

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trường Đại học Luật thành phố Hồ Chí Minh
tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 9, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1198/UBND-KGVX ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về chấp thuận việc thành lập Phân hiệu Trường Đại học Luật thành phố Hồ Chí Minh tại tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ (1/2000) Khu dân cư xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1402/QĐ-ĐHL ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Đại học Luật thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Phân hiệu Trường Đại học Luật thành phố Hồ Chí Minh tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị giao đất của Trường Đại học Luật thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 235/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 09 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Đại học Luật thành phố Hồ Chí Minh (trụ sở tại 02 Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh) 21.700 m² đất tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Phân hiệu Trường Đại học Luật thành phố Hồ Chí Minh tại tỉnh Khánh Hòa (đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo).

Thời hạn sử dụng đất: ổn định, lâu dài.

Vị trí ranh giới đề nghị giao đất, cho thuê đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1381, tờ bản đồ số 243, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 05 tháng 9 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Giao các đơn vị triển khai thực hiện nội dung sau.

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang:

- Phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trường Đại học Luật thành phố Hồ Chí Minh thực hiện dự án.

- Theo dõi, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất gửi cơ quan cấp trên theo quy định.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Trường Đại học Luật thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang trước ngày 31 tháng 12 hằng năm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TV, KN, TnN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Long Biên