban KVII) và Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh (Ban QLKKT) tiếp tục rà soát, đề xuất, gửi Danh mục dự án quy hoạch đô thị và nông thôn cần thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- V0-4, CVNCTH;
- Phòng HC-TC- TV;
- Lưu: VT, QH2.

06 bản-CV 08.12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Diện

Phụ lục 1. Danh mục lập các quy hoạch trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2025(Kèm theo văn bản số 2884/UBND-XD&MT ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh)

Stt	Tên Đồ án quy hoạch	Đơn vị tổ chức lập quy hoạch	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
I	Danh mục 22 QHPK đang triển khai lập, chưa được phê duyệt thuộc Danh mục đã được UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản số 245/UBND-QHTN&MT ngày 24/01/2025			
1	QHPK Phân khu 8, thành phố Hạ Long (nay thuộc phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh)	UBND phường Tuần Châu	UBND tỉnh	NVQH đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 3182/QĐ-UBND ngày 01/11/2024
2	QHPKXD KCN Việt Hưng 2, thành phố Hạ Long (nay thuộc phường Việt Hưng)	Ban QLKKT	Ban QLKKT	NVQH đã được BQLKKT phê duyệt tại QĐ số 168/QĐ-BQLKKT ngày 25/7/2025
3	QHPK Khu hợp tác kinh tế (Khu A3) KKT cửa khẩu Móng Cái (nay thuộc phường Móng Cái 1)	Ban QLKKT	Ban QLKKT	NVQH đã được BQLKKT phê duyệt tại QĐ số 169/QĐ-BQLKKT ngày 25/7/2025
4	QHPK Phân khu F, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Mông Dương)	TKV và Tổng Công ty Đông Bắc	UBND phường Mông Dương	Chưa lập
5	QHPKXD Khu nông nghiệp ứng dụng CNC Quảng Ninh thuộc phường Hoàng Quế	BQLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT (nay là Ban KVII)	UBND phường Hoàng Quế	Chưa lập
6	QHPKXD KCN Đông Triều 2, thành phố Đông Triều (nay thuộc phường Hoàng Quế)	Ban QLKKT	Ban QLKKT	Chưa lập
7	QHPK Khu vực phía Nam đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng (khu B1, B2, B3, B8), thị xã Quảng Yên (nay thuộc phường Hà An)	Liên danh Tập đoàn VinGroup - Công ty CP và Công ty cổ phần Vinhomes	UBND phường Hà An	NVQH đã được UBND phường Hà An phê duyệt tại QĐ số 337/QĐ-UBND ngày 31/7/2025
8	QHPK Khu B4, B5, B6, B7, B9 thuộc QHC thị xã Quảng Yên (Tên đồ án cụ thể sẽ nghiên cứu ở bước lập Nhiệm vụ quy hoạch)	UBND phường Hà An	UBND phường Hà An	Thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18/7/2025 của Chính phủ
9	QHPK mở rộng KCN Đông Mai, thị xã Quảng Yên (nay thuộc phường Đông Mai)	Ban QLKKT	Ban QLKKT	Đang lập

10	QHPKXD Khu vực đảo Thề Vàng, KKT Vân Đồn	Ban QLKKT	Ban QLKKT	Đang lập
11	QHPKXD Khu vực đảo Trà Bần, KKT Vân Đồn	Ban QLKKT	Ban QLKKT	Đang lập
12	QHPKXD Khu vực đảo Cống Đông - Cống Tây, KKT Vân Đồn	Ban QLKKT	Ban QLKKT	NVQH đã được Ban QLKKT phê duyệt tại QĐ số 166/QĐ-BQLKKT ngày 24/7/2025
13	QHPKXD khu B3.1 (thuộc khu B3) KKT cửa khẩu Móng Cái	Ban QLKKT ⁴	Ban QLKKT	Đang lập
14	Điều chỉnh QHPK Khu vực lối thông quan Bắc Phong Sinh thuộc KKT cửa khẩu Bắc Phong Sinh ⁵	Ban QLKKT	Ban QLKKT	Sau khi QHC KKT cửa khẩu Bắc Phong Sinh được phê duyệt
15	QHPKXD Phân khu 2 Khu du lịch đảo Núi Cuông, huyện Đàm Hà (nay thuộc xã Đàm Hà)	UBND xã Đàm Hà	UBND xã Đàm Hà	Chưa lập
16	QHPKXD Phân khu 4 Khu du lịch đảo Núi Cuông, huyện Đàm Hà (nay thuộc xã Đàm Hà)	UBND xã Đàm Hà	UBND xã Đàm Hà	Chưa lập
17	QHPK KDL sinh thái kết hợp nuôi trồng thủy sản tại đảo Vạn Vược, huyện Đàm Hà (nay thuộc xã Đàm Hà)	UBND xã Đàm Hà	UBND xã Đàm Hà	Đang lập
18	QHPKXD Khu du lịch tại Vụng Trường Xuân và bãi Nam Hồng Vân (Tiểu khu A3, B6), thị trấn Cô Tô và xã Đồng Tiến, đặc khu Cô Tô ⁶	UBND đặc khu Cô Tô	UBND đặc khu Cô Tô	Đang lập
19	QHPKXD Khu dân cư, du lịch nghỉ dưỡng cao cấp trung tâm xã Đồng Tiến (Tiểu khu B1, B2) tại xã Đồng Tiến, đặc khu Cô Tô	UBND đặc khu Cô Tô	UBND đặc khu Cô Tô	Chưa lập
20	QHPKXD Khu dân cư, du lịch phía Bắc đảo Cô Tô lớn (Tiểu khu B3, B4) tại xã Đồng Tiến, đặc khu Cô Tô	UBND đặc khu Cô Tô	UBND đặc khu Cô Tô	Chưa lập
21	QHPKXD Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, giải trí biển cao cấp vụng Ba Châu (Tiểu khu C1, C3), đặc khu Cô Tô	UBND đặc khu Cô Tô	UBND đặc khu Cô Tô	Chưa lập

⁴ UBND tỉnh giao BQL KKT Quảng Ninh lập thay cho UBND thành phố Móng Cái (cũ) tại văn bản số 2165/UBND-XD&MT ngày 27/6/2025

⁵ Thay thế cho điều chỉnh, mở rộng QHCT KKT cửa khẩu Bắc Phong Sinh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 05/10/2015

⁶ Sở Xây dựng đã có văn bản số 5079/SXD-QH ngày 05/12/2024 đề nghị rà soát, bổ sung, hoàn thiện NVQH

22	QHPKXD Khu du lịch đảo Cô Tô con, xã Đồng Tiến, đặc khu Cô Tô	UBND đặc khu Cô Tô	UBND đặc khu Cô Tô	Chưa lập
II	Danh mục lập các quy hoạch để thực hiện dự án trọng điểm (26 đồ án)			
1	QHC đô thị mới tỉnh Quảng Ninh đến năm 2045	Ban KVI	UBND tỉnh	Văn bản số 2612/UBND-XD&MT ngày 30/7/2025 của UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ
2	QHC KKT ven biển Quảng Yên đến năm 2050	Ban QLKKT	Thủ tướng Chính phủ	Nhiệm vụ QHC đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1505/QĐ-TTg ngày 10/7/2025
3	QHCXD KKT cửa khẩu Bắc Phong Sinh, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2045	Ban QLKKT	Thủ tướng Chính phủ	Nhiệm vụ QHC đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1618/QĐ-TTg ngày 10/12/2024
4	Điều chỉnh cục bộ QHPK Phân khu 1, thành phố Hạ Long (nay thuộc phường Hồng Gai, Hà Lâm)	UBND phường Hồng Gai	UBND phường Hồng Gai	Văn bản số 2303/UBND-XD&MT ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ
5	Điều chỉnh cục bộ QHPK Trung tâm du lịch, dịch vụ và vui chơi giải trí cao cấp (Phân khu 6), thành phố Hạ Long (nay thuộc phường Bãi Cháy)	UBND phường Bãi Cháy	Phường Bãi Cháy	Văn bản số 2303/UBND-XD&MT ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ
6	Điều chỉnh QHPK Phân khu 7, thành phố Hạ Long (nay thuộc các phường: Tuần Châu, Việt Hưng)	Ban KVI	UBND tỉnh	Văn bản số 2303/UBND-XD&MT ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ. Việc lập QH thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18/7/2025 của Chính phủ
7	Điều chỉnh cục bộ các QHPK Phân khu thành phố Hạ Long: Phân khu 10 (nay thuộc phường Việt Hưng), Phân khu 11,12,13 (nay thuộc phường Hoành Bồ), Phân khu 14 - 17A (nay thuộc xã Thống Nhất)	Ban KVI	UBND tỉnh	Điều chỉnh cục bộ QHPK để thực hiện cải tạo QL 279 từ nút giao Đồng Lá đến đèo Hạ My và đầu nối tuyến đường dây đến cột điện gió
8	QHCT Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 279 đoạn từ nút giao Đồng Lá đến Đèo Hạ My, tỉnh Quảng Ninh (thuộc các phường: Hoành Bồ, Việt Hưng và các xã: Thống Nhất, Quảng La)	Ban KVI	UBND tỉnh	Lập quy hoạch để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư

9	QHCT Cải tạo hạ tầng khu vực trung tâm xã Vũ Oai, thành phố Hạ Long - Giai đoạn 2 tại xã Thống Nhất	Ban KVI	UBND xã Thống Nhất	Lập quy hoạch để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư
10	QHCT Cải tạo, nâng cấp tuyến đường thôn Đồng Trà (từ điểm trường Tiểu học Đồng Trà vào xóm Bằng Hang) tại xã Thống Nhất	Ban KVI	UBND xã Thống Nhất	Lập quy hoạch để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư
11	QHCT Tuyến đường ven biển phía Bắc vịnh Cửa Lục kéo dài đến đường dẫn cầu Bình Minh tại phường Hoàn Bò và xã Thống Nhất	Ban KVI	UBND tỉnh	Lập quy hoạch để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư
12	QHCT Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều (cũ), đoạn tiếp giáp Khu công nghiệp Sông Khoai tại phường Hiệp Hoà và phường Đông Mai	Ban KVI	BQLKKT Quảng Ninh	Lập quy hoạch để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư (nằm trong ranh giới KKT ven biển Quảng Yên)
13	QHCT Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí	Ban KVI	UBND phường Uông Bí	Lập quy hoạch để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư
14	Điều chỉnh QHTMB Đầu tư xây dựng ngầm trần đường giao thông vào cánh đồng Mùng, thôn Tân Ốc 2, xã Đồng Sơn, thành phố Hạ Long (nay thuộc xã Lương Minh)	Ban KVI	UBND xã Lương Minh	Lập quy hoạch để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư
15	QHCT Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10, phường Yên Tử	Ban KVI	UBND phường Yên Tử	Lập quy hoạch để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư
16	QHCT Đường bao biển kéo dài từ đường Trần Quốc Nghiễn (gần trụ P4 cầu Bãi Cháy) đi qua cầu Bình Minh đến cầu Bang tại phường Hồng Gai và phường Cao Xanh	Ban KVI	UBND tỉnh	Lập quy hoạch để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư
17	Điều chỉnh bổ sung QHC thành phố Cẩm Phả đến năm 2040, tầm nhìn đến 2050	Ban KVII	UBND tỉnh	Để thực hiện quy hoạch tuyến và mở rộng ngăn lộ tại TBA 500kV Quảng Ninh, dự án Đường dây 500kV LNG Quảng Ninh (đã được UBND tỉnh chấp thuận hướng tuyến tại văn bản số 1978/UBND-XD&MT ngày 18/6/2025)
18	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Dương Huy, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Mông Dương)	UBND phường Mông Dương	UBND phường Mông Dương	
19	Điều chỉnh cục bộ QHPK Phân khu C, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Mông Dương và phường Cửa Ông)	Ban KVII	UBND tỉnh	
20	Điều chỉnh cục bộ QHPK Khu E1, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Mông Dương)	UBND phường Mông Dương	UBND phường Mông Dương	

21	Điều chỉnh cục bộ QHPK Phân khu 15, thành phố Hạ Long (nay thuộc xã Thống Nhất)	UBND xã Thống Nhất	UBND xã Thống Nhất	
22	Điều chỉnh cục bộ QHPK Phân khu C, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Cửa Ông)	UBND phường Cửa Ông	UBND phường Cửa Ông	Tháo gỡ vướng mắc dự án Khu dịch vụ du lịch và đô thị sinh thái tại khu 4B, phường Cửa Ông
23	Điều chỉnh bổ sung QHXD vùng huyện Tiên Yên	Ban KVII	UBND xã Tiên Yên	Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18C đoạn từ Quốc lộ 18 đến cửa khẩu Hoành Mô do Ban làm Chủ đầu tư
24	Điều chỉnh cục bộ QHC thị trấn Tiên Yên mở rộng, huyện Tiên Yên	Ban KVII	UBND xã Tiên Yên	Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18C đoạn từ Quốc lộ 18 đến cửa khẩu Hoành Mô do Ban làm Chủ đầu tư
25	QHCT mặt bằng tuyến dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ninh	Ban KVII	UBND tỉnh	Lập quy hoạch để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ninh do Ban làm Chủ đầu tư
26	QHCT mặt bằng tuyến dự án Đường ven biển phía Tây Bắc vịnh Cửa Lục kết nối từ cầu Trới 2 qua cầu Tình Yêu và đầu nối vào Quốc lộ 279	Ban KVI	UBND tỉnh	Lập quy hoạch để thực hiện dự án Đường ven biển phía Tây Bắc vịnh Cửa Lục kết nối từ cầu Trới 2 qua cầu Tình Yêu và đầu nối vào QL.279
III Danh mục các quy hoạch lập để triển khai các dự án điện gió, điện mặt trời⁷ (22 đồ án)				
1	Điều chỉnh cục bộ QHC thành phố Hạ Long	Ban KVI	UBND tỉnh	
2	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Đồng Lâm (nay thuộc phường Hoành Bồ)	UBND phường Hoành Bồ	UBND phường Hoành Bồ	
3	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Sơn Dương (nay thuộc phường Hoành Bồ)	UBND phường Hoành Bồ	UBND phường Hoành Bồ	
4	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực phát triển điện gió tại các phường Hoành Bồ, xã Thống Nhất, xã Quảng La và xã Lương Minh, tỉnh Quảng Ninh	Ban KVI	UBND tỉnh	
5	Điều chỉnh QHPKXD Khu vực Đông Bắc Cái Bàu, KKT Vân Đồn	Ban QLKKT	Ban QLKKT	

⁷ Cụ thể hóa Quy hoạch Điện VIII đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025

6	Điều chỉnh cục bộ QHC KKT cửa khẩu Hoàn Mô - Đồng Văn	Ban QLKKT	UBND tỉnh	
7	Điều chỉnh bổ sung QHXD vùng huyện Bình Liêu	Ban KVII	UBND tỉnh	
8	Điều chỉnh bổ sung QHXD vùng huyện Hải Hà	Ban KVII	UBND tỉnh	
9	Điều chỉnh QHCTXD Vùng xây dựng tập trung và các khu phát triển phân tán thuộc KKT cửa khẩu Hoàn Mô - Đồng Văn	Ban QLKKT	Ban QLKKT	
10	Điều chỉnh QHCXD xã Đồng Tâm (nay là xã Lục Hồn)	UBND xã Lục Hồn	UBND xã Lục Hồn	
11	Điều chỉnh QHCXD xã Lục Hồn (nay là xã Lục Hồn)	UBND xã Lục Hồn	UBND xã Lục Hồn	
12	Điều chỉnh QHCXD xã Quảng Sơn (nay là xã Đường Hoa)	UBND xã Đường Hoa	UBND xã Đường Hoa	
13	Điều chỉnh cục bộ QHCXD huyện đảo Cô Tô (nay là Đặc khu Cô Tô)	UBND Đặc khu Cô Tô	UBND Đặc khu Cô Tô	
14	Điều chỉnh bổ sung QHXD vùng huyện Đầm Hà	Ban KVII	UBND tỉnh	
15	Điều chỉnh QHCXD xã Húc Động (nay thuộc xã Bình Liêu)	UBND xã Bình Liêu	UBND xã Bình Liêu	
16	Điều chỉnh QHCXD xã Quảng An (nay thuộc xã Quảng Tân)	UBND xã Quảng Tân	UBND xã Quảng Tân	
17	Điều chỉnh QHCXD xã Quảng Lâm (nay thuộc xã Quảng Tân)	UBND xã Quảng Tân	UBND xã Quảng Tân	
18	Điều chỉnh QHCXD xã Dục Yên (nay thuộc xã Quảng Tân)	UBND xã Quảng Tân	UBND xã Quảng Tân	
19	Điều chỉnh QHCXD xã Đại Bình (nay thuộc xã Đầm Hà)	UBND xã Đầm Hà	UBND xã Đầm Hà	
20	Điều chỉnh QHCXD xã Hải Đông (nay là phường Móng Cái 3)	UBND phường Móng Cái 3	UBND phường Móng Cái 3	
21	Điều chỉnh QHC thành phố Đông Triều đến năm 2040	UBND phường An Sinh	UBND tỉnh	
22	Điều chỉnh QHPK phân khu VI - Khu phía Bắc Đông Triều (nay thuộc phường An Sinh)	UBND phường An Sinh	UBND phường An Sinh	
IV	Các Đồ án quy hoạch khác cần điều chỉnh, bổ sung để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh (07 đồ án)			
1	QHPK Khu cảng biển Hải Hà thuộc KCN - cảng biển Hải Hà - KKT cửa khẩu Móng Cái	Ban QLKKT	Ban QLKKT	QHPK tách từ QH KCN cảng biển Hải Hà thành thuộc danh mục kèm theo văn bản số 245/UBND-QHTN&MT

				ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh thành 02 Đồ án quy hoạch phân khu, trong đó QHPKXD KCN Hải Hà đã được phê duyệt
2	Điều chỉnh QHPK Khu A1 - Khu trung tâm đô thị hiện hữu thuộc KKT cửa khẩu Móng Cái	Ban QLKKT	Ban QLKKT	Để thực hiện các dự án trên địa bàn các phường: Móng Cái 1, Móng Cái 2, Móng Cái 3
3	Điều chỉnh QHPK Khu A2 - Khu đô thị mở rộng thuộc KKT cửa khẩu Móng Cái	Ban QLKKT	Ban QLKKT	Để thực hiện các dự án trên địa bàn các phường: Móng Cái 1, Móng Cái 2, Móng Cái 3
4	Điều chỉnh QHPK Khu trung tâm thị trấn Quảng Hà (khu B) KKT cửa khẩu Móng Cái	Ban QLKKT	Ban QLKKT	Thực hiện các Dự án trong KCN Texhong Hải Hà
5	Điều chỉnh QHPK KCN Hải Hà thuộc KCN - cảng biển Hải Hà - KKT cửa khẩu Móng Cái	Ban QLKKT	Ban QLKKT	Thực hiện các Dự án trong KCN Texhong Hải Hà
6	Điều chỉnh QHCXD xã Quảng Nghĩa	UBND xã Hải Ninh	UBND xã Hải Ninh	Để thực hiện các dự án trên địa bàn xã Hải Ninh
7	Điều chỉnh QHCXD xã Hải Tiến	UBND xã Hải Ninh	UBND xã Hải Ninh	Để thực hiện các dự án trên địa bàn xã Hải Ninh