

Số: /UBND-KTN

Bắc Ninh, ngày tháng 9 năm 2025

V/v chấp thuận Nhà đầu tư lập
Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng
và Bất động sản Song Giang.

Căn cứ Thông báo số 89-TB/TU ngày 10/9/2025 của Thường trực Tỉnh ủy đối với một số nội dung báo cáo, xin ý kiến của Đảng ủy UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 110/TTr-STC ngày 06/9/2025 về việc chấp thuận Nhà đầu tư lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) thanh toán bằng quỹ đất.

UBND tỉnh Bắc Ninh chấp thuận Nhà đầu tư lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) thanh toán bằng quỹ đất, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

2. Tên Nhà đầu tư lập Báo cáo nghiên cứu khả thi:

Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng và Bất động sản Song Giang (sau đây viết tắt là “Nhà đầu tư đề xuất”).

Mã số doanh nghiệp: 2401043029.

3. Thời hạn, cơ quan chủ trì tiếp nhận hồ sơ:

- Thời hạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Tối đa 45 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ban hành văn bản chấp thuận. Đề nghị Nhà đầu tư khẩn trương triển khai, bảo đảm tiến độ phù hợp với kế hoạch chung của Dự án theo chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước¹.

- Cơ quan chủ trì tiếp nhận hồ sơ dự án: Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà liên cơ quan 21 tầng, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

¹ Hoàn thành Dự án trước ngày 31/12/2026 để kịp đón hội Nghị APEC.

4. Về nguyên tắc thực hiện:

- Việc chấp thuận Nhà đầu tư đề xuất lập Báo cáo nghiên cứu khả thi không đồng nghĩa với việc lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án; việc lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án sẽ được thực hiện theo đúng quy định của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và các quy định của pháp luật có liên quan áp dụng đối với trường hợp lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt.

- Trường hợp Báo cáo nghiên cứu khả thi không được phê duyệt hoặc không lựa chọn được Nhà đầu tư thực hiện Dự án thì Nhà đầu tư đề xuất phải tự chịu mọi rủi ro, chi phí và có trách nhiệm bàn giao toàn bộ kết quả nghiên cứu, hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đã thực hiện cho cơ quan chuyên môn của tỉnh Bắc Ninh. UBND tỉnh Bắc Ninh được toàn quyền sử dụng hồ sơ này để phục vụ công tác quản lý nhà nước và triển khai các bước tiếp theo.

- Trường hợp sau khi tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư, Nhà đầu tư đề xuất không được lựa chọn, chi phí lập Báo cáo nghiên cứu khả thi sẽ do Nhà đầu tư được lựa chọn hoàn trả cho Nhà đầu tư đề xuất.

5. Trách nhiệm của Nhà đầu tư đề xuất:

- Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án theo đúng trình tự, thủ tục và nội dung quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị chức năng của tỉnh Bắc Ninh trong quá trình khảo sát, thu thập dữ liệu, xác định căn cứ pháp lý, kỹ thuật và tài chính để hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Đảm bảo tính chính xác, trung thực và đầy đủ của thông tin, tài liệu trong hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Tự chịu toàn bộ chi phí và rủi ro nếu Dự án không được phê duyệt hoặc Nhà đầu tư đề xuất không được lựa chọn thực hiện Dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT, TP, CT;
- Ban QLDA Giao thông và Nông nghiệp tỉnh số 2;
- Ban QLDA Dân dụng và PTĐT tỉnh số 2;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND các xã, phường: Gia Bình, Lương Tài, Trung Chính;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TKCT, TH-ĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN_{Hiệu}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải