

Số: 3042 /QĐ-UBND

Huế, ngày 23 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc
Ủy ban nhân dân thành phố Huế trên cơ sở tổ chức lại
Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 15 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức ngày 25 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ về việc quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Kết luận số 2072-KL/TU ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Huế về thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 3435/TTr-SNV ngày 01 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Huế trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường như sau:

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế (viết tắt là *Trung tâm*) là tổ chức phát triển quỹ đất, là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND thành phố; có chức năng quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai; lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và thực hiện các nhiệm vụ khác khi Ủy ban nhân dân thành phố giao.

Trung tâm chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp về tổ chức, số lượng người làm việc và hoạt động của Ủy ban nhân dân thành phố; đồng thời, chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn nghiệp vụ của các cơ quan liên quan thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có thẩm quyền.

Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại để hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cơ cấu tổ chức

1. Trung tâm có Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

- Phòng Hành chính tổng hợp;
- Phòng Quản lý, khai thác quỹ nhà, đất;
- Phòng Dự án và Giải phóng mặt bằng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Giao trách nhiệm cho Giám đốc Trung tâm:

1. Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ xây dựng dự thảo Quyết định ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm để trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định theo đúng quy định.

2. Sắp xếp, bố trí và thực hiện chế độ, chính sách đối với viên chức và người lao động làm việc tại Trung tâm theo quy định hiện hành.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2025.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Thành ủy;
- Hội đồng nhân dân thành phố;
- Đảng ủy UBND thành phố;
- UBND thành phố: CT và các PCT;
- Các thành viên UBND thành phố;
- UBND các xã, phường;
- VP UBND thành phố: CVP và các PCVP;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Huế;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Công báo thành phố;
- Lưu: VT, NV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Phương