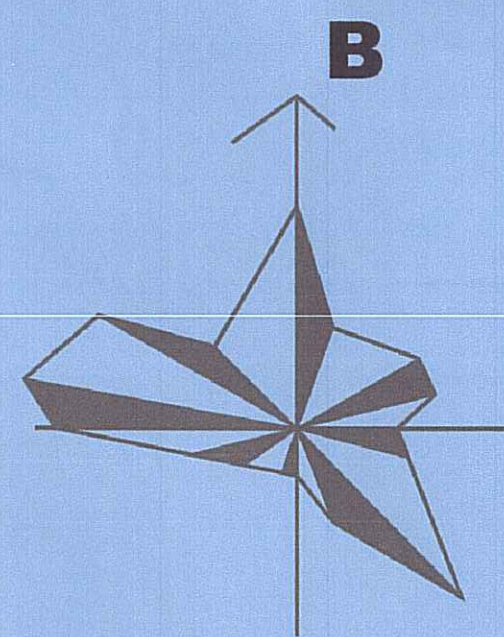


TỈNH KHÁNH HÒA
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ NHA TRANG ĐẾN NĂM 2040
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH



CHÚ THÍCH:

Hiện trạng Giải đoạn Giải đoạn
đến 2030 đến 2040

	KHU ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
	KHU ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
	KHU ĐẤT GIÁO DỤC CHUYÊN NGHIỆP
	KHU ĐẤT TRUNG TÂM ĐÔ THỊ HỖN HỢP
	KHU ĐẤT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỚI KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	KHU ĐẤT ĐÔ THỊ HỖN HỢP
	KHU ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN ĐƯỢC ĐÔ THỊ HÓA
	ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN HIỆN TRẠNG CẢI TẠO, CHÍNH TRẠNG
	KHU ĐẤT DỊCH VỤ VÀ DU LỊCH LOẠI 1
	KHU ĐẤT DỊCH VỤ VÀ DU LỊCH LOẠI 2
	KHU ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, DI TÍCH
	KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG, BẾN BÃI
	KHU ĐẤT ĐÔ THỊ CÔNG NGHỆ CAO - NGHIÊN CỨU BẢO TÀO
	CHUYÊN NGHIỆP - VƯỜN ƯƠM DOANH NGHIỆP
	KHU ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT, KHO TÀNG, CẢNG - CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ THỂ KẾT HỢP SỬ DỤNG CHO CÁC CHỨC NĂNG DỊCH VỤ, HÀNH CHÍNH, ĐÀO TẠO

NÚT GIAO KHÁC MỨC: CÓ THỂ TIẾP TỤC NGHIÊN CỨU CỤ THỂ HÓA HOẶC ĐIỀU CHỈNH TRONG CÁC BƯỚC LẬP QUY HOẠCH VÀ DỰ ÁN TIẾP THEO

TUYẾN DƯỜNG QUY HOẠCH MỚI QUA CÁC KHU VỰC ĐỒI NÚI: CÓ THỂ TIẾP TỤC NGHIÊN CỨU CỤ THỂ HÓA HOẶC ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ TUYẾN TRONG CÁC BƯỚC LẬP QUY HOẠCH VÀ DỰ ÁN TIẾP THEO

Hiện trạng Giải đoạn Giải đoạn
đến 2030 đến 2040

	KHU ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN, QUẢNG TRƯỜNG
	KHU ĐẤT TỔ HỢP QUẢNG TRƯỜNG, DỊCH VỤ VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
	KHU ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
	KHU ĐẤT LÂM NGHIỆP
	KHU ĐẤT ĐỒI NÚI
	KHU ĐẤT KHU BẢO TỒN SINH CẢNH VÀ SINH THÁI NGẬP MÀN
	KHU ĐẤT CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ, SÂN GOLF
	KHU ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
	KHU ĐẤT AN NINH
	KHU ĐẤT QUỐC PHÒNG
	KHU ĐẤT BẾN XE, BÃI ĐỖ XE ĐẦU MỐI, TRUNG CHUYỀN
	KHU ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
	KHU ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
	BÃI CÁT
	MẮT NƯỚC
	MẮT BIỂN

RANH GIỚI XÃ, PHƯỜNG HIỆN TRẠNG

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH

	KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
	TRUNG TÂM THỂ DỤC, THỂ THAO
	TRUNG TÂM VĂN HÓA
	TRUNG TÂM GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
	TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
	TRUNG TÂM Y TẾ
	TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
	TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG
	CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, DI TÍCH
	GA ĐƯỜNG SẮT
	BẾN XE
	BÃI ĐỖ XE
	KHU VỰC CẢNG CÁ, BẾN CÁ
	KHU VỰC QUY HOẠCH BẾN THỦY NỘI ĐỊA
	KHU VỰC NEO ĐẦU TÀU THUYỀN TRÁNH TRỦ BÃO
	BẾN, CẦU CẢNG DU LỊCH, ĐƯỢC CỤ THỂ HÓA TRONG CÁC BƯỚC TRIỂN KHAI TIẾP THEO

HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH

	ĐƯỜNG QUỐC LỘ
	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH ĐÔ THỊ
	ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
	ĐƯỜNG KHU VỰC
	ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ
	ĐƯỜNG SẮT BẮC - NAM
	CẦU
	HẦM

A	A: KÝ HIỆU KHU VỰC QUY HOẠCH
B	B: DẪN SỐ KHU VỰC QUY HOẠCH (NGƯỜI)
C	C: DIỆN TÍCH KHU VỰC QUY HOẠCH (HA)

KÝ HIỆU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH

- KHU VỰC ĐẤT CƠ QUAN VÀ TRUNG TÂM Y TẾ THUỘC KHU 1
- KHU DÂN CƯ MẠNH VINH HẢI PHẠ BẮC ĐƯỜNG MẠNH XUÂN TRƯỜNG
- KHU DÂN CƯ MẠNH VINH HẢI PHẠ BẮC ĐƯỜNG MẠNH XUÂN TRƯỜNG
- KHU ĐẤT TRƯỜNG ĐẠI HỌC THÁI BÌNH ĐƯỜNG THUỘC KHU 7
- DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐÁP NẠN MÀN BÔNG QUÂN TRƯỜNG
- CẢNG THỦY CÔNG AN NHẬN DẪN VỊ TRÍ 1
- CẢNG THỦY CÔNG AN NHẬN DẪN VỊ TRÍ 2

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 206/QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 6, NĂM 2025. Nguyễn Tấn Tuấn

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA CHỦ TỊCH PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG LÊ MINH TIẾN

KÈM THEO BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 206/QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 6, NĂM 2025.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG CHỦ TỊCH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 206/QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 6, NĂM 2025. Trần Minh Chiến

CƠ QUAN THỰC HIỆN LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ LÊ TIẾN VINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 206/QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 6, NĂM 2025.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ NHA TRANG ĐẾN NĂM 2040

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

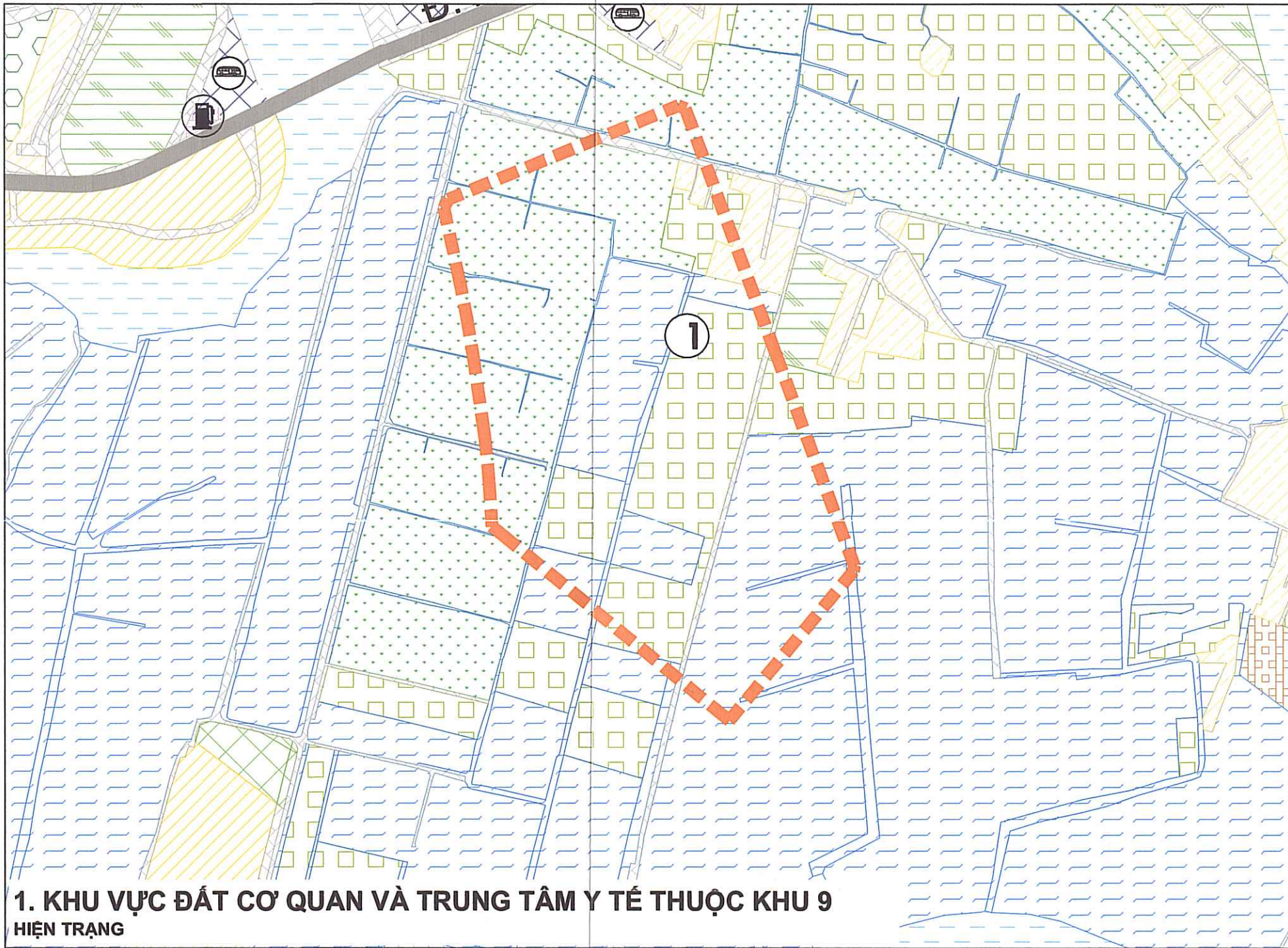
BẢN VẼ: QH 01	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY: - /2025
THIẾT KẾ	THS.KTS. NGUYỄN HỮU HOÀN		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. NGUYỄN HỮU HOÀN		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
QL KỸ THUẬT	THS.KTS. KIEU TUẤN TỬ		

GIÁM ĐỐC

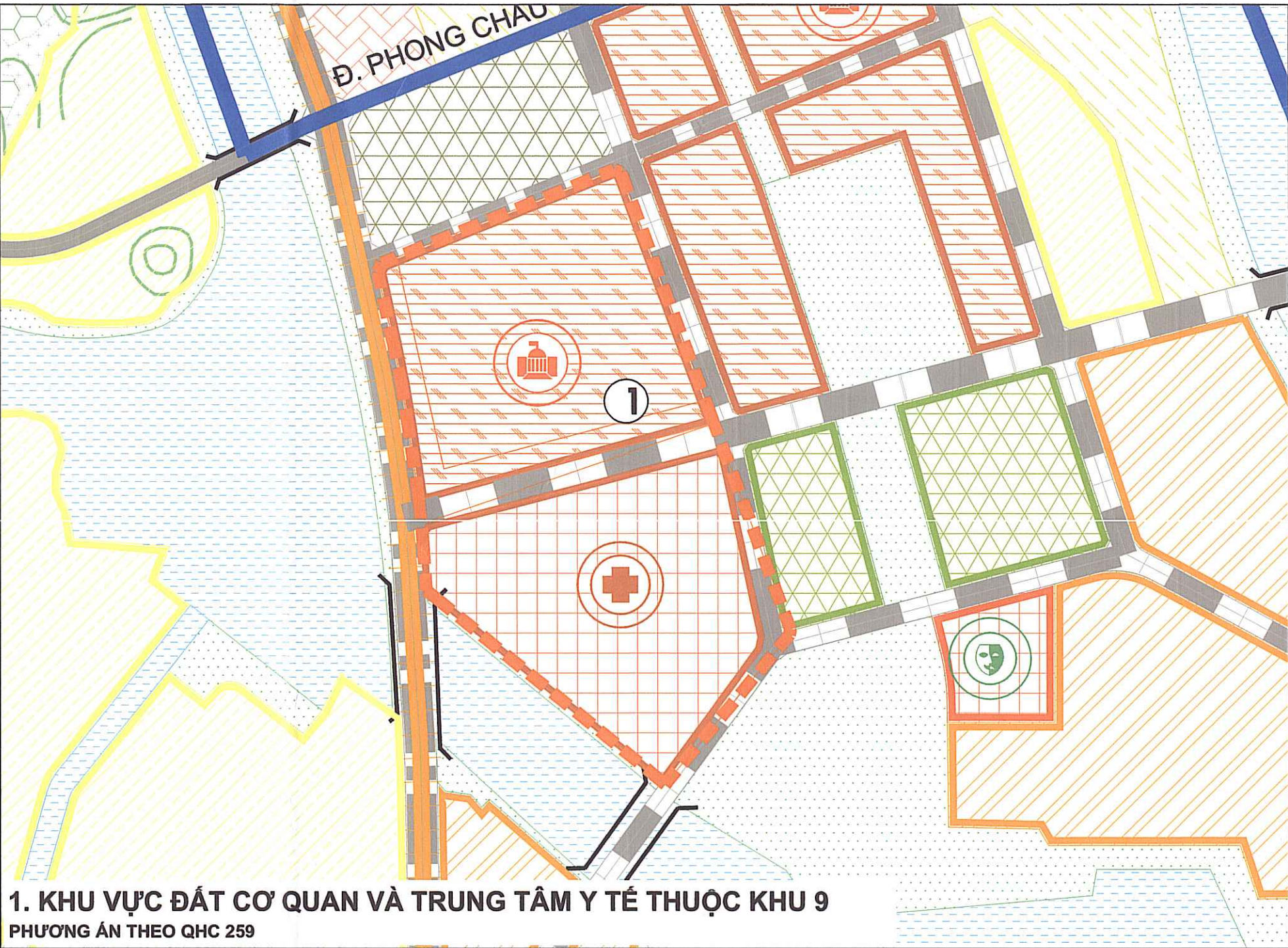
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUYNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
SỐ 1 PHỐ KHAI HÒA, PHƯỜNG PHƯƠNG LÊN, QUẬN ĐÔNG ĐÀ - HÀ NỘI
ĐT: (+84-4) 62752719 - Fax: (+84-4) 62752719 - Email: vuong@vtp.vn

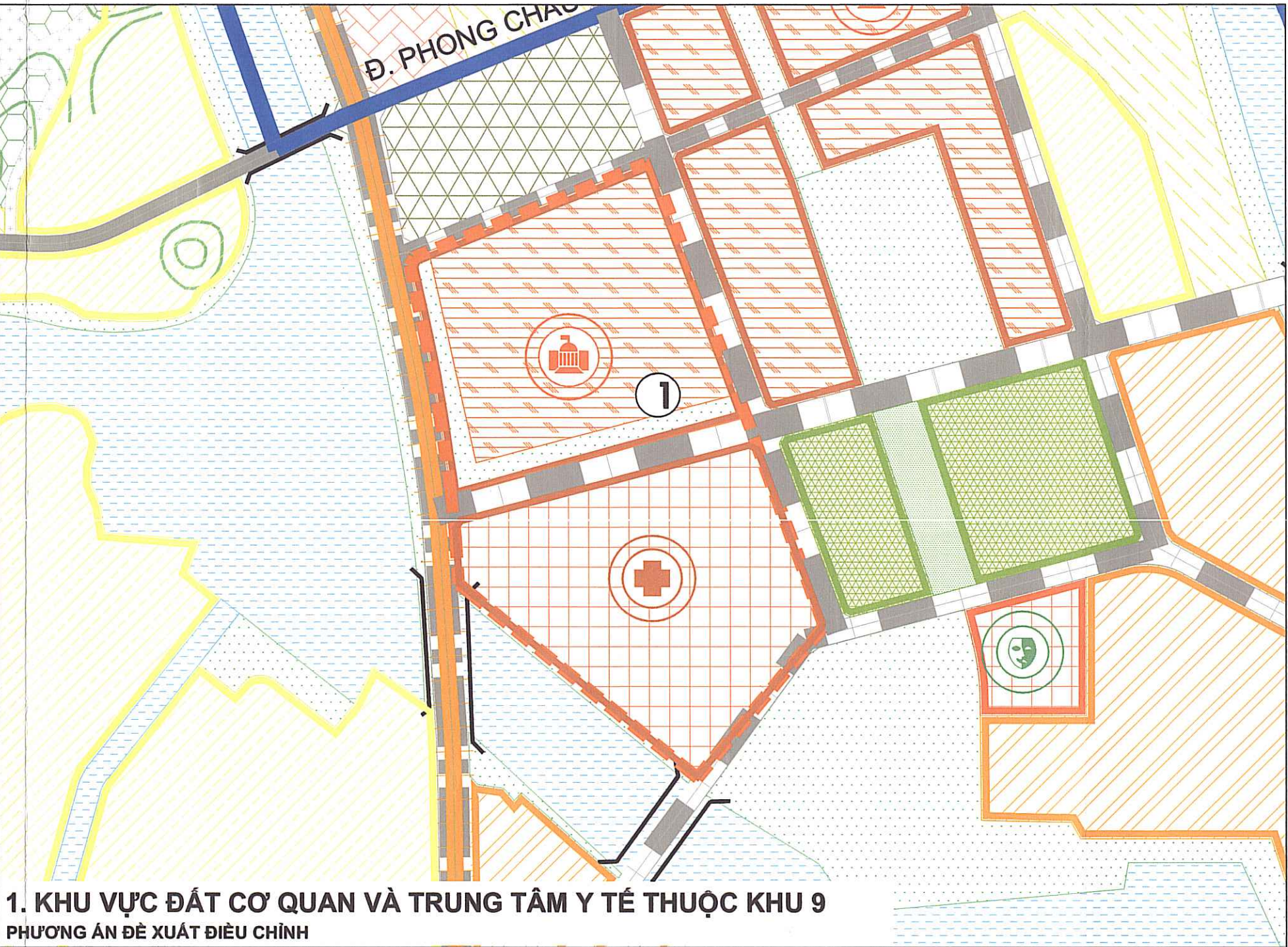
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ NHA TRANG ĐẾN NĂM 2040



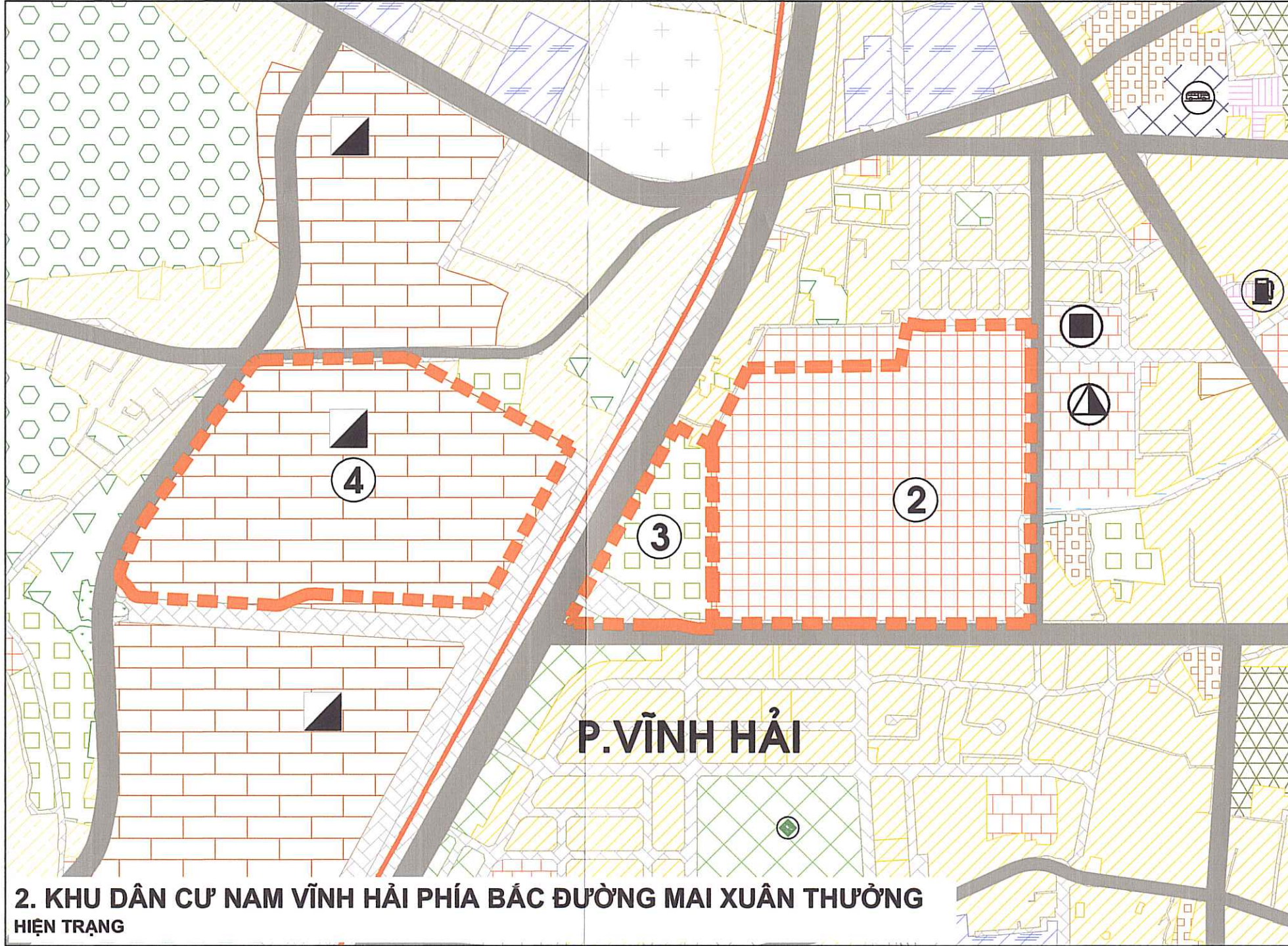
1. KHU VỰC ĐẤT CƠ QUAN VÀ TRUNG TÂM Y TẾ THUỘC KHU 9
HIỆN TRẠNG



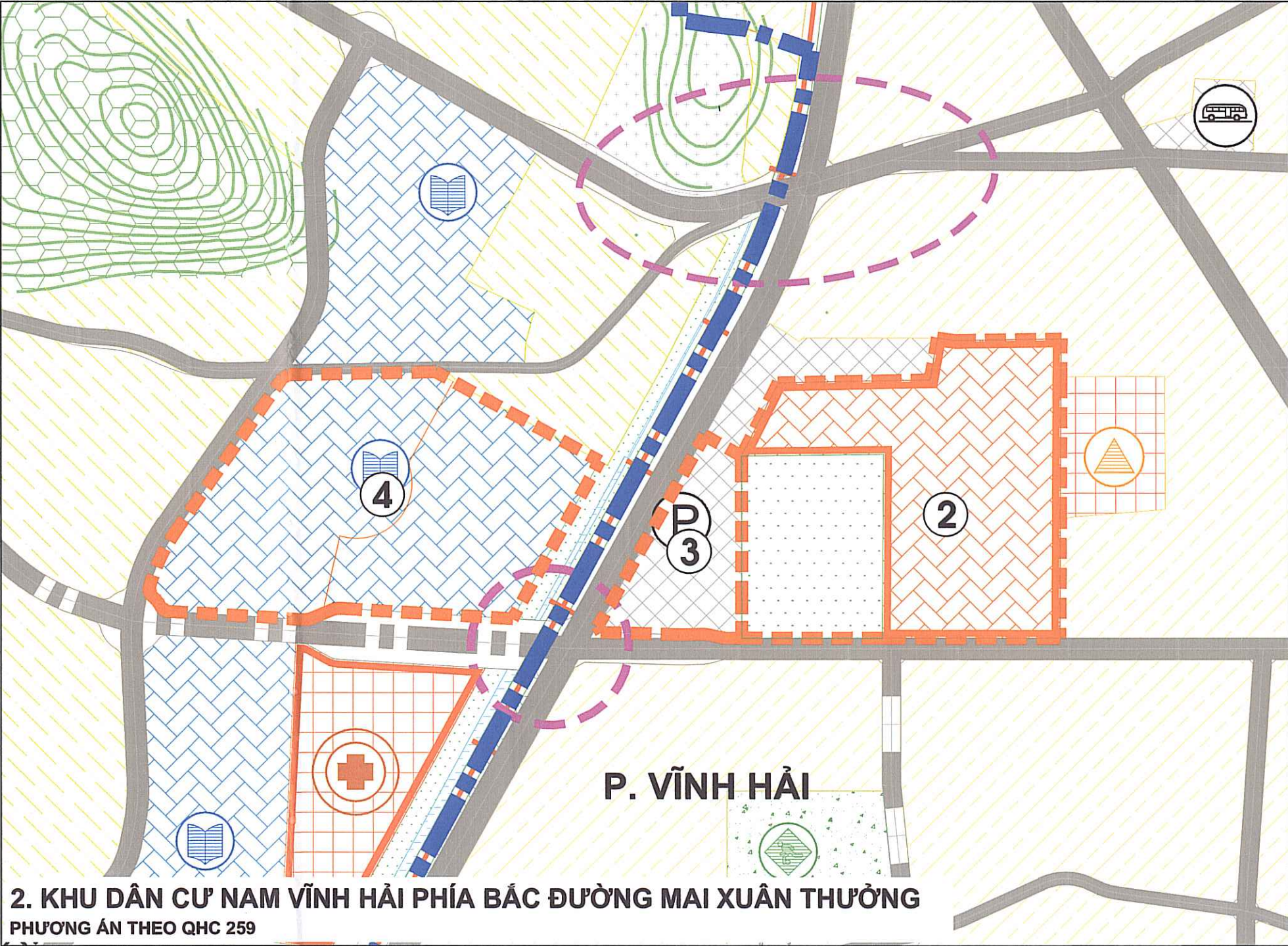
1. KHU VỰC ĐẤT CƠ QUAN VÀ TRUNG TÂM Y TẾ THUỘC KHU 9
PHƯƠNG ÁN THEO QHC 259



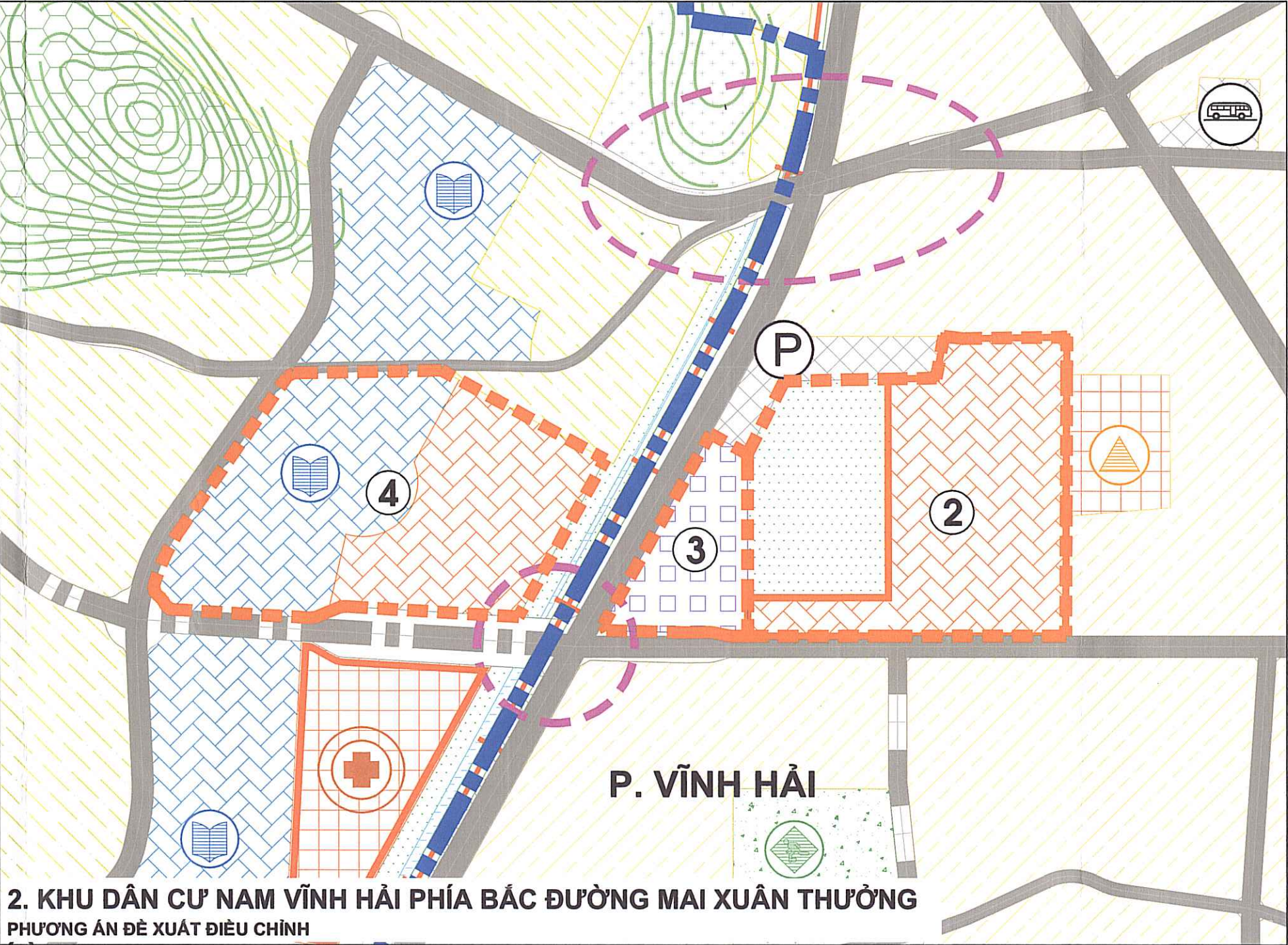
1. KHU VỰC ĐẤT CƠ QUAN VÀ TRUNG TÂM Y TẾ THUỘC KHU 9
PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH



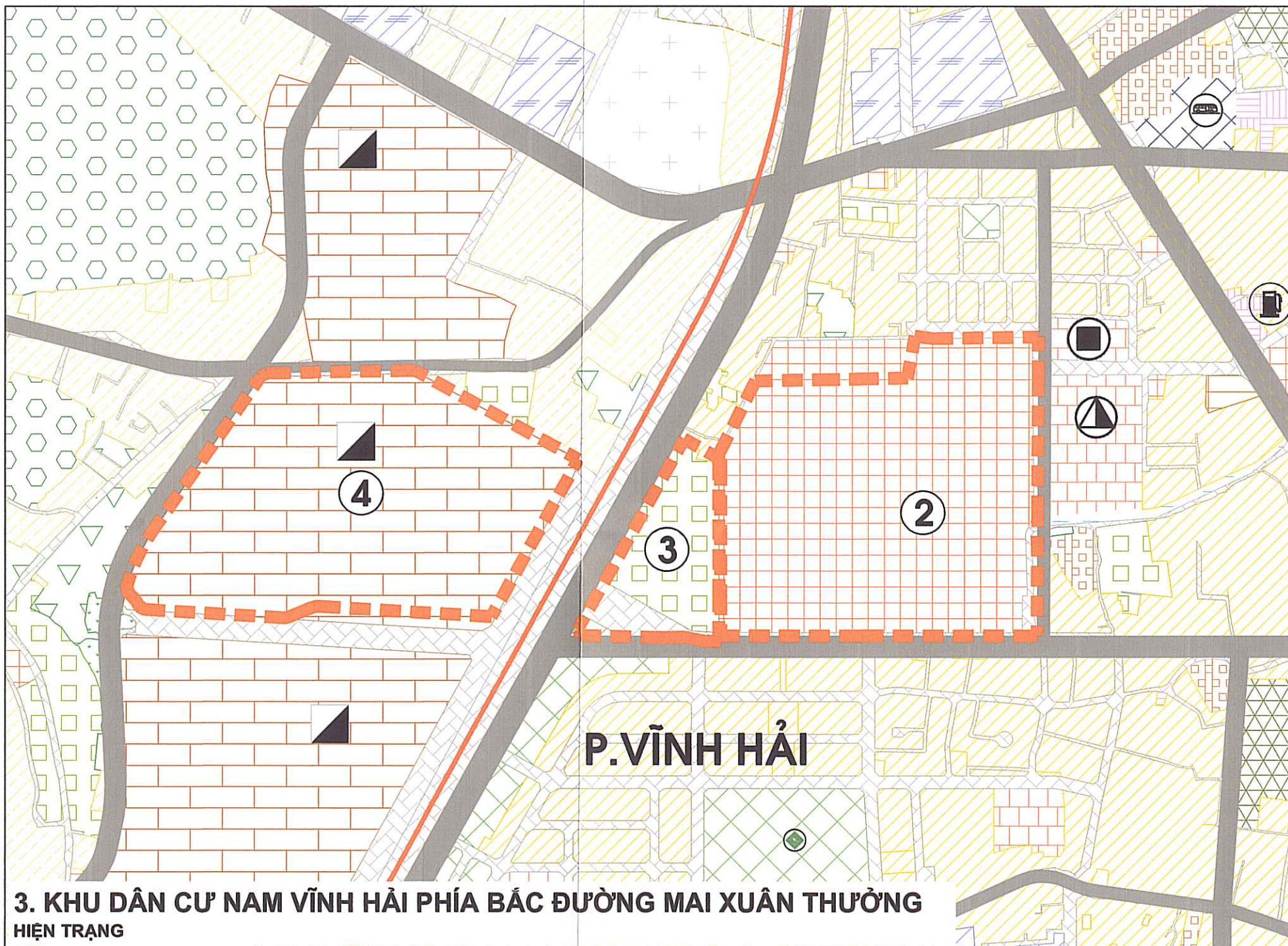
2. KHU DÂN CƯ NAM VĨNH HẢI PHÍA BẮC ĐƯỜNG MAI XUÂN THƯỢNG
HIỆN TRẠNG



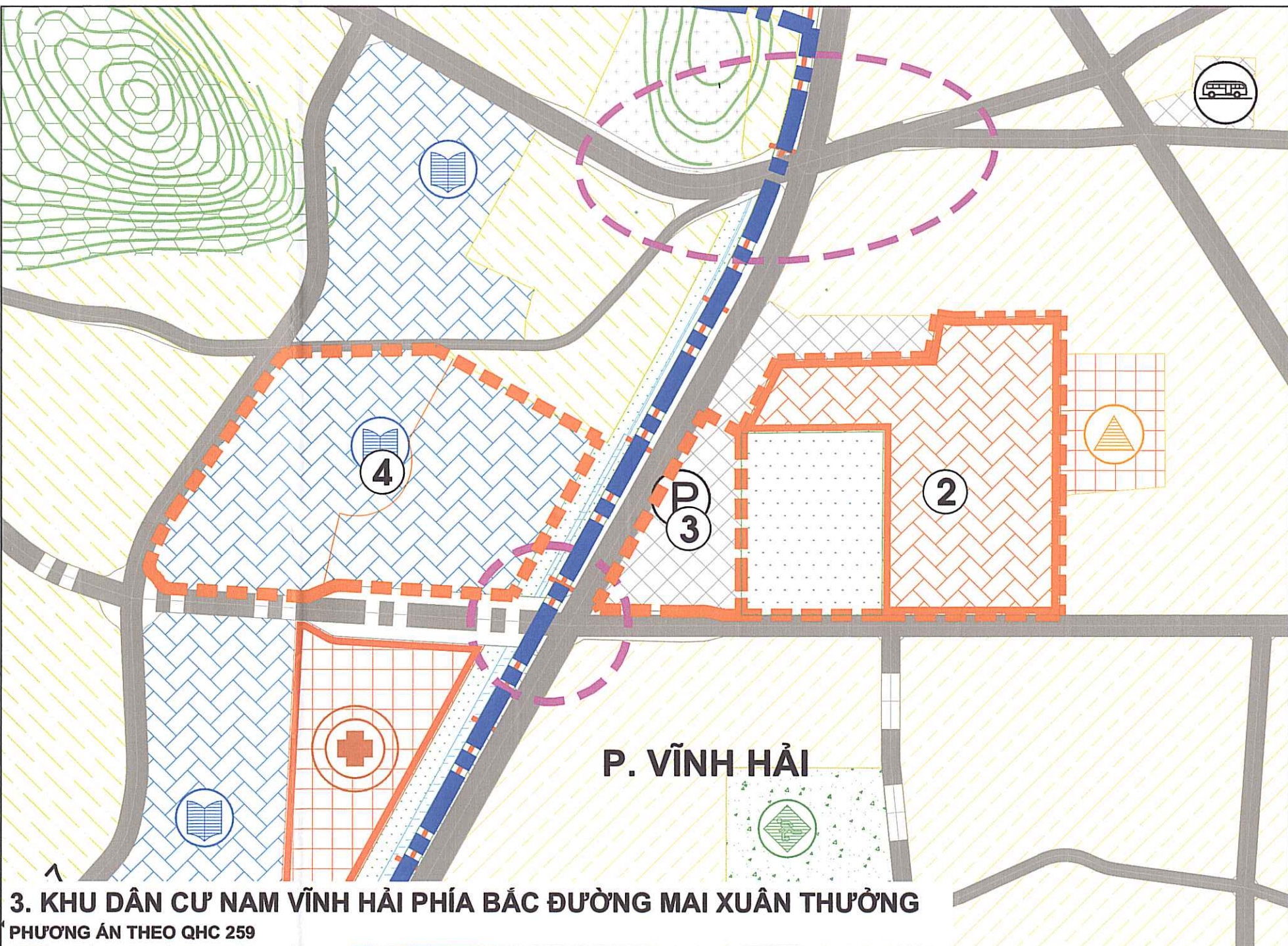
2. KHU DÂN CƯ NAM VĨNH HẢI PHÍA BẮC ĐƯỜNG MAI XUÂN THƯỢNG
PHƯƠNG ÁN THEO QHC 259



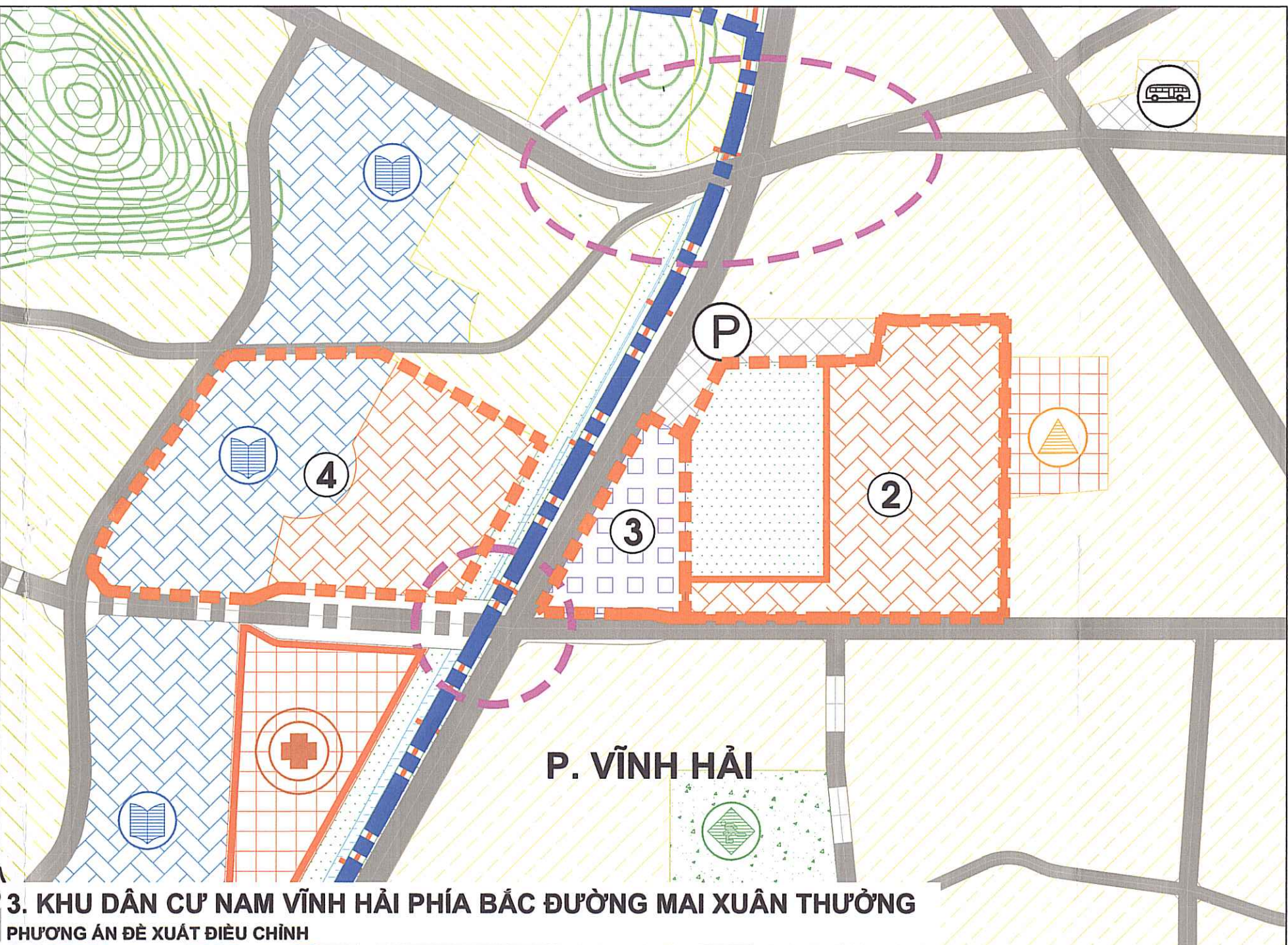
2. KHU DÂN CƯ NAM VĨNH HẢI PHÍA BẮC ĐƯỜNG MAI XUÂN THƯỢNG
PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH



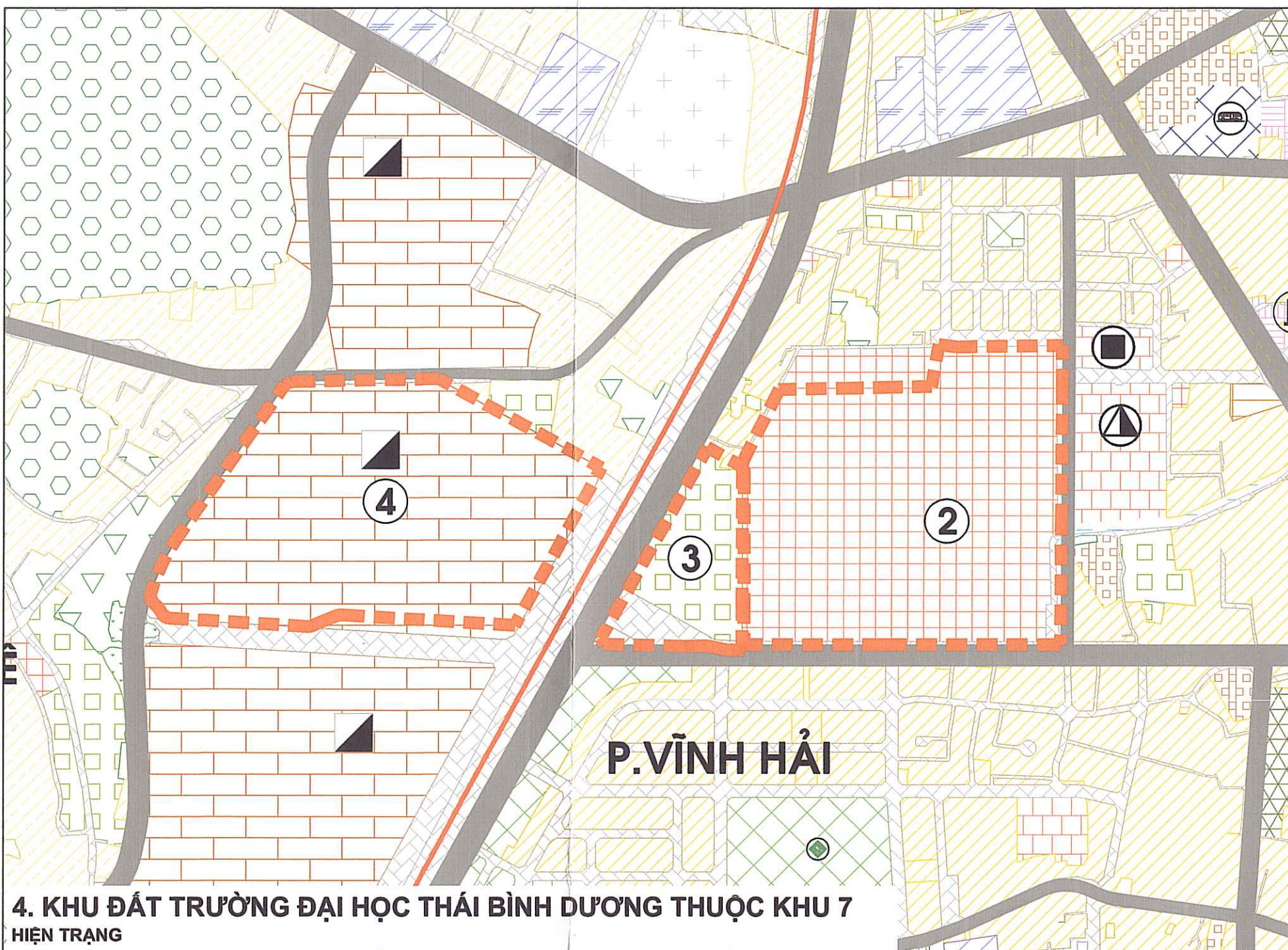
3. KHU DÂN CƯ NAM VĨNH HẢI PHÍA BẮC ĐƯỜNG MAI XUÂN THƯỢNG
HIỆN TRẠNG



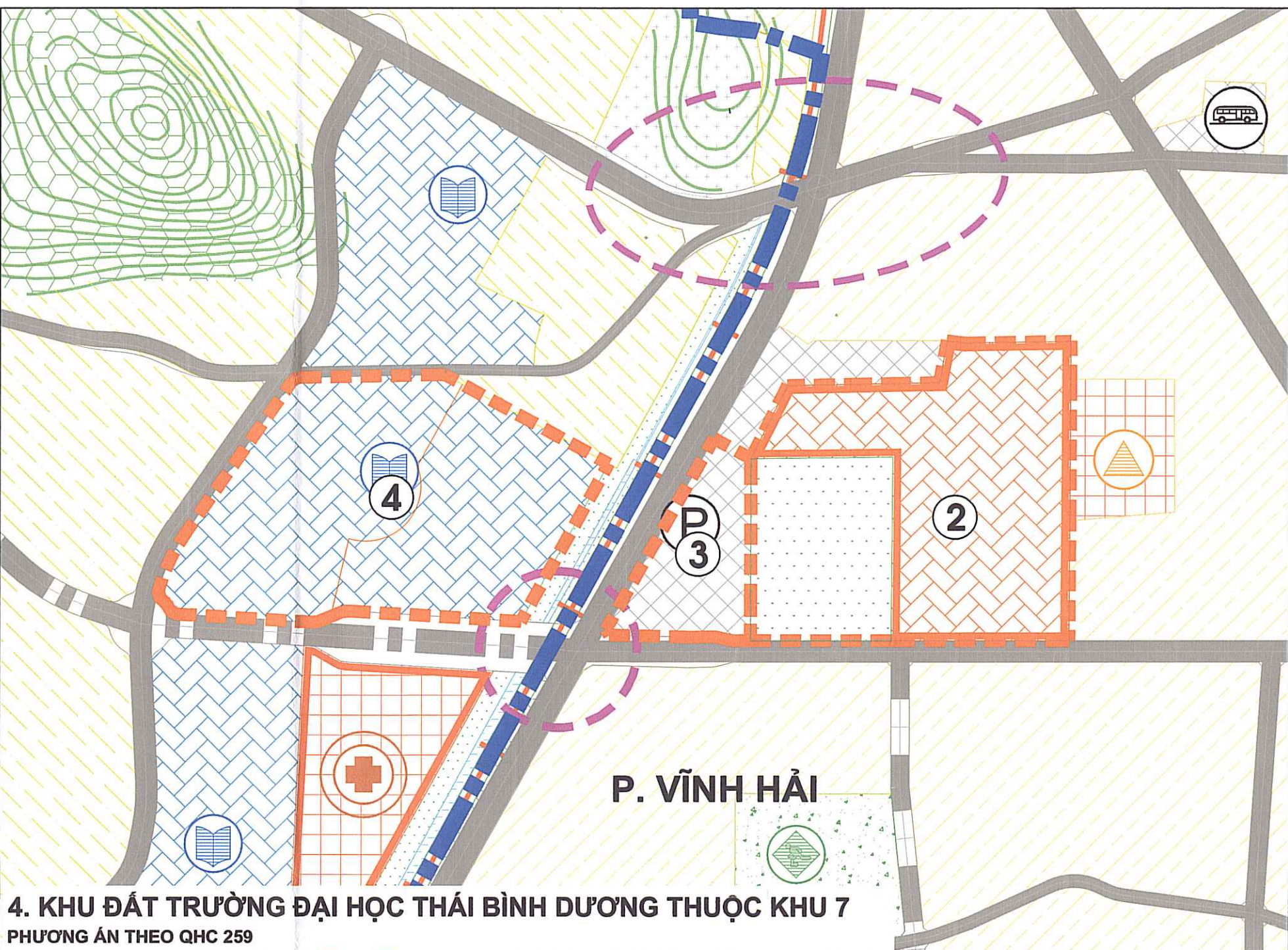
3. KHU DÂN CƯ NAM VĨNH HẢI PHÍA BẮC ĐƯỜNG MAI XUÂN THƯỢNG
PHƯƠNG ÁN THEO QHC 259



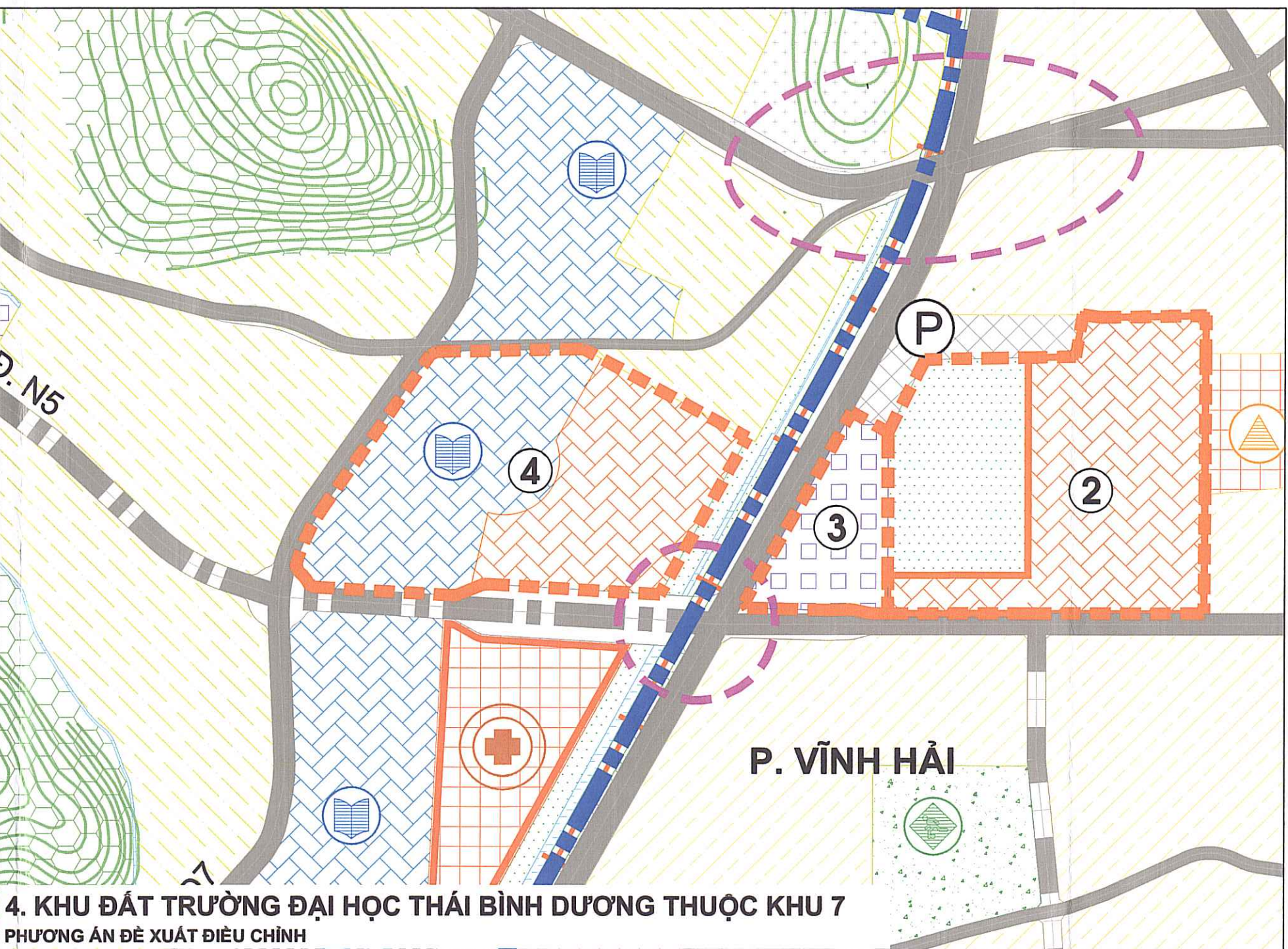
3. KHU DÂN CƯ NAM VĨNH HẢI PHÍA BẮC ĐƯỜNG MAI XUÂN THƯỢNG
PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH



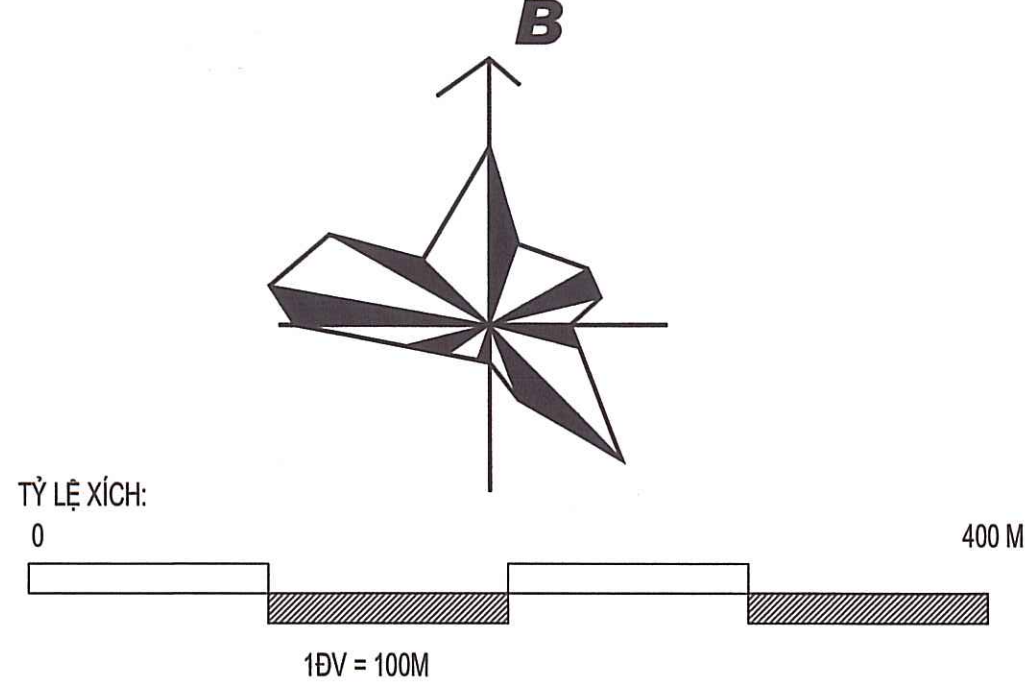
4. KHU ĐẤT TRƯỜNG ĐẠI HỌC THÁI BÌNH DƯƠNG THUỘC KHU 7
HIỆN TRẠNG



4. KHU ĐẤT TRƯỜNG ĐẠI HỌC THÁI BÌNH DƯƠNG THUỘC KHU 7
PHƯƠNG ÁN THEO QHC 259



4. KHU ĐẤT TRƯỜNG ĐẠI HỌC THÁI BÌNH DƯƠNG THUỘC KHU 7
PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT PHÊ DUYỆT VÀ ĐIỀU CHỈNH

TT	Loại đất	QHC 259 phê duyệt		Điều chỉnh cục bộ		Ghi chú
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
A	Đất dân dụng					
1	Đất cây xanh công viên, quảng trường sử dụng công cộng trong đô thị	1,207	25,0	1,207	25,0	Điều chỉnh 0,42 ha sang đất an ninh. Do diện tích thay đổi nhỏ không đáng kể so với diện tích tổng (0,03%) nên tổng diện tích quy hoạch sau điều chỉnh không chênh lệch
2	Đất dịch vụ- công cộng cấp đô thị (**)	383	7,9	383	7,9	Giữ nguyên (nội dung điều chỉnh là hoán đổi vị trí, không điều chỉnh quy mô diện tích các chức năng sử dụng đất)
B	Đất ngoài dân dụng					
1	Đất trung tâm hành chính mới kết hợp thương mại dịch vụ	25	0,5	25	0,5	Giữ nguyên (nội dung điều chỉnh là hoán đổi vị trí, không điều chỉnh quy mô diện tích các chức năng sử dụng đất)
2	Đất trung tâm đô thị hỗn hợp (không bao gồm đơn vị ở)	739	15,3	744	15,4	Tăng 5,69 ha do chuyển từ đất trung tâm đảo tạo nghiên cứu thuộc khu 7 và giảm 0,39 ha sang đất an ninh thuộc khu 3
3	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe	216	4,5	216	4,5	Giữ nguyên
3.1	+ Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật, kho tàng, cảng	183	3,8	186	3,9	Tăng 2,81 ha do chuyển từ đất bãi đỗ xe thuộc khu 5
3.2	+ Đất bến xe, bãi đỗ xe đầu mối - trung chuyển (***)	33	0,7	30	0,6	Giảm 2,81 ha do chuyển sang đất hạ tầng kỹ thuật thuộc khu 5
4	Trung tâm đảo tạo, nghiên cứu	116	2,4	110	2,3	Giảm 5,59 ha do chuyển sang đất trung tâm đô thị hỗn hợp thuộc khu 7
5	Đất dịch vụ, du lịch	2,089	43,3	2,088	43,3	Giảm 0,05 ha sang đất an ninh thuộc khu 10
6	Đất an ninh	46	1,0	48	1,0	Tăng 1,76 ha do chuyển từ các chức năng đất trung tâm đô thị hỗn hợp, cây xanh công cộng, dịch vụ du lịch của các khu 3 và khu 10
Tổng cộng		4,821	100	4,821	100	

CHÚ THÍCH:

	KHU ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH		KHU ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN, QUẢNG TRƯỜNG
	KHU ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG		KHU ĐẤT TỔ HỢP QUẢNG TRƯỜNG, DỊCH VỤ VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
	KHU ĐẤT GIAO DỊCH CHUYÊN NGHIỆP		KHU ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ THAO
	KHU ĐẤT TRUNG TÂM ĐÔ THỊ		KHU ĐẤT LÀM NGHIỆP
	KHU ĐẤT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỚI KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ		KHU ĐẤT ĐỒI NÚI
	KHU ĐẤT ĐÔ THỊ HỖN HỢP		KHU ĐẤT KHU BẢO TỒN SINH CẢNH VÀ SINH THÁI NGẬP MẶN
	KHU ĐẤT ĐƠN VỊ Ở		KHU ĐẤT CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ, SÂN GOLF
	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN ĐƯỢC ĐÔ THỊ HÓA		KHU ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
	ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN HIỆN TRẠNG CẢI TẠO, CHỈNH TRANG		KHU ĐẤT AN NINH
	KHU ĐẤT DỊCH VỤ VÀ DU LỊCH LOẠI 1		KHU ĐẤT QUỐC PHÒNG
	KHU ĐẤT DỊCH VỤ VÀ DU LỊCH LOẠI 2		KHU ĐẤT BẾN XE, BÃI ĐỖ XE ĐẦU MỐI, TRUNG CHUYỂN
	KHU ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, DI TÍCH		KHU ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
	KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG, BẾN BÃI		KHU ĐẤT DU LỊCH PHÁT TRIỂN
	KHU ĐẤT ĐÔ THỊ CÔNG NGHỆ CAO - NGHIÊN CỨU ĐẢO TẠO CHUYÊN NGHIỆP - VƯỜN ƯƠM DOANH NGHIỆP		BÃI CÁT
	KHU ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT: KHO TÀNG, CẢNG - CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ THỂ KẾT HỢP SỬ DỤNG CHO CÁC CHỨC NĂNG DỊCH VỤ, HÀNH CHÍNH, ĐẢO TẠO		MẶT NƯỚC
	— RANH GIỚI XÃ, PHƯỜNG HIỆN TRẠNG		MẶT BIỂN
	— RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH		

KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

HIỆN TRẠNG

QUY HOẠCH

ĐƯỜNG QUỐC LỘ

ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH ĐÔ THỊ

ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC

ĐƯỜNG KHU VỰC

ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ

ĐƯỜNG SẮT BẮC - NAM

CÁI

HÀM

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

KÈM THEO DUYỆT ĐỊNH SỐ: .../TT-UBND-KTHTT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: .../TT-UBND-KTHTT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

KÈM THEO TÀI LIỆU SỐ: .../TT-UBND-KTHTT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025.

CƠ QUAN THỰC HIỆN LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO TÀI LIỆU SỐ: .../TT-UBND-KTHTT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG

THÀNH PHỐ NHA TRANG ĐẾN NĂM 2040

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CÁC KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH 02

GHIẾP: 2A0

TỶ LỆ: 1/10.000

NGÀY: .../2025

THIẾT KẾ

THS.KTS. NGUYỄN HỮU HOÀN

CHỦ TRÌ

THS.KTS. NGUYỄN HỮU HOÀN

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG

QL KỸ THUẬT

THS.KTS. KIEU TUẤN TÚ

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN NGỌC XUÂN QUYNH

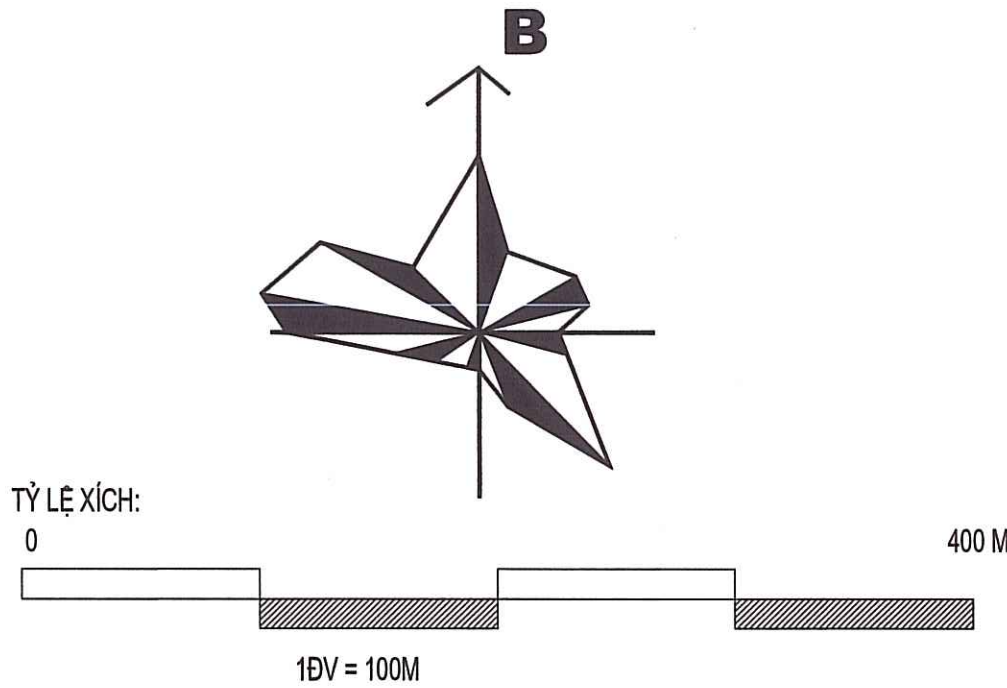
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

SỐ 1 PHỐ BÌNH HÒA, PHƯỜNG PHƯƠNG LINH, QUẬN ĐONG ĐÀ - HÀ NỘI

ĐT: +84 (0) 972727179 Fax: +84 (0) 972717179 Email: pvt@pvt.vn

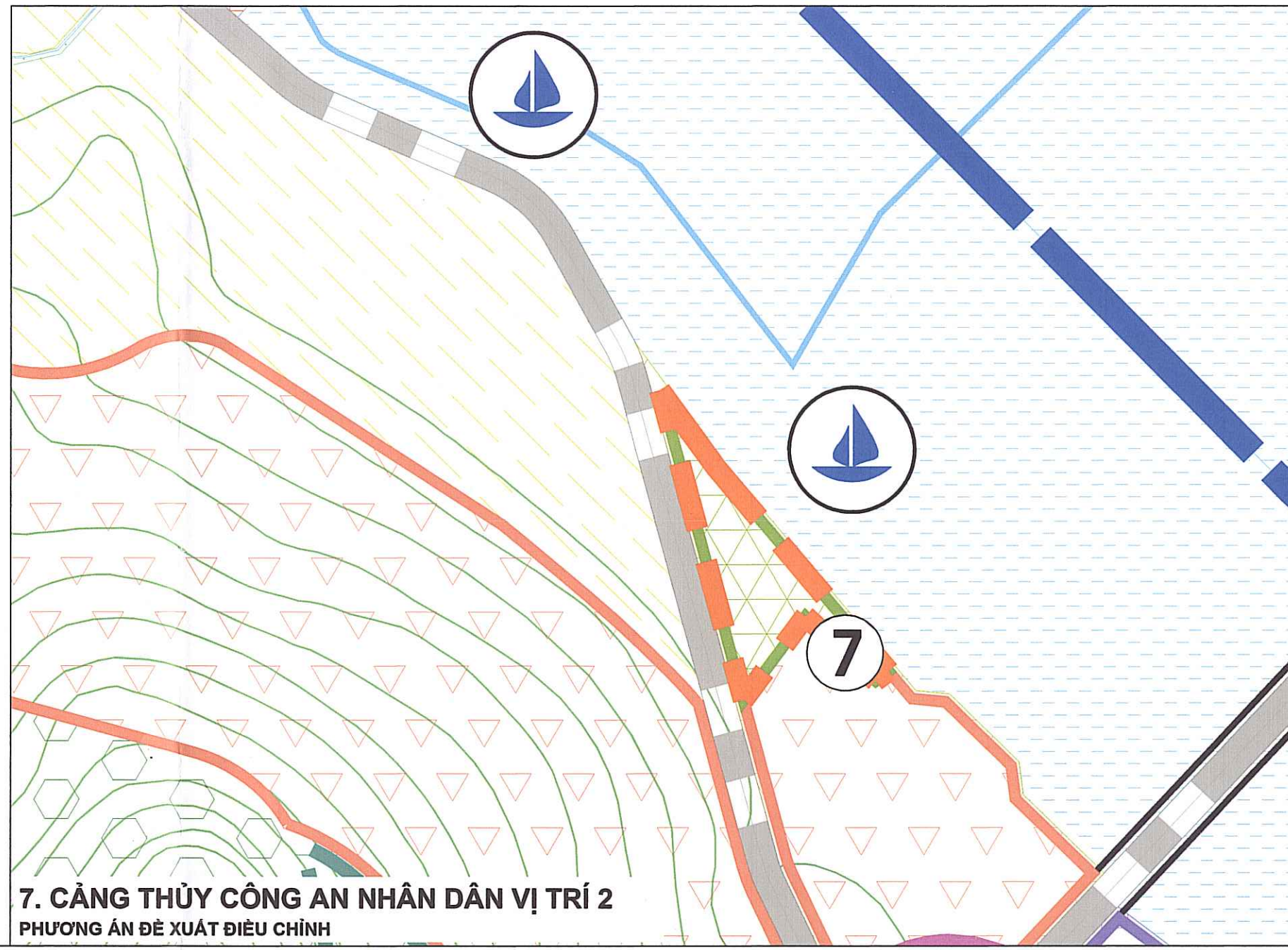
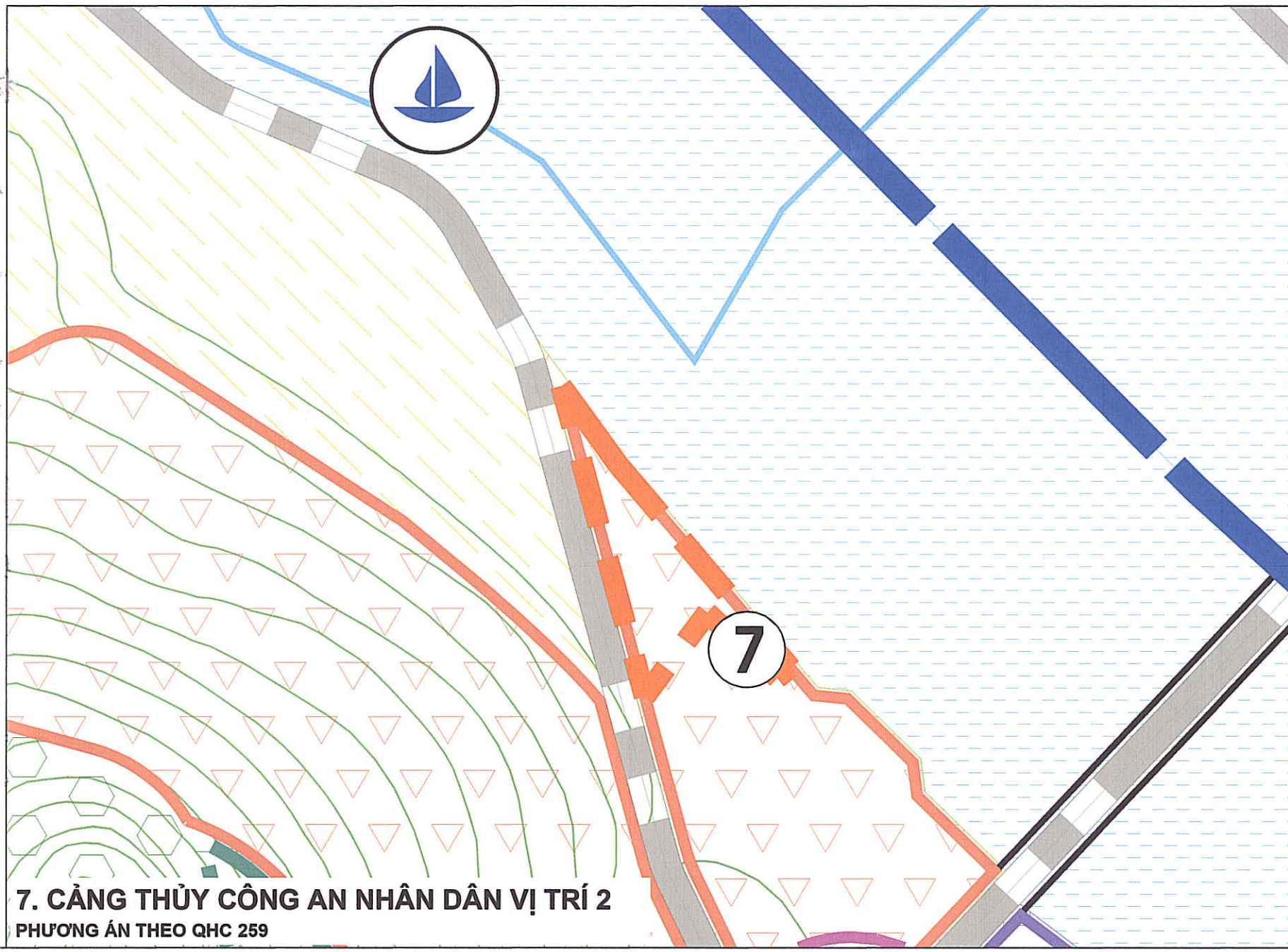
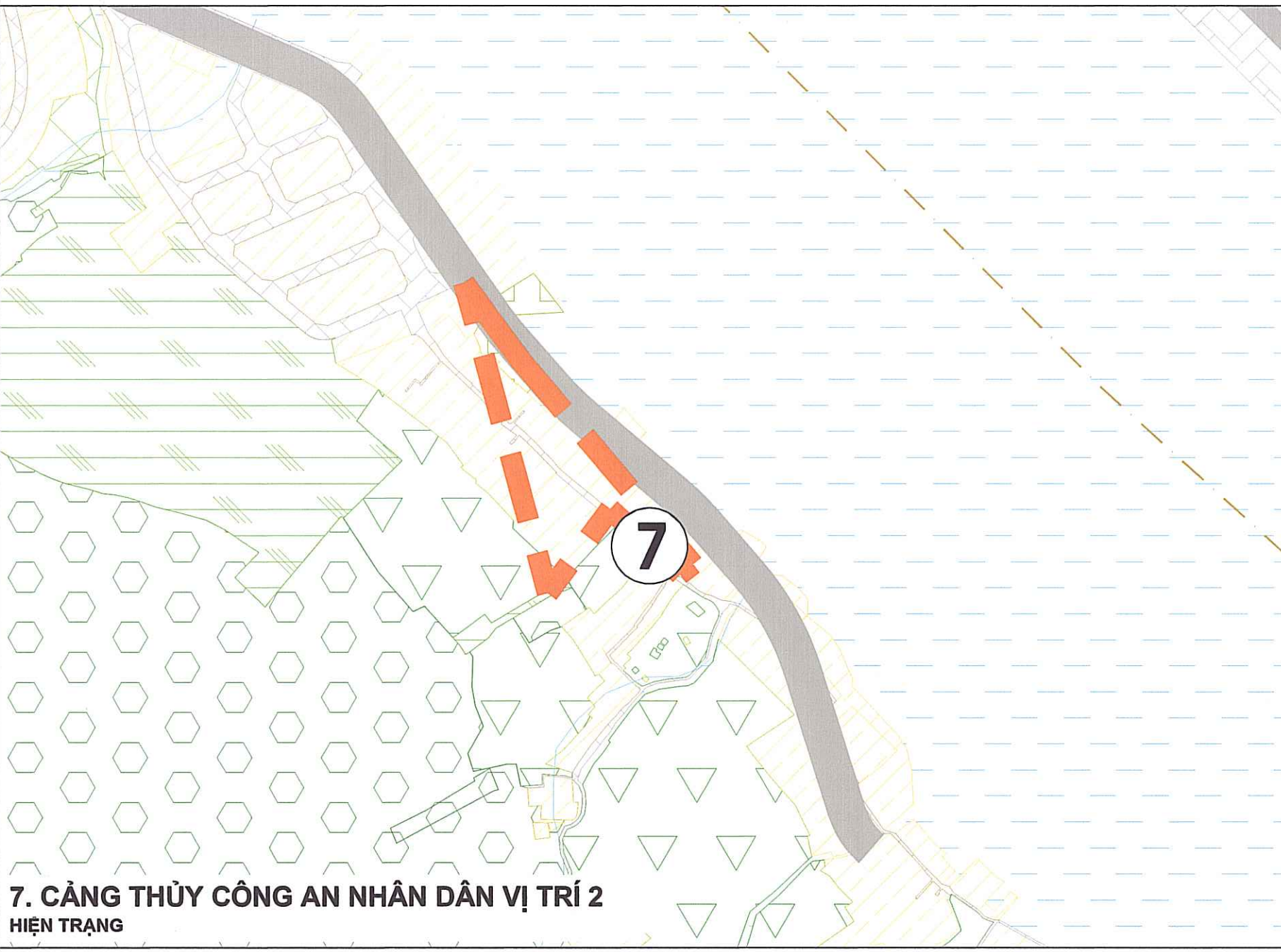
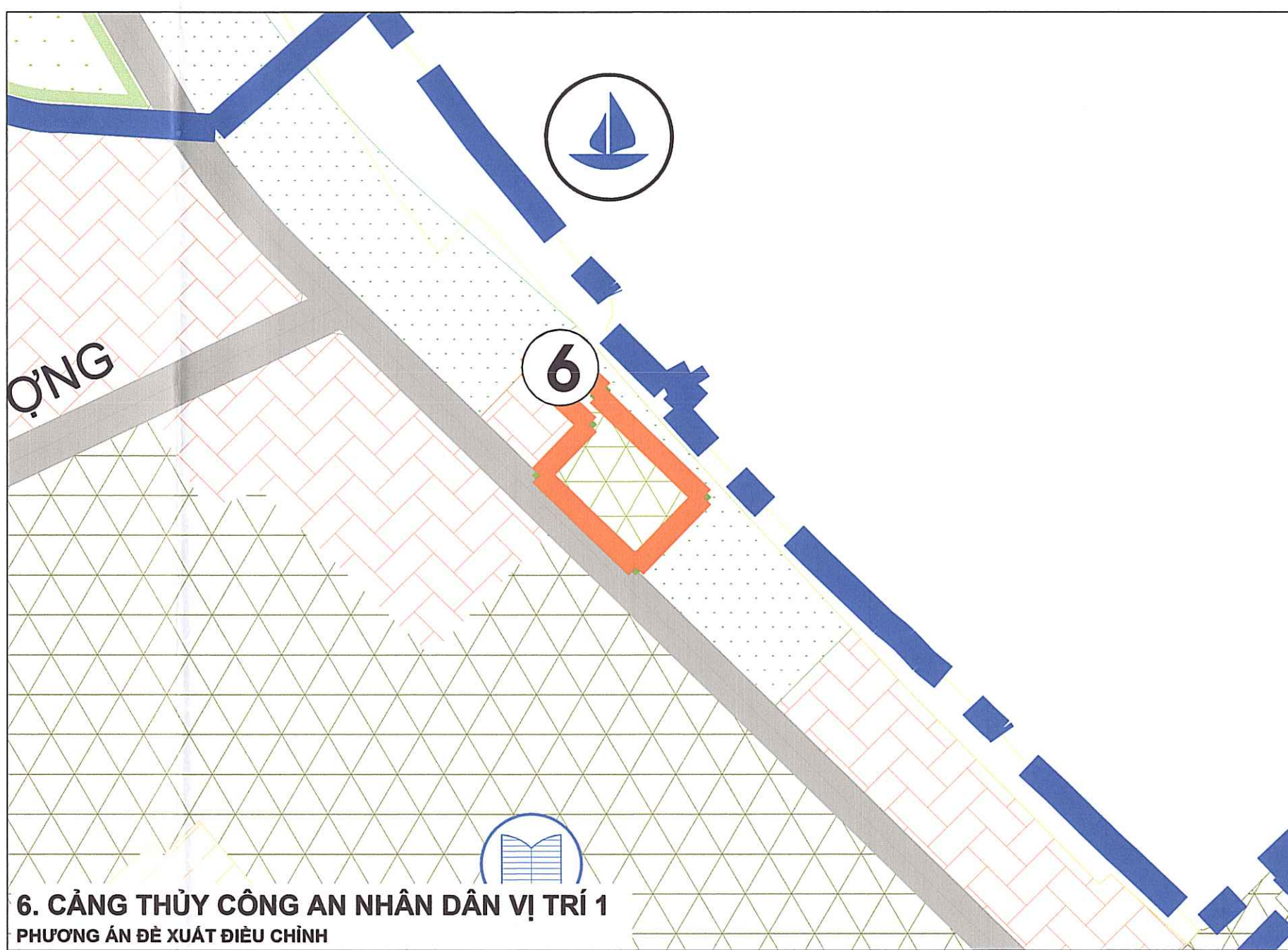
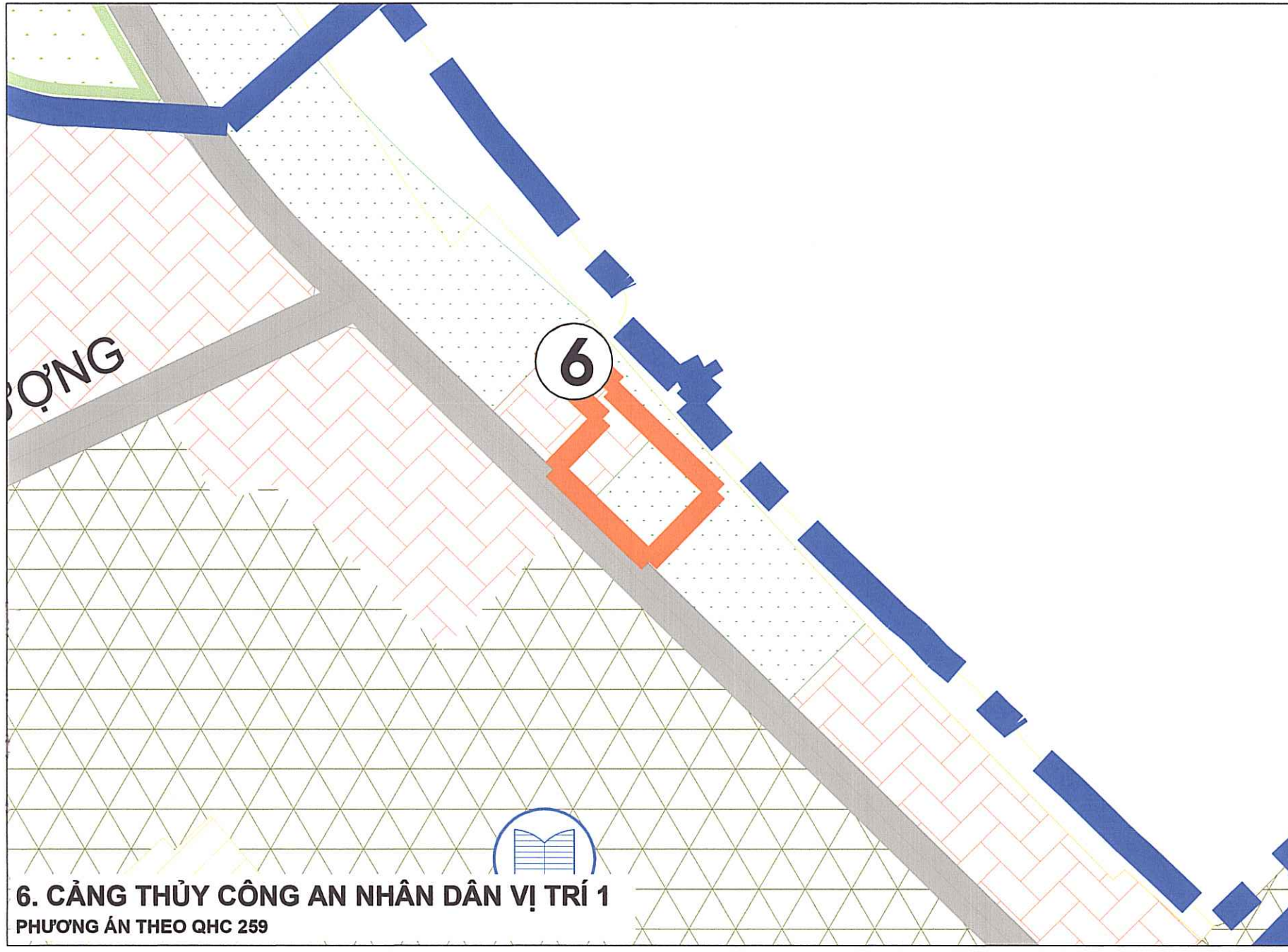
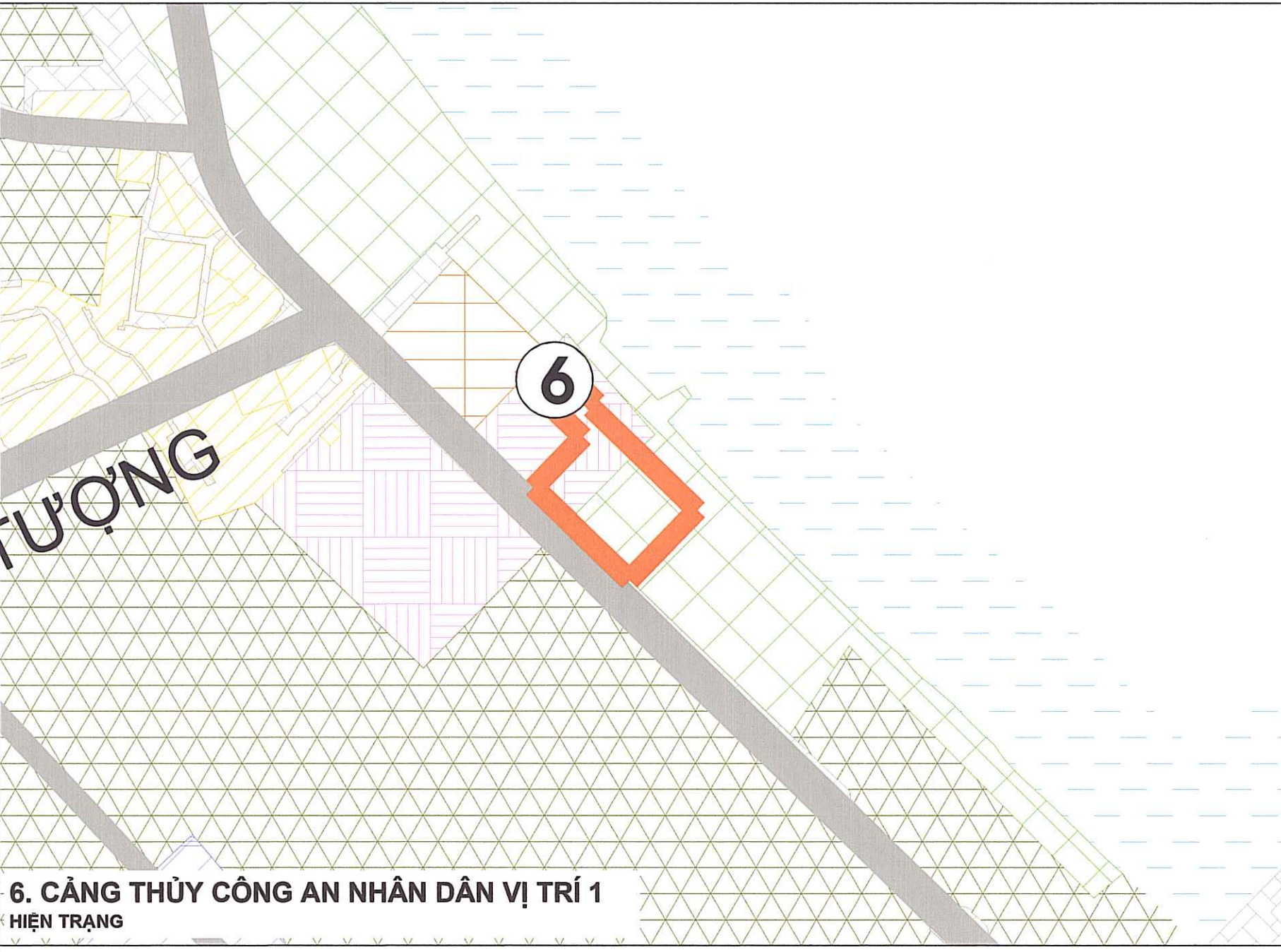
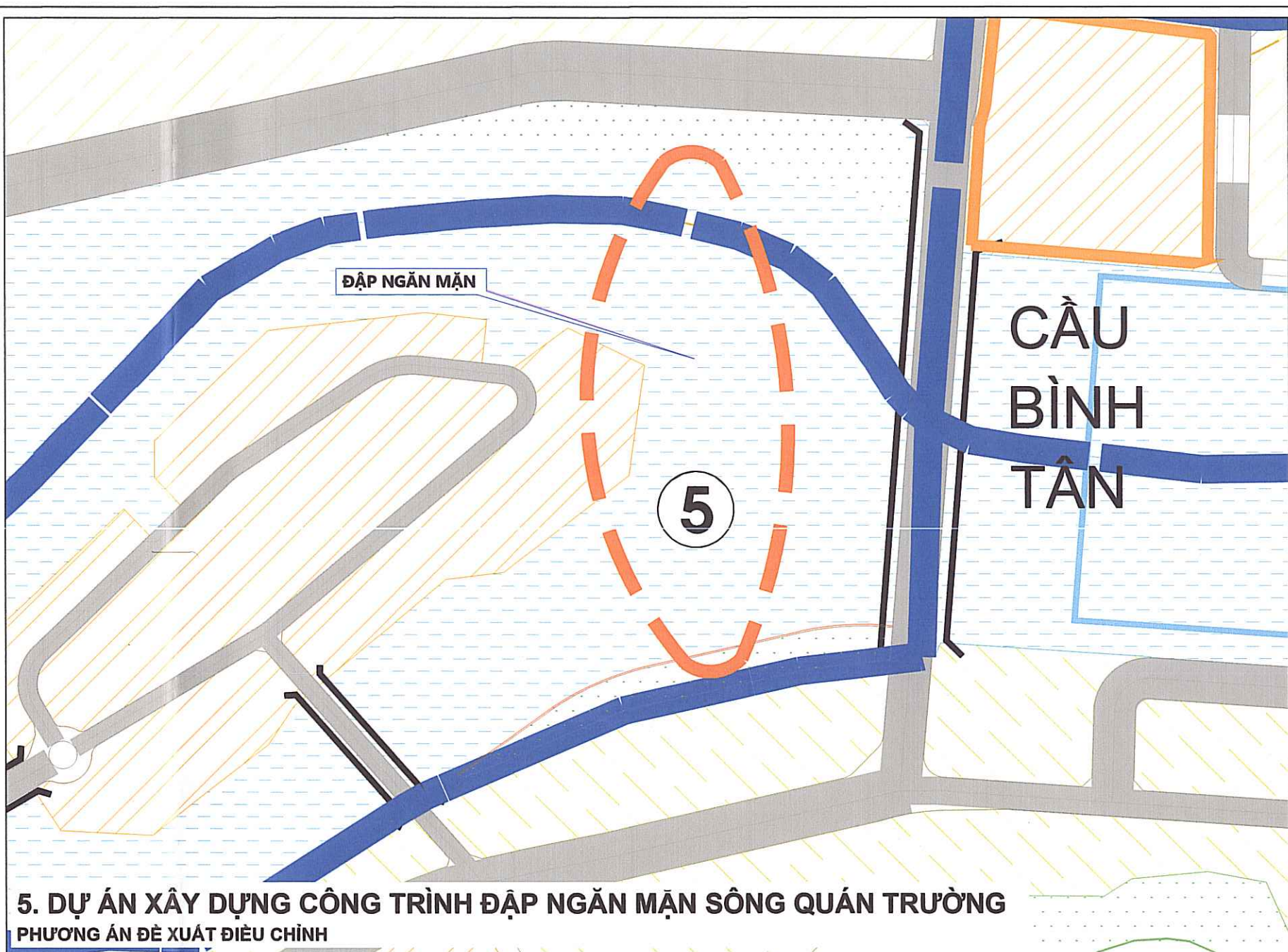
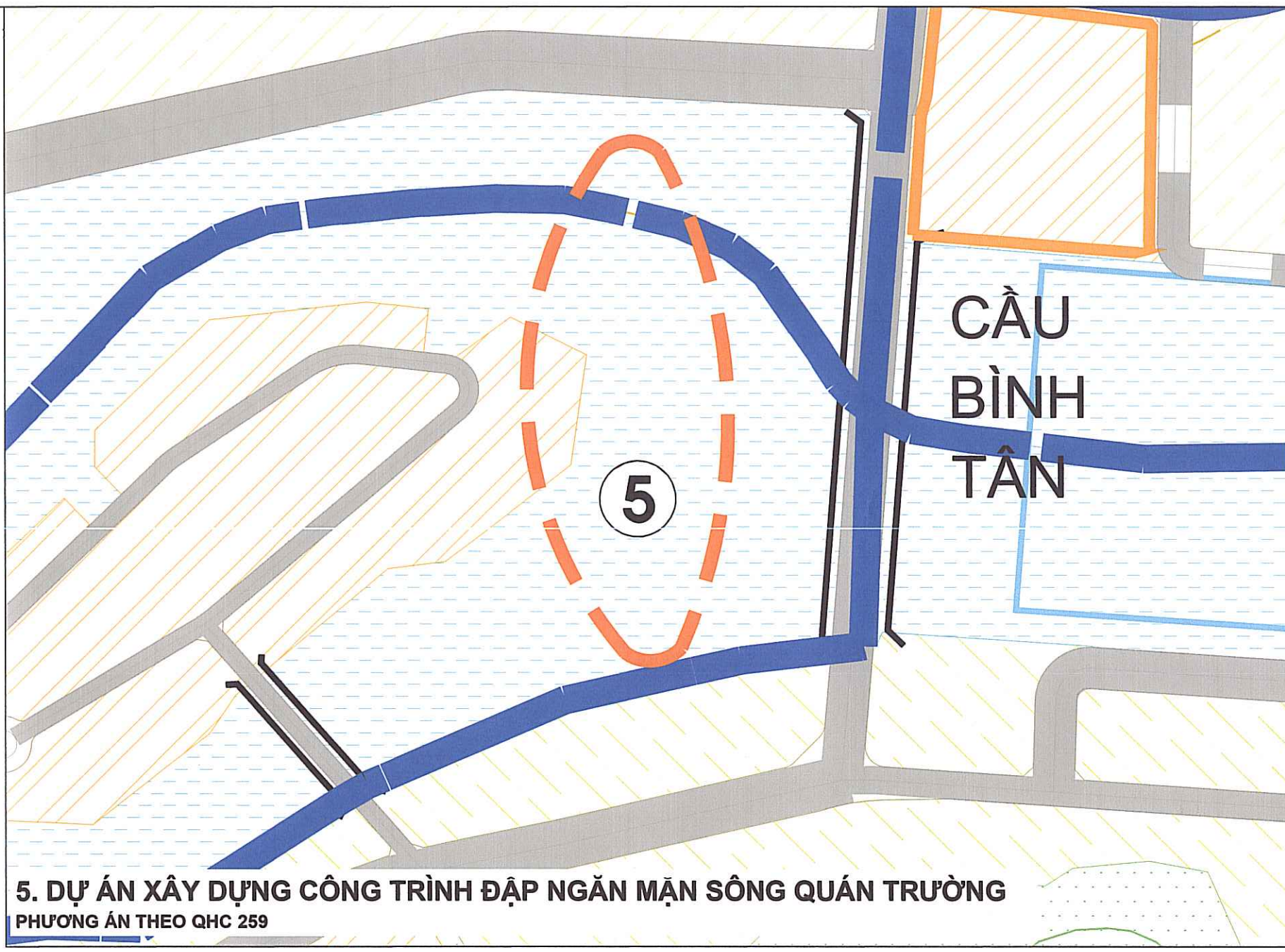
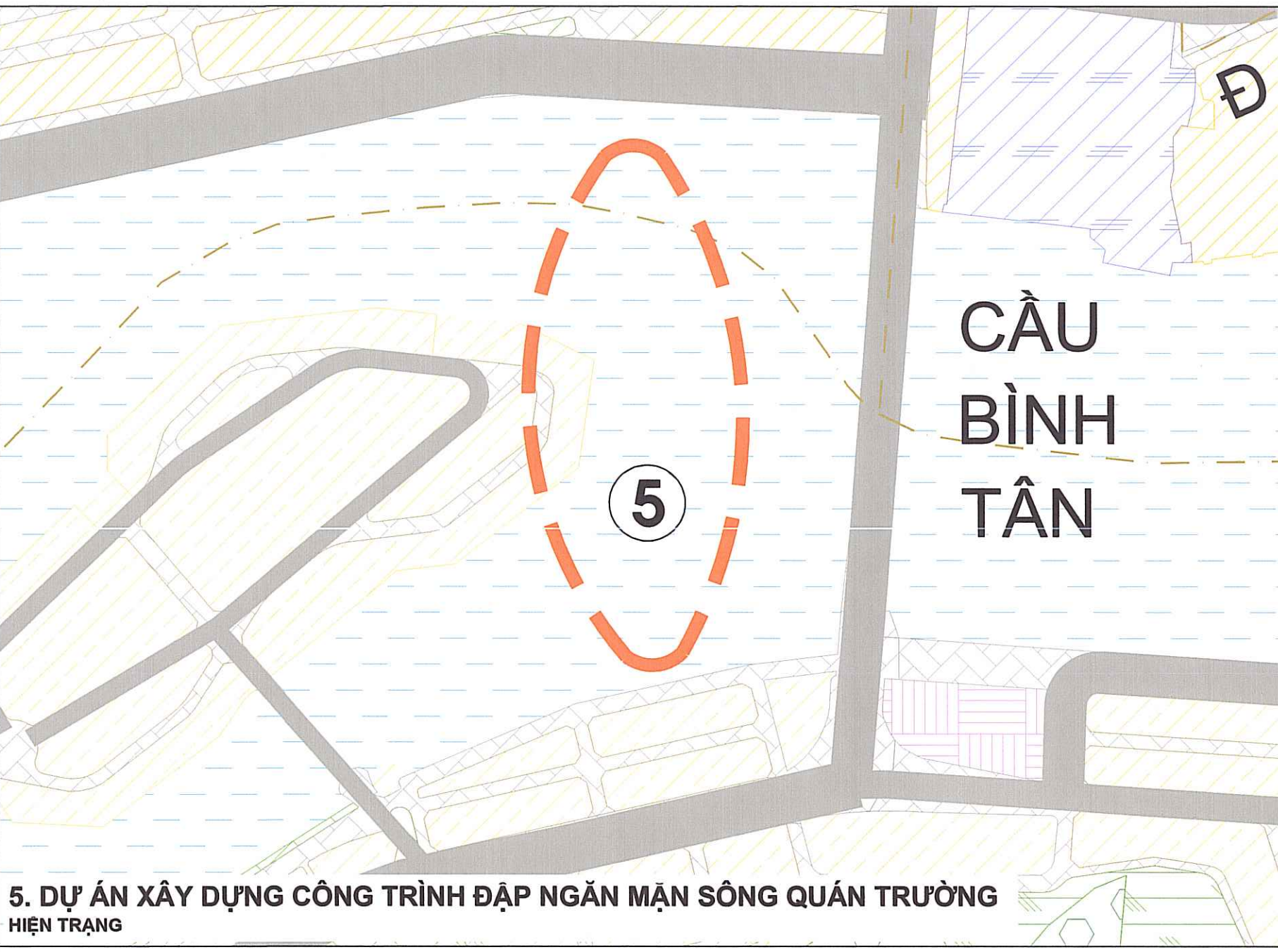
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ NHA TRANG ĐẾN NĂM 2040

TỈNH KHÁNH HÒA
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ
NHA TRANG ĐẾN NĂM 2040
SƠ ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CÁC KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT PHÊ DUYỆT VÀ ĐIỀU CHỈNH

TT	Loại đất	QHC 259 phê duyệt		Điều chỉnh cục bộ		Ghi chú
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
A	Đất dân dụng					
1	Đất cây xanh công viên, quảng trường sử dụng công cộng trong đô thị	1,207	25.0	1,207	25.0	Điều chỉnh 0,42 ha sang đất an ninh. Do diện tích thay đổi nhỏ không đáng kể so với diện tích tổng (0,03%) nên tổng diện tích quy hoạch sau điều chỉnh không chênh lệch
2	Đất dịch vụ - công cộng cấp đô thị (**)	383	7.9	383	7.9	Giữ nguyên (nội dung điều chỉnh là hoán đổi vị trí, không điều chỉnh quy mô diện tích các chức năng sử dụng đất)
B	Đất ngoài dân dụng					
1	Đất trung tâm hành chính mới kết hợp thương mại dịch vụ	25	0.5	25	0.5	Giữ nguyên (nội dung điều chỉnh là hoán đổi vị trí, không điều chỉnh quy mô diện tích các chức năng sử dụng đất)
2	Đất trung tâm đô thị hỗn hợp (không bao gồm đơn vị ở)	739	15.3	744	15.4	Tăng 5,69 ha do chuyển từ đất trung tâm đảo tạo nghiên cứu thuộc khu 7 và giảm 0,39 ha sang đất an ninh thuộc khu 3
3	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe	216	4.5	216	4.5	Giữ nguyên
3.1	+ Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật, kho tàng, cảng	183	3.8	186	3.9	Tăng 2,81 ha do chuyển từ đất bãi đỗ xe thuộc khu 5
3.2	+ Đất bến xe, bãi đỗ xe đầu mối - trung chuyển (***)	33	0.7	30	0.6	Giảm 2,81 ha do chuyển sang đất hạ tầng kĩ thuật thuộc khu 5
4	Trung tâm đào tạo, nghiên cứu	116	2.4	110	2.3	Giảm 5,59 ha do chuyển sang đất trung tâm đô thị hỗn hợp thuộc khu 7
5	Đất dịch vụ, du lịch	2,089	43.3	2,088	43.3	Giảm 0,95 ha sang đất an ninh thuộc khu 10
6	Đất an ninh	46	1.0	48	1.0	Tăng 1,76 ha do chuyển từ các chức năng đất trung tâm đô thị hỗn hợp, cây xanh công cộng, dịch vụ du lịch của các khu 3 và khu 10
Tổng cộng		4,821	100	4,821	100	



CHÚ THÍCH:

- Hiện trạng Quy hoạch 2035 Quy hoạch 2040
- KHU ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
KHU ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
KHU ĐẤT GIAO DỤC CHUYÊN NGHIỆP
KHU ĐẤT TRUNG TÂM ĐÔ THỊ
KHU ĐẤT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỚI KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KHU ĐẤT ĐÔ THỊ HỖN HỢP
KHU ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN ĐƯỢC ĐÔ THỊ HÓA
ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN HIỆN TRẠNG CẢI TẠO, CHÍNH TRẠNG
KHU ĐẤT DỊCH VỤ VÀ DU LỊCH LOẠI 1
KHU ĐẤT DỊCH VỤ VÀ DU LỊCH LOẠI 2
KHU ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, DI TÍCH
KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIÊU THỦ CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG, BẾN BÃI
KHU ĐẤT ĐÔ THỊ CÔNG NGHỆ CAO - NGHIÊN CỨU ĐẢO TẠO CHUYÊN NGHIỆP - VƯỜN ƯƠM DOANH NGHIỆP
KHU ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT, KHO TÀNG, CẢNG - CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ THỂ KẾT HỢP SỬ DỤNG CHO CÁC CHỨC NĂNG DỊCH VỤ, HÀNH CHÍNH, ĐẢO TẠO
- RANH GIỚI XÃ, PHƯƠNG HIỆN TRẠNG
— RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

- Hiện trạng Quy hoạch 2035 Quy hoạch 2040
- KHU ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN, QUẢNG TRƯỜNG
KHU ĐẤT TỔ HỢP QUẢNG TRƯỜNG, DỊCH VỤ VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
KHU ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
KHU ĐẤT LÂM NGHIỆP
KHU ĐẤT ĐỒI NÚI
KHU ĐẤT KHU BẢO TỒN SINH CẢNH VÀ SINH THÁI NGẬP MẶN
KHU ĐẤT CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ, SÂN GOLF
KHU ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
KHU ĐẤT AN NINH
KHU ĐẤT QUỐC PHÒNG
KHU ĐẤT BẾN XE, BÃI ĐÓNG BỂ MỎI, TRUNG CHUYỀN
KHU ĐẤT NGHỈ TRẠNG, NGHỈ ĐẠ
KHU ĐẤT DU TRÚ PHÁT TRIỂN
BÃI CÁT
MẬT NƯỚC
MẬT BIỂN

KÝ HIỆU:

- Hiện trạng Quy hoạch
- KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
TRUNG TÂM THỂ DỤC, THỂ THAO
TRUNG TÂM VĂN HÓA
TRUNG TÂM GIAO DỤC, ĐẢO TẠO, NGHIÊN CỨU
TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
TRUNG TÂM Y TẾ
TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG
CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, DI TÍCH
GA ĐƯỜNG SẮT
BẾN XE
BÃI ĐÓNG XE
KHU VỰC CẢNG CÁ, BẾN CÁ
KHU VỰC QUY HOẠCH BÊN THỦY NỘI ĐỊA
KHU VỰC NEO ĐÁU TÀU THUYỀN TRÁNH TRỪ BÃO
BẾN, CẦU CẢNG DU LỊCH, ĐƯỢC CỤ THỂ HÓA TRONG CÁC BƯỚC TRIỂN KHAI TIẾP THEO

- Hiện trạng Quy hoạch
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH ĐÔ THỊ
ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
ĐƯỜNG KHU VỰC
ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ
ĐƯỜNG SẮT BẮC - NAM
CẦU
HÀM