

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 891 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 09 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Nam Tiền Hải sử dụng đất
để thực hiện quy hoạch dân cư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiền Hải được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 28/3/2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-SNNMT ngày 21/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Nam Tiền Hải sử dụng 2.422,7 m² đất, gồm: Diện tích Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất: 1.031,9 m² (từ đất trồng cây lâu năm: 879,6 m²; đất giao thông: 152,3 m²); diện tích UBND huyện Tiền Hải đã thu hồi: 1.390,8 m² thuộc địa giới hành chính xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích đất ở (11 lô): 1.728,4 m²;
- Diện tích đất giao thông: 694,3 m² (trong đó có 89,2 m² đất xây dựng khe thông gió);

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ bản đồ địa chính xã Nam Hồng (nay là xã Nam Tiền Hải) số 250605-1-b đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025, tỷ lệ 1:1.000 do Công ty Cổ phần Trắc địa xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập tháng 5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 10/6/2025.

Điều 2. Giao:**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Nam Tiền Hải xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi xử lý xong tài sản trên đất;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. UBND xã Nam Tiền Hải:

- Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở;
- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư;
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Tiền Hải, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HHC;
- Lưu VT, KT2 (Cương).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Văn Hoàn