**1. Mẫu Đơn xin thuê đất ngắn hạn**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc   
---------------**

*………., ngày … tháng … năm 2025*

**ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN**

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị

1. Tổ chức, cá nhân xin thuê đất: ……………………………………………………

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): …………………………………………

3. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất*;* trụ sở UBND xã Vĩnh Định, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Địa chỉ thửa đất/ khu đất: **Thửa đất 2/2 tờ bản đồ sôs 16 xã Hải Hưng, huyện Hải Lăng (Nay là xã Vĩnh Định), tỉnh Quảng Trị**

- Diện tích thửa đất/ khu đất: **154.147 m².**

- Diện tích tài sản gắn liền với đất *(nếu có)*: **Không.**

4. Đơn giá đề xuất thuê đất: …………………………..………đồng/m2/năm

*(Bằng chữ: .............................................................................................................)*

5. Thời hạn thuê đất: **05 năm.**

6. Mục đích thuê đất: **Cho thuê đất ngắn hạn để làm bãi chứa tạm cát trắng.**

7. Khi được Tổ chức phát triển quỹ đất cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất và khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình đầy đủ, đúng thời hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.

- Không xây dựng các công trình kiên cố trên đất, tự nguyện tháo dỡ công trình tự xây lắp khi được thông báo của Tổ chức phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ tài sản đã đầu tư trên đất.

- Sau khi hết thời hạn thuê đất hoặc trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, tổ chức/cá nhân cam kết sẽ bàn giao mặt bằng nguyên trạng cho Tổ chức Phát triển quỹ đất theo đúng thời hạn của thông báo và cam kết không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, tổ chức/cá nhân cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác...(nếu có) để giao lại mặt bằng cho Tổ chức Phát triển quỹ đất.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *………, ngày … tháng … năm 2025* **Người làm đơn** *(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)* |