

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3261/UBND-XD&MT

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 9 năm 2025

V/v ban hành Danh mục dự án quy
hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn
tỉnh Quảng Ninh năm 2025 (đợt 3)

Kính gửi: - Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Căn cứ Khoản 3 Điều 21 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ¹, Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 26/7/2025 của Chính phủ², theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 5955/SXD-QH ngày 08/9/2025 về việc ban hành danh mục dự án quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2025 (đợt 3). Về nội dung này, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, về việc ban hành Danh mục dự án quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2025 (đợt 3) gồm 54 đồ án quy hoạch làm cơ sở triển khai (chi tiết danh mục tại Phụ lục I kèm theo).

- Đối với 43 đồ án quy hoạch³ trong Danh mục dự án quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2025 (đợt 2) được UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản số 2884/UBND-XD&MT ngày 19/8/2025, đồng ý chủ trương theo đề nghị của Sở Xây dựng việc bổ sung nội dung nghiên cứu trong quá trình thực hiện lập các quy hoạch này. Các đơn vị được giao lập các quy hoạch triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.

- Thống nhất việc loại ra khỏi danh mục dự án quy hoạch đã được UBND tỉnh ban hành (đợt 1)⁴ đối với 05 đồ án quy hoạch theo đề nghị UBND đặc khu Cô Tô tại văn bản số 366/UBND-ĐK ngày 20/8/2025. UBND đặc khu Cô Tô tổ chức thực hiện việc lập các quy hoạch theo quy định Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024, các quy định pháp luật hiện hành liên quan, hướng dẫn của Sở Xây dựng theo quy định.

- Đối với các danh mục dự án quy hoạch thuộc thẩm quyền ban hành danh mục của UBND cấp xã theo quy định tại khoản 3 Điều 21 Nghị định số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy

¹ V/v quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn

² Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

³ Theo phụ lục 2 kèm theo văn bản số 5955/SXD-QH ngày 08/9/2025 của Sở Xây dựng

⁴ Văn bản số 245/UBND-QHTN&MT ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh

hoạch đô thị và nông thôn⁵, thì UBND các xã, phường, đặc khu chủ động rà soát, ban hành danh mục dự án quy hoạch và bố trí kinh phí thực hiện từ dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn trong phạm vi quản lý hành chính của mình; gửi về Sở Tài chính để phối hợp, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường, đặc khu sử dụng kinh phí đảm bảo quy định.

2. Nguồn kinh phí thực hiện lập các quy hoạch theo danh mục được UBND tỉnh ban hành thực hiện từ nguồn ngân sách nhà nước theo phân cấp và nhiệm vụ chi đảm bảo theo đúng quy định của Luật Ngân sách, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy định pháp luật hiện hành liên quan.

3. Tổ chức thực hiện:

- UBND cấp xã, các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ động tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định trong năm 2025, làm cơ sở quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, của địa phương; kịp thời báo cáo qua Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền (nếu có).

- Sở Xây dựng thường xuyên theo dõi, đôn đốc, cập nhật tiến độ triển khai thực hiện việc lập, phê duyệt các đồ án tại danh mục đã được UBND tỉnh ban hành; báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Sở Tài chính chủ trì tham mưu, đề xuất, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị địa phương bố trí kinh phí thực hiện từ dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn được giao thực hiện theo quy định.

- Các sở, ban, ngành liên quan thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo quy định hiện hành./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: XD, TC, NN&MT, Y tế, GDĐT, VH-TTDL, CT;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực II;
- V0-4, CVNCTH;
- Phòng HC-TC- TV;
- Lưu: VT, QH2.

06 bản-CV 09.10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Diện

⁵ 3. Ủy ban nhân dân các cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch lập, ban hành danh mục dự án quy hoạch và kế hoạch kinh phí từ ngân sách nhà nước hàng năm đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn trong phạm vi quản lý hành chính của mình, trừ các quy hoạch do Bộ Xây dựng tổ chức lập; phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh (nếu có) cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn.

Phụ lục: Danh mục lập các quy hoạch trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2025 (đợt 3)

(Kèm theo văn bản số /UBND-XD&MT ngày /9/2025 của UBND tỉnh)

Stt	Tên Đồ án quy hoạch	Đơn vị tổ chức lập quy hoạch	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
I	Các quy hoạch do Ban QLDA đầu tư xây dựng Khu vực I (gọi tắt là Ban KVI) đề xuất lập⁶			
1	QHCT Khu tái định cư khu 5, khu 6 và khu 9 phường Cao Xanh	Ban KVI	UBND phường Cao Xanh	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2841/UBND-XD&MT ngày 15/8/2025
2	QHCT Khu tái định cư khu 2 phường Hoành Bồ	Ban KVI	UBND phường Hoành Bồ	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2841/UBND-XD&MT ngày 15/8/2025
3	QHCT Khu vực trái tuyến Quốc lộ 18A lên trung tâm hội nghị FLC thuộc khu 7A, phường Hạ Long	Ban KVI	UBND phường Hạ Long	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2841/UBND-XD&MT ngày 15/8/2025
4	QHCT Khu đất tại tờ bản đồ số 38, phường Hạ Long	Ban KVI	UBND phường Hạ Long	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2841/UBND-XD&MT ngày 15/8/2025
5	QHCT Khu đất thuộc Trường tiểu học 5/8 (cũ) tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 27, phường Cao Xanh	Ban KVI	UBND phường Cao Xanh	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2841/UBND-XD&MT ngày 15/8/2025
6	QHCT Khu đất khu vực đồi tại tờ bản đồ số 26, phường Hà Lâm	Ban KVI	UBND phường Hà Lâm	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2841/UBND-XD&MT ngày 15/8/2025
7	QHCT Khu vực đồi tại tờ bản đồ số 21, phường Hà Lâm	Ban KVI	UBND phường Hà Lâm	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2841/UBND-XD&MT ngày 15/8/2025
8	QHCT Khu đất khu vực đồi tại tờ bản đồ số 31, phường Hà Lâm	Ban KVI	UBND phường Hà Lâm	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2841/UBND-XD&MT ngày 15/8/2025
9	QHCT Khu tái định cư và nhà văn hoá khu phố 5, phường Hà Lâm	Ban KVI	UBND phường Hà Lâm	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2841/UBND-XD&MT ngày 15/8/2025
10	QHCT các lô đất xen kẹp đường Phan Đăng Lưu, đường Hải Long tại phường Hạ Long (phía sau Trụ sở Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ninh)	Ban KVI	UBND phường Hạ Long	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 6641/VP.UBND-TC ngày 21/8/2025
11	QHCT bảo tồn, tôn tạo, phát huy giá trị di tích Bến phà Bãi Cháy, phường Hồng Gai	Ban KVI	UBND phường Hồng Gai	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 6641/VP.UBND-TC ngày 21/8/2025
12	QHCT tại quỹ đất sau khi chuyển đổi công năng của Trụ sở làm việc cũ của Trung tâm dịch vụ việc làm thanh niên tại phường Hạ Long (Khu đất trước đây là Trụ sở làm việc của Trung tâm dịch vụ việc làm thanh	Ban KVI	UBND phường Hạ Long	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 6641/VP.UBND-TC ngày 21/8/2025

⁶ Văn bản số 1016/BKVI-KTTĐ ngày 25/8/2025, văn bản số 1050/BKVI-KTTĐ ngày 27/8/2025.

	<i>niên tại phường Hạ Long; tên đồ án được nghiên cứu cụ thể trong quá trình lập QHCT phù hợp với tính chất, mục tiêu của dự án)</i>			
13	Điều chỉnh QHCT công viên cây xanh từ khu vực đền Đức Ông Trần Quốc Nghiễn đến cầu Bài Thơ tại phường Hồng Gai	Ban KVI	UBND phường Hồng Gai	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2861/UBND-XD&MT ngày 18/8/2025
II	Các quy hoạch do Ban QLDA đầu tư xây dựng Khu vực II (gọi tắt là Ban KVII)⁷			
14	Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Móng Cái	BQL KKT Quảng Ninh	UBND tỉnh	Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, đảm bảo an toàn giao thông QL 18 đoạn từ Km271+900 đến Km286+350 gắn với chỉnh trang đô thị khu vực xã Hải Ninh, xã Móng Cái 2, Móng Cái 3; dự án Trường nội trú liên cấp Hải Sơn; thực hiện quy hoạch điện VIII
15	Điều chỉnh bổ sung QHXD vùng huyện Ba Chẽ	Ban KVII	UBND tỉnh	Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường đi qua địa bàn thôn Tân Ốc, xã Lương Minh (trung tâm xã Đồng Sơn cũ) để kết nối đồng bộ Đường tỉnh 330 với trung tâm đô thị của tỉnh; cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên xã kết nối ĐT342 với các xã Đạp Thanh - Minh Cẩm - Lương Mông đến Đường tỉnh 330; thực hiện quy hoạch điện VIII
16	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Quảng Sơn	Ban KVII	UBND xã Đường Hoa	Để thực hiện dự án Trường nội trú liên cấp và các nội dung khác, triển khai Quy hoạch điện VIII
17	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Hải Sơn	Ban KVII	UBND xã Hải Sơn	Để thực hiện dự án Trường nội trú liên cấp và các nội dung khác
18	Điều chỉnh cục bộ QHC thị trấn Bình Liêu	Ban KVII	UBND xã Bình Liêu	Để thực hiện dự án Trường nội trú liên cấp và cải tạo, nâng cấp QL18C đoạn từ QL18 đến cửa khẩu Hoàng Mô và các nội dung khác
19	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Đạp Thanh	Ban KVII	UBND xã Kỳ Thượng	Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên xã kết nối Đường tỉnh 342 với các xã Đạp Thanh - Minh Cẩm - Lương Mông đến Đường tỉnh 330 và các nội dung khác

⁷ Văn bản số 576/BKVII-PTDA ngày 12/8/2025, số 827/BKVII-PTDA ngày 26/8/2025, số 665/BKVII-PTDA ngày 15/8/2025, số 648/BKVII-PTDA ngày 14/8/2025.

20	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Minh Cầm	Ban KVII	UBND xã Lương Minh	Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên xã kết nối Đường tỉnh 342 với các xã Đập Thanh - Minh Cầm - Lương Mông đến Đường tỉnh 330
21	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Lương Mông	UBND xã Lương Minh	UBND xã Lương Minh	Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên xã kết nối Đường tỉnh 342 với các xã Đập Thanh - Minh Cầm; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường đi qua địa bàn thôn Tân Ốc, xã Lương Minh (trung tâm xã Đồng Sơn cũ) để kết nối đồng bộ Đường tỉnh 330 với trung tâm đô thị của tỉnh Lương Mông đến Đường tỉnh 330
22	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Đồng Sơn	UBND xã Lương Minh	UBND xã Lương Minh	Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường đi qua địa bàn thôn Tân Ốc, xã Lương Minh (trung tâm xã Đồng Sơn cũ) để kết nối đồng bộ Đường tỉnh 330 với trung tâm đô thị của tỉnh
23	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Cộng Hòa	UBND xã Hải Hoà	UBND xã Hải Hoà	Để thực hiện dự án cải tạo chỉnh trang đô thị, đảm bảo an toàn giao thông QL18 đi qua địa bàn các khu đông dân cư và đô thị trên địa bàn tỉnh
24	Điều chỉnh QHCXD xã Phong Dụ	UBND xã Tiên Yên	UBND xã Tiên Yên	Để thực hiện cải tạo, nâng cấp QL 18C đoạn từ QL 18 đến cửa khẩu Hoành Mô và các nội dung khác
25	Điều chỉnh QHCXD xã Vô Ngại	UBND xã Bình Liêu	UBND xã Bình Liêu	Để thực hiện cải tạo, nâng cấp QL18C đoạn từ QL18 đến cửa khẩu Hoành Mô và các nội dung khác
26	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Quảng Tân	UBND xã Quảng Tân	UBND xã Quảng Tân	Để thực hiện cải tạo chỉnh trang đô thị, đảm bảo an toàn giao thông QL 18 đi qua địa bàn các khu đông dân cư và đô thị trên địa bàn tỉnh
27	Điều chỉnh cục bộ QHCXD thị Trấn Đầm Hà	UBND xã Đầm Hà	UBND xã Đầm Hà	Để thực hiện cải tạo chỉnh trang đô thị, đảm bảo an toàn giao thông QL 18 đi qua địa bàn các khu đông dân cư và đô thị trên địa bàn tỉnh
28	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Tân Lập	UBND xã Đầm Hà	UBND xã Đầm Hà	Để thực hiện cải tạo chỉnh trang đô thị, đảm bảo an toàn giao thông QL 18 đi qua địa bàn các khu đông

				dân cư và đô thị trên địa bàn tỉnh
29	Điều chỉnh cục bộ QHCXD xã Tân Bình	Ban KVII	UBND xã Đàm Hà	Để thực hiện cải tạo chỉnh trang đô thị, đảm bảo an toàn giao thông QL 18 đi qua địa bàn các khu đông dân cư và đô thị trên địa bàn tỉnh
30	Điều chỉnh cục bộ QHPK phía Nam sông Chanh (thuộc khu A3, A8, A9 theo QHC thị xã Quảng Yên đến năm 240)	Ban KVII	UBND phường Phong Cốc	Để thực hiện xây dựng cầu Sông Chanh trên đường tỉnh 338
31	Điều chỉnh cục bộ QHCT Khu vực cửa khẩu Bắc Phong Sinh	BQL KKT Quảng Ninh	BQL KKT Quảng Ninh	Để cập nhật quy mô tuyến đường thực hiện cải tạo nâng cấp QL 18B
32	Điều chỉnh QHCT cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên xã kết nối đường tỉnh 342 với các xã: Đạp Thanh, Minh Cầm, Lương Mông đến đường tỉnh 330	Ban KVII	UBND tỉnh	Để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư
33	QHCT cải tạo nâng cấp QL18B đến cửa khẩu Bắc Phong Sinh	Ban KVII	UBND xã Quảng Đức	Để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư
34	QHCT cải tạo, nâng cấp QL 18C đoạn từ QL18 đến cửa khẩu Hoành Mô	Ban KVII	UBND tỉnh	Để thực hiện dự án do Ban làm Chủ đầu tư
35	QHCT cải tạo nâng cấp gắn với chỉnh trang đô thị, đảm bảo ATGT tuyến trung tâm thành phố Cẩm Phả (cũ) và QL 18 xã Hải Hoà	Ban KVII	UBND xã Hải Hoà	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2848/UBND-VHXX ngày 17/7/2025
36	QHCT cải tạo, mở rộng, nâng cấp gắn với chỉnh trang đô thị, đảm bảo ATGT QL18 khu vực xã Hải Lạng, xã Tiên Yên	Ban KVII	UBND tỉnh	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2848/UBND-VHXX ngày 17/7/2025
37	QHCT cải tạo, mở rộng, nâng cấp gắn với chỉnh trang đô thị, đảm bảo an toàn giao thông Quốc lộ 18 khu vực xã Quảng Tân, xã Đàm Hà	Ban KVII	UBND tỉnh	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2848/UBND-VHXX ngày 17/7/2025
38	QHCT cải tạo, mở rộng, nâng cấp gắn với chỉnh trang đô thị, đảm bảo an toàn giao thông Quốc lộ 18 khu vực các xã: Đường Hoa, Quảng Hà, Quảng Đức	Ban KVII	UBND tỉnh	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2848/UBND-VHXX ngày 17/7/2025
39	QHCT cải tạo, mở rộng, nâng cấp gắn với chỉnh trang đô thị, đảm bảo an toàn giao thông QL 18 khu vực xã Hải Ninh, phường Móng Cái 2 và phường Móng Cái 3	Ban KVII	UBND tỉnh	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2848/UBND-VHXX ngày 17/7/2025
III	Các quy hoạch do Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh (gọi tắt là BQL KKT) đề xuất lập⁸			
40	Điều chỉnh cục bộ QHCXD Khu kinh tế Vân Đồn	BQL KKT Quảng Ninh	UBND tỉnh	
41	Điều chỉnh cục bộ QHCXD Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái ⁹	BQL KKT Quảng Ninh	UBND tỉnh	Để thực hiện theo Quy hoạch điện VIII
42	Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực sân bay, Khu kinh tế Vân Đồn (Để thực hiện dự án Đường dây 110kV Cộng Hòa - Vân Đồn 2)	BQL KKT Quảng Ninh	BQL KKT Quảng Ninh	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2673/UBND-XD&MT ngày 16/9/2025

⁸ Văn bản số 1841/BQLKKT-QHXX ngày 15/8/2025, văn bản số 1741/BQLKKT-QHXX ngày 6/8/2025

⁹ Ban QLKKT Quảng Ninh đang lấy ý kiến các Sở, ngành và địa phương để báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh QH tại văn bản số 1806/BQLKKT-QHXX ngày 13/8/2025

IV	Các quy hoạch do UBND các xã, phường, đặc khu đề xuất lập			
IV.1	UBND phường Yên Tử¹⁰			
43	Điều chỉnh cục bộ QHC thành phố Uông Bí đến năm 2040	Ban KVI	UBND Tỉnh	
IV.2	UBND phường Mạo Khê¹¹			
44	Điều chỉnh cục bộ QHC thị xã Đông Triều	Ban KVI	UBND tỉnh	
IV.3	UBND phường Hà An¹²			
45	QHCT Đường từ Nút giao ngã 5 Cầu Rừng đến nút giao Km 6+700 đường cao tốc Hạ Long Hải Phòng	Ban KVI	UBND tỉnh	Dự án do Ban KVI làm chủ đầu tư
46	QHCT đường từ Tiên An đi Tân An (nay từ phường Quảng Yên đi Hà An - khu vực khu Đồng Mát)	Ban KVI	UBND tỉnh	Dự án do Ban KVI làm chủ đầu tư
47	QHCT Tuyến đường gom dọc cao tốc Hạ Long - Hải Phòng từ nút giao Tiên An đến đê Hà An	Ban KVI	UBND tỉnh	Dự án do Ban KVI làm chủ đầu tư
48	QHCT tuyến đường từ Cửa hàng xăng dầu Tiên An đi trung tâm phường Quảng Yên	Ban KVI	UBND tỉnh	Dự án do Ban KVI làm chủ đầu tư
49	QHCT Cầu Sông Chanh 4 kết nối phường Liên Hòa với phường Hà An	Ban KVI	UBND tỉnh	Dự án do Ban KVI làm chủ đầu tư
IV.4	UBND xã Bình Liêu			
50	Điều chỉnh QHCT Trường PTDT Nội trú, huyện Bình Liêu (cũ)	Ban KVII	UBND xã Bình Liêu	Bộ Chính trị đã chỉ đạo tại Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025, UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 2969/UBND-VHXH ngày 25/8/2025.
IV.5	UBND Đặc Khu Cô Tô¹³			
51	QHC Đặc khu Cô Tô	UBND Đặc khu Cô Tô	UBND tỉnh	Để triển khai lập song song cùng QHC đô thị tỉnh Quảng Ninh.
V	Danh mục các quy hoạch điện gió, điện mặt trời, điện rác, điện sinh khối do Sở Công Thương đề xuất¹⁴			
52	Điều chỉnh QHHPK Khu vực đảo Vĩnh Trung - Vĩnh Thực	BQL KKT Quảng Ninh	BQL KKT Quảng Ninh	Để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Quảng Ninh 5 và Nhà máy điện gió tại thành phố Móng Cái
VI	Các quy hoạch khác			
53	QHTMB tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại khu vực cụm chung cư cấp D, khu Tân Lập 5, Tân Lập 7, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh	UBND phường Quang Hanh	UBND phường Quang Hanh	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại văn bản số 6122/VP.UBND ngày 14/10/2024.
54	QHTMB tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại	UBND	UBND	UBND tỉnh đã chỉ đạo tại

¹⁰ Báo cáo số 259/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/8/2025;

¹¹ Văn bản số 335/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/8/2025.

¹² Văn bản số 354/UBND-KTHT&ĐT ngày 19/8/2025.

¹³ Văn bản số 366/UBND-ĐK ngày 20/8/2025.

¹⁴ Văn bản số 3058/SCT-QLNL ngày 27/8/2025.

	chung cư cũ và chỉnh trang khu vực Lán Bè, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh	phường Hồng Gai	phường Hồng Gai	văn bản số 2552/VP.UBND-XD&MT ngày 18/4/2025.
--	---	--------------------	--------------------	---

Ghi chú: Tên các Đồ án quy hoạch được nghiên cứu cụ thể, hoặc điều chỉnh cho phù hợp trong quá trình lập QHCT theo tính chất, mục tiêu của dự án./.