

Số: /2025/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở,
công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản
QPPL ngày 25/6/2025;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày
17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật
Đất đai; số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 hướng dẫn và biện pháp để tổ
chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số
128/2025/NĐ-CP ngày 11/06/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong quản lý
Nhà nước lĩnh vực nội vụ;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3412/TTr-SXD
ngày 14/7/2025; báo cáo thẩm định và góp ý bổ sung của Sở Tư pháp tại Văn
bản số 735/BC-STP ngày 25/3/2025, Văn bản số 1255/STPXDKT&TDTHPL
ngày 19/5/2025 và Văn bản số 1830/STP-XDKT&TDTHPL ngày 08/7/2025;*

*Thực hiện kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 12/8/2025
(Thông báo số 441/TB-UBND ngày 12/8/2025); kết luận của Ban Thường vụ
Đảng ủy UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 12/8/2025 (Thông báo số 01-TB/ĐU
ngày 12/8/2025);*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định “Đơn giá bồi thường thiệt hại
thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ
tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh”.*

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh”.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

1. Sở Xây dựng (cơ quan chủ trì xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và chủ trì soạn thảo văn bản), Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan chủ trì xây dựng đơn giá cây trồng, vật nuôi) chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung báo cáo, đề xuất và chất lượng dự thảo văn bản trình, đảm bảo thực hiện đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Sở Tư pháp (cơ quan thẩm định) chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về kết quả thẩm định, đảm bảo thực hiện đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25/8/2025 và thay thế Quyết định số 14/2024/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 của UBND tỉnh ban hành “Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy sản” khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các phường, xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Chính phủ;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, XD₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà

ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI THỰC TẾ VỀ NHÀ, NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG, CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI ĐỂ LÀM CĂN CỨ TÍNH BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND ngày / /2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, bao gồm:

- Quy định tại khoản 4 Điều 102 Luật Đất đai năm 2024.
- Quy định tại khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai khi Nhà nước thu hồi đất.
- Sở Xây dựng, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 3. Nội dung đơn giá

Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, gồm:

- Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (chi tiết xem tại Phụ lục 01 kèm theo).
- Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (chi tiết xem tại Phụ lục 02 kèm theo).

Chương II

QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

Điều 4. Đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng

1. Đối với các công trình của các hộ gia đình, cá nhân: đơn giá được tính theo giá trị xây dựng mới, gồm toàn bộ chi phí trực tiếp về vật liệu sau thuế giá trị gia tăng, nhân công, máy thi công và một số khoản chi phí khác để hoàn thành việc xây dựng công trình (chi phí gián tiếp 10%).

2. Đối với các công trình công cộng (trường học, nhà làm việc...): đơn giá được tính theo giá trị xây dựng mới (phần xây dựng), bao gồm các chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công, thuế giá trị gia tăng và các khoản mục chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước theo quy định của pháp luật hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Các chi phí còn lại (quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác) được tính theo tỷ lệ % trên giá trị xây lắp theo định mức hiện hành của Bộ Xây dựng tại thời điểm kiểm kê, áp giá.

3. Ngoài ra đơn giá còn được điều tra, khảo sát theo thực tế hoặc giá thị trường tại các địa phương trong tỉnh.

4. Nhà khung chịu lực bằng bê tông cốt thép là nhà có hệ thống móng, dầm móng, trụ, dầm bằng bê tông cốt thép; tất cả các loại tải trọng ngang và thẳng đứng đều truyền từ dầm xuống cột, xuống móng; các dầm, giằng, cột kết hợp với nhau thành một hệ không gian vững chắc.

5. Nhà tường chịu lực là nhà không có trụ bằng bê tông cốt thép (móng gạch đá, tường xây gạch đá chịu lực bản thân và một số ngoại lực); tất cả các loại tải trọng của sàn, lực ngang và thẳng đứng đều truyền vào tường và qua đó truyền xuống móng.

6. Đối với nhà cửa, vật kiến trúc các loại, khi kiểm đếm khối lượng cần xác định rõ đặc điểm kiến trúc, kết cấu từng công trình phù hợp với quy định của đơn giá này để áp dụng mức giá và các yếu tố điều chỉnh tăng (giảm) theo hiện trạng thực tế. Đối với trường hợp nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng dở dang trước thời điểm thu hồi đất thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư căn cứ khối lượng thực tế, mức độ hoàn thành và mức giá trong đơn giá này hoặc đơn giá xây dựng công trình hiện hành của tỉnh (trong trường hợp không được quy định trong đơn giá này) để tính toán, áp dụng cho phù hợp.

7. Đối với nhà, nhà ở, công trình xây dựng (sau đây gọi là công trình) bị ảnh hưởng một phần khi giải phóng mặt bằng được bồi thường, hỗ trợ như sau:

a) Trường hợp khi giải phóng mặt bằng mà bị ảnh hưởng dẫn đến phải phá dỡ một phần công trình nhưng vẫn tồn tại và sử dụng được phần còn lại thì được bồi thường phần giá trị công trình bị phá dỡ đó theo đơn giá hiện hành và chi phí cải tạo sửa chữa phần công trình còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của công trình đó trước khi bị phá dỡ, mức tính toán bồi thường, hỗ trợ do đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nghiên cứu tính

toán, đề xuất, trình phòng chuyên môn cấp xã hoặc Sở chuyên ngành thẩm định theo phân cấp trước khi phê duyệt.

b) Trường hợp thu hồi một phần công trình mà phần công trình còn lại không thể sử dụng được thì được bồi thường toàn bộ công trình theo đơn giá hiện hành.

8. Đối với nhà xây dựng ở nơi có địa hình, địa chất phức tạp dẫn đến chiều sâu chôn móng lớn (đồi núi, ao, hồ, triền sông...) thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm xác định cụ thể chiều sâu móng tính từ mép trên của móng đến đáy móng (yêu cầu có hồ sơ xác nhận của các tổ chức, cá nhân liên quan và có hình ảnh chứng minh) để áp dụng hệ số điều chỉnh (K) tính theo giá trị công trình được áp dụng đơn giá ở Phụ lục 01 (Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng) như sau:

a) Đối với nhà 1 tầng móng đá, tường chịu lực:

- $K=1,0$ đối với nhà có chiều sâu móng dưới 1,5m;
- $K=1,04$ đối với nhà có chiều sâu móng từ 1,5m đến 2m;
- $K=1,06$ đối với nhà có chiều sâu móng trên 2m.

b) Đối với nhà 1 tầng móng bê tông cốt thép kết hợp xây gạch đá, tường chịu lực hoặc nhà công nghiệp:

- $K=1,0$ đối với nhà có chiều sâu móng dưới 1,5m;
- $K=1,07$ đối với nhà có chiều sâu móng từ 1,5m đến 2m;
- $K=1,1$ đối với nhà có chiều sâu móng trên 2m.

c) Đối với nhà móng bê tông cốt thép kết hợp xây gạch đá, khung dầm chịu lực:

- Trường hợp chiều sâu móng từ 2m đến 2,5m:
 - + $K=1,05$ đối với nhà 1 tầng;
 - + $K=1,04$ đối với nhà 2 tầng;
 - + $K=1,03$ đối với nhà ≥ 3 tầng.
- Trường hợp chiều sâu móng trên 2,5m:
 - + $K=1,06$ đối với nhà 1 tầng;
 - + $K=1,05$ đối với nhà 2 tầng;
 - + $K=1,04$ đối với nhà ≥ 3 tầng.

- Trường hợp nhà có kết cấu móng phức tạp, khác với loại móng điển hình trong đơn giá (móng băng, móng bè, móng cọc các loại...) thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm kiểm tra, xác định cụ thể về loại móng, kết cấu móng, kích thước, khối lượng..., để xây dựng bổ sung phương án và giá trị bồi thường, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định, cụ thể như sau:

+ Phần thân nhà (từ cốt +0.00 trở lên): tính bằng diện tích nhà nhân (x) với 87% đơn giá nhà có quy cách tương ứng như trong đơn giá (có thể tính toán, phê duyệt và chi trả kinh phí theo thời điểm chi trả tiền của đơn vị, tổ chức thực

hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong trường hợp phân móng chưa đủ cơ sở để xác định, tính toán).

+ Phân móng tính theo kết cấu móng và khối lượng thực tế theo đơn giá xây dựng hiện hành của tỉnh. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm kiểm kê và tính toán hoặc thuê tư vấn tính toán để phê duyệt bổ sung tại thời điểm các hộ thực hiện di dời (trong trường hợp không thể xác định được tại thời điểm kiểm kê trước đó).

9. Diện tích mái lợp được tính bằng cách đo trực tiếp hoặc lấy theo diện tích mặt chiếu bằng của mái (giọt nước) nhân với hệ số theo từng loại mái như sau: Lợp mái ngói nhân hệ số 1,16; Lợp mái tôn nhân hệ số 1,07; Lợp fibro xi măng nhân hệ số 1,08.

- Đối với nhà mái đổ bê tông, nhưng phần mái bê tông đổ không hết diện tích xây dựng thì phần diện tích nhà không có mái bê tông vẫn được tính theo giá của nhà mái bê tông và khấu trừ phần chênh lệch giá giữa mái bê tông và mái thực tế của phần diện tích đó.

- Đối với nhà có tầng áp mái được tính thêm khối lượng tường xây, lát gạch, cửa sổ (nếu có) bằng cách lấy khối lượng thực tế nhân (x) với đơn giá tương ứng trong đơn giá này hoặc giá thị trường tại thời điểm áp giá.

10. Đơn giá nhà chưa bao gồm: giá trị phần ốp gạch trong và ngoài nhà (phòng khách, phòng bếp, phòng ăn, vệ sinh ...); trần các loại; ốp gỗ lambri; lát sàn gỗ; khuôn cửa đi, cửa sổ bằng gỗ; tủ bếp các loại. Khi thực hiện áp giá bồi thường được tính thêm bằng cách lấy khối lượng thực tế nhân (x) với đơn giá tương ứng hoặc giá cả thị trường (báo giá của nhà sản xuất, cung cấp hoặc hóa đơn giá trị gia tăng) tại thời điểm để áp dụng tại thời điểm áp giá (không phải giảm trừ phần diện tích sơn tường (nếu có).

- Nhà có cửa đi 02 lớp thì cửa lớp ngoài được tính riêng; đối với nhà có cửa sổ 2 lớp thì cửa lớp trong được tính riêng.

- Nhà mà cầu thang có hai hệ thống trụ, lan can, tay vịn thì được tính thêm một hệ thống trụ, lan can, tay vịn bằng cách lấy khối lượng thực tế nhân (x) với đơn giá tương ứng hoặc giá thị trường tại thời điểm áp giá.

11. Nhà có cửa đi, cửa sổ, cầu thang (bậc cấp, lan can, tay vịn, trụ...) và lát gạch bằng vật liệu khác, chất lượng gỗ khác với quy cách nhà trong đơn giá này thì được tính bù trừ bằng cách lấy khối lượng thực tế nhân với chênh lệch đơn giá tương ứng.

- Nhà ở độc lập có diện tích cửa đi lớn hơn $8,0\text{m}^2/100\text{m}^2$ sàn, cửa sổ lớn hơn $5,0\text{m}^2/100\text{m}^2$ sàn (trừ nhà ở biệt thự tại điểm 1, mục III - Nhà ở dân dụng) thì được tính bổ sung phần diện tích cửa vượt định mức nêu trên theo quy cách thực tế và đơn giá tương ứng.

- Trường hợp do nhu cầu sử dụng, nhà bố trí cửa đi kích thước lớn (bằng kính cường lực hoặc cửa cuốn) thì được tính bổ sung khối lượng cửa đi theo đơn giá tương ứng trong đơn giá này đồng thời giảm khối lượng cửa đi bằng gỗ ($4,0\text{m}^2$) theo quy cách và đơn giá tương ứng.

- Nhà có khuôn cửa gỗ (khuôn ngoại) thì được tính thêm bằng cách lấy khối lượng thực tế (chiều dài) khuôn cửa nhân (x) với đơn giá tương ứng của loại khuôn cửa trong đơn giá này.

- Trường hợp nhà chính hoặc nhà phụ, nhà bếp, công trình khác... có diện tích nhỏ hơn $50m^2$ mà có khu vệ sinh khép kín đầy đủ, khi thực hiện việc chiết tính tăng giảm khu vệ sinh theo đơn giá tổng trên diện tích xây dựng mà không phù hợp, thì được tính bình quân 15.000.000 đồng/khu vệ sinh. Khi tính diện tích nhà không phải trừ diện tích chiếm chỗ của khu vệ sinh.

12. Nhà có đổ thêm kết cấu bê tông cốt thép khác (sê nô, lô gia, gác xép...) thì tính thêm bằng cách lấy diện tích kết cấu bê tông cốt thép (bao gồm cả hoàn thiện) nhân (x) với 700.000 đồng/ m^2 ; đối với nhà có bố trí gác xép, gác lửng kết cấu bằng gỗ hoặc vật liệu khác, thì lấy khối lượng thực tế nhân với đơn giá tương ứng trong đơn giá.

- Cầu thang lên gác xép (gác lửng) của nhà ở gia đình hoặc nhà (ót), cầu thang lên tầng áp mái (mái nhà) và cầu thang bộ ngoài nhà được tính riêng.

- Nhà 1 tầng nếu có cầu thang hoặc nhà 2 tầng trở lên có cầu thang lên tầng áp mái (tầng tum) thì được tính thêm bằng cách lấy khối lượng thực tế cầu thang (diện tích bản thang) nhân (x) đơn giá tương ứng.

- Chiều dài trung bình cầu thang của một tầng là 7,2m dùng để điều chỉnh cho trường hợp nhà 2, 3 tầng không có cầu thang (do bố trí cầu thang thép phía ngoài hoặc dùng cầu thang của nhà bên cạnh).

- Đối với tum chờ cầu thang, được tính bằng cách lấy diện tích xây dựng phần tum nhân (x) với đơn giá nhà có quy cách tương tự với kết cấu phần tum nhân (x) 70%.

13. Cách tính diện tích xây dựng các loại nhà

a) Diện tích xây dựng đối với nhà 1 tầng có đổ sàn mái bê tông cốt thép tính theo diện tích sàn mái, nếu không đổ sàn mái bê tông cốt thép tính theo kích thước đến mép ngoài của tường móng. Trường hợp có mái hiên, sảnh bằng bê tông cốt thép thì cộng thêm phần diện tích đó vào diện tích xây dựng để áp giá. Diện tích xây dựng không bao gồm: các bộ phận phụ (thang bộ ngoài nhà, đường dốc ngoài nhà, bậc tam cấp, mái đua, các tấm chắn nắng ngang,...); các diện tích chiếm chỗ của các thiết bị ngoài trời (điều hòa, ống thông hơi, ...).

b) Đối với nhà 2 tầng trở lên thì tầng 1 tính như nhà một tầng và các tầng khác tính theo diện tích sàn hoặc sàn mái bê tông cốt thép, cụ thể:

- Nếu tầng trên không đổ mái bê tông cốt thép thì diện tích tầng đó được tính theo mép ngoài của tường nhà. Trường hợp có mái hiên, sảnh bằng bê tông cốt thép thì cộng thêm phần diện tích đó vào diện tích của tầng để áp giá.

c) Diện tích nhà gỗ tính theo kích thước ngoài cùng của kết cấu gỗ (kể mái và xà gồ), đối với nhà có làm thêm phần chái mái bằng tôn, mái kính cường lực, tấm lợp thông minh hoặc fibroximăng, thì phần diện tích này không được tính vào diện tích của nhà gỗ mà tính riêng cho phần mái che theo quy cách và đơn giá tương ứng.

d) Đối với các loại nhà gỗ xây bao có kết cấu không hoàn chỉnh (nhà có hai đốc xây, không có vì gỗ ở hai đầu nhà) thì đơn giá phần nhà gỗ được tính bằng 65% đơn giá nhà tương ứng.

e) Đối với nhà đang xây dựng dở dang thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xác định theo mức độ hoàn thành và tính toán bằng cách lấy khối lượng các công việc đã xây dựng hoàn thiện nhân (x) với đơn giá tương ứng theo quy định trong đơn giá này hoặc tính theo đơn giá nhà hoàn thiện tương ứng đã ban hành sau đó trừ đi khối lượng các công việc chưa thực hiện xây dựng.

g) Đối với nhà cửa, vật kiến trúc có thiết kế và sử dụng các loại vật liệu hoàn thiện cao cấp, không thể vận dụng đơn giá ban hành kèm theo quyết định này thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xem xét xác định giá theo giá dự toán thực tế tại thời điểm bồi thường theo Đơn giá xây dựng công trình và giá vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng công bố (trường hợp không có trong hệ thống giá được công bố thì căn cứ vào báo giá nhà sản xuất, thông tin giá nhà cung cấp, giá thực tế trên thị trường tại địa bàn để áp dụng). Dự toán chi phí đối với tài sản của hộ gia đình, cá nhân chỉ tính đến chi phí trực tiếp và thuế giá trị gia tăng; dự toán chi phí đối với tài sản của cơ quan, tổ chức lập theo quy định hiện hành của Nhà nước.

h) Đối với giếng khoan ở những vùng đồi núi cao, những nơi nguồn nước khó khăn hoặc những nơi đất cát mềm, giá ban hành không phù hợp thì xác định theo giá thực tế tại thời điểm bồi thường.

i) Đối với công trình khác:

- Non bộ (bao gồm bể + non bộ):

+ Phần bể loại không di dời được: Tính chi phí bồi thường theo giá Bể chứa nước trong đơn giá và diện tích ốp lát gạch men (nếu có).

+ Phần non bộ loại không di dời được: Tính chi phí bồi thường theo đơn giá thị trường tại thời điểm kiểm kê, áp giá.

+ Phần bể và non bộ di dời được: Tính chi phí tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt và thiệt hại do tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt.

- Di dời tọc xăng, dầu, máy bơm xăng, đường điện nội bộ của trạm xăng dầu (nếu có): Tính chi phí tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt và thiệt hại do tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt.

k) Giàn cây leo (bầu, bí, dưa, mướp...):

- Đối với giàn được xác định theo qui cách và loại vật liệu sử dụng. Đơn giá giàn chỉ áp dụng trong trường hợp đang sử dụng cho các loại cây leo sinh trưởng hoặc đang thu hoạch.

- Loại giàn cây leo sử dụng vật liệu tận dụng thuộc các vùng đã được bồi thường, hỗ trợ thì không tính chi phí vật liệu, chỉ hỗ trợ chi phí nhân công 1.500đ/m² giàn.

- Phương pháp đo diện tích giàn: Đối với giàn có kết cấu khung cột thẳng đứng sườn mặt giàn nằm ngang, đan ô, diện tích được tính theo diện tích của

mặt sườn giàn đan ô theo phương ngang; Đối với giàn có kết cấu chữ A sử dụng 2 mặt hoặc 1 mặt cho cây leo, diện tích được tính theo bề mặt phần có cây leo; Đối với giàn dùng các cành cây rải trong vườn, diện tích được tính theo mặt bằng có cây leo.

Điều 5. Hệ số điều chỉnh đơn giá theo khu vực đối với đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng

1. Khu vực các phường Sông Trí, Hải Ninh, Hoàn Sơn, Vũng Áng, Thành Sen, Trần Phú, Hà Huy Tập và các xã Thạch Lạc, Đồng Tiến, Thạch Khê, Cẩm Bình, Kỳ Hoa: hệ số 1,1.

2. Các khu vực còn lại: hệ số 1,0.

Điều 6. Mỏ mả

1. Mỏ mả xây được tính theo quy mô trung bình, phổ thông nhất. Giá trị tính bồi thường bao gồm chi phí xây dựng cần thiết để hoàn thành công trình theo quy cách tương ứng.

2. Đơn giá các loại mỏ, mả lấp ghép đã bao gồm phí vận chuyển và chi phí lấp đất, đất, cát chèn Mỏ mả.

3. Đối với Mỏ mả khi cất bốc được tính cả phần chi phí nghi lễ tâm linh theo phong tục tập quán của địa phương. Mức bồi thường theo quy định trong đơn giá này.

4. Đối với mộ hung táng khi cất bốc chưa phân hủy, việc bồi thường phải tính cả chi phí áo quan phục vụ cho việc di chuyển, chôn cất và chi phí xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường theo mức giá qui định trong đơn giá này (phải có xác nhận của UBND xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thời điểm cất bốc).

5. Đối với trường hợp cá biệt khác, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư căn cứ vào tình hình thực tế, lập dự toán cụ thể xác định mức bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét thẩm định phê duyệt. Đối với các loại mộ có kết cấu tương tự có kích thước lớn hơn quy cách trong đơn giá thì có thể tính đơn giá bằng phương pháp lập dự toán hoặc sử dụng phương pháp phân bổ chi phí theo tỷ lệ bình quân trên đơn vị tính để ngoại suy, tính toán ra đơn giá bồi thường (ví dụ: 1 ngôi mộ xây, quét vôi ve có kích thước 6m², có giá trị bồi thường là $6 \times 5.300.000/4 = 7.950.000$ đồng, ở đây 5.300.000 đồng là đơn giá bồi thường mộ có kích thước 4m²).

Điều 7. Bồi thường đối với công tác đào đất ao, hồ, kênh, mương

Đối với công tác đào đất ao, hồ, kênh, mương: Bồi thường theo khối lượng thực tế đối với việc đào ao, hồ, kênh mương. Khối lượng do quá trình hình thành của tự nhiên được tận dụng để làm ao, hồ, kênh, mương thì không tính vào khối lượng đào đắp để bồi thường, hỗ trợ.

Điều 8. Cây trồng

1. Khi nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với cây trồng thì việc bồi thường thực hiện theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai. Nếu hộ gia đình, cá nhân không tự chặt hạ, dời dọn thì đơn vị, tổ chức được giao nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổ chức chặt hạ, thu dọn để bàn giao mặt bằng, kinh

phí chặt hạ được lấy từ kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

2. Đối với cây cối, hoa màu: Đơn giá bồi thường tính toán dựa trên cơ sở chi phí đầu tư (cây giống, phân bón, công chăm sóc bảo vệ, thuốc bảo vệ thực vật...) hoặc giá trị kinh tế do cây đó mang lại.

3. Đối với những loại cây trồng chưa có trong danh mục bảng giá, khi xây dựng phương án, đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận dụng đơn giá của các loại cây trồng tương đương đã có trong bảng giá để tính toán, nhưng chênh lệch không quá 20%. Trường hợp không có loại cây trồng tương đương, đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tính toán phương án đơn giá cụ thể, báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định đơn giá và trình UBND tỉnh cho ý kiến trước khi phê duyệt phương án bồi thường.

Đối với các loại cây trồng, rau màu ngắn ngày trồng sau thời điểm thông báo thu hồi đất thì không được bồi thường.

4. Trường hợp tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có nhu cầu giữ lại nguyên hiện trạng cây trồng để tạo cảnh quan, môi trường cho dự án thì tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hỗ trợ thêm cho người có cây trồng theo mức thỏa thuận nhưng không quá 50% giá trị bồi thường cây trồng đó. Khoản kinh phí hỗ trợ thêm này không tính khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

5. Kiểm đếm cây có thể thực hiện bằng phương pháp kiểm đếm trực tiếp hoặc bằng phương pháp lập ô tiêu chuẩn, đếm số lượng cây, lấy trung bình để xác định mật độ cây từ đó tính số cây.

6. Xác định kích thước cây

a) Đo đường kính thân (ĐK thân):

+ Cây có thân chính chiều cao $\geq 3\text{m}$, phân cành thấp nhất ở độ cao $> 1,3\text{m}$: đo đường kính thân tại độ cao 1,3 m cách mặt đất;

+ Cây có thân chính chiều cao $\geq 3\text{m}$ phân cành thấp nhất ở độ cao $< 1,3\text{m}$; đo đường kính thân dưới điểm phân cành 0,3 m;

+ Cây có chiều cao $< 3\text{m}$; đo đường kính thân tại điểm cách mặt đất 0,2m.

b) Đo đường kính tán (ĐK tán): Đo hình chiếu vuông góc của tán lá với mặt đất. 7. Đối với diện tích rừng tự nhiên, rừng trồng thuộc nguồn vốn ngân sách nhà nước đầu tư thì được bố trí kinh phí lập hồ sơ phương án khai thác, kinh phí tổ chức khai thác từ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và được đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành.

Điều 9. Vật nuôi

1. Khi Nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển thì được thực hiện bồi thường thiệt hại thực tế theo mức quy định tại Quyết định này.

2. Đối với vật nuôi là thủy sản mà tại thời điểm thu hồi đất đã đến thời kỳ thu hoạch thì không phải bồi thường, chỉ hỗ trợ công thu hoạch.

3. Khối lượng để tính bồi thường, hỗ trợ nuôi trồng thủy sản được xác định theo chi phí sản xuất trên diện tích mặt nước thực nuôi tại thời điểm kiểm kê, mức giá tương ứng theo đối tượng nuôi, mật độ, hình thức nuôi và thời gian nuôi được quy định trong đơn giá này (Phụ lục 02).

4. Chủ sở hữu vật nuôi quy định tại khoản 1 Điều này được tự thu hồi vật nuôi trước khi bàn giao lại đất cho Nhà nước.

5. Bồi thường chi phí đầu tư trên đất và mặt nước nuôi trồng thủy sản: Việc bồi thường chi phí đầu tư trên đất nuôi trồng thủy sản, máy móc, dụng cụ, trang thiết bị phục vụ cho việc nuôi trồng thủy sản theo đơn giá tại Phụ lục 02 kèm theo Quyết định này.

Chương III

TRÁCH NHIỆM CỦA TỔ CHỨC LÀM NHIỆM VỤ BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 10. Trách nhiệm của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1. Tổ chức đánh giá, tính toán và đề xuất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với trường hợp thu hồi một phần công trình tại khoản 7 Điều 4 Quyết định này. Trường hợp đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư không thể tự thực hiện thì phải báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét việc thuê đơn vị tư vấn độc lập thực hiện) kinh phí thuê đơn vị tư vấn được lấy trong kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

2. Đối với nhà đang xây dựng dở dang hoặc đối với nhà, công trình có thiết kế phức tạp, mức độ hoàn thiện cao cấp thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đánh giá, tính toán phù hợp với quy định tại điểm e, g, khoản 13 Điều 4 Quyết định này.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với chính quyền địa phương chịu trách nhiệm về tính chính xác của các loại mô để có phương án áp giá bồi thường và hỗ trợ phù hợp đối với quy định tại Điều 6 Quyết định này.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm xác định nguồn gốc ao, hồ, kênh mương hình thành tự nhiên trong nội dung bồi thường đào đất ao, hồ, kênh, mương tại Điều 7.

5. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm tính toán, trình cấp thẩm quyền phê duyệt đối với nội dung bồi thường quy định tại khoản 3 Điều 8 Quyết định này.

6. Trường hợp nơi có địa hình phức tạp, khó khăn ở các khu vực miền núi, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư căn cứ thực tế, báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh và các Sở, ban ngành liên quan trước khi thực hiện lập phương án bồi thường đối với các trường hợp đặc biệt.

7. Đối với những loại cây trồng chưa có trong đơn giá này, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm xác định và tính toán theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 8.

8. Đối với các tài sản không thể áp dụng được đơn giá tại Phụ lục I, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm xác định giá theo dự toán chi phí thực tế tại thời điểm bồi thường theo quy định tại điểm g khoản 13 Điều 4.

Điều 11. Điều khoản chuyển tiếp

Trường hợp các dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa thực hiện chi trả hoặc đang thực hiện chi trả theo phương án đã được phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã được phê duyệt, không áp dụng theo Quyết định này.

Điều 12. Tổ chức thực hiện

Trong quá trình áp dụng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải căn cứ vào các quy định hiện hành, các quy hoạch có liên quan và tình hình thực tế để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và áp dụng đơn giá cho phù hợp. Trường hợp có phát sinh vướng mắc các cơ quan quản lý, các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan phản ánh kịp thời bằng văn bản về Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan soạn thảo) để tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Phụ lục 01
ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI THỰC TẾ VỀ NHÀ, NHÀ Ở,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND ngày / /2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh)

Các từ ngữ viết tắt trong đơn giá

- ĐK: Đường kính
m² XD: Mét vuông xây dựng
md: Mét dài
XM: Xi măng
VXM: Vữa xi măng
BT: Bê tông
BTCT: Bê tông cốt thép
PCCC: Phòng cháy chữa cháy
FibroXM: Fibro ximăng

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
ĐƠN GIÁ CÁC LOẠI NHÀ, NHÀ Ở			
I	TRƯỜNG HỌC VÀ MỘT SỐ CÔNG TRÌNH KHÁC CÓ KẾT CẤU TƯƠNG TỰ		
1	Nhà từ 3 đến 4 tầng: móng BTCT kết hợp xây gạch đá; khung chịu lực; tường bao che xây gạch đặc 220;sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT; hệ thống xà gồ gỗ; lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi panô kính, cửa sổ kính, gỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống điện chiếu sáng, chống sét, PCCC đầy đủ; cầu thang bậc mài granito, lan can sắt, trụ, tay vịn bằng gỗ nhóm III.	m ² sàn	6.141.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu không có hệ thống PCCC: Giảm 35.000 đ/m ² sàn - Nếu có khu vệ sinh: Tăng 100.000 đ/m ² sàn của tầng có khu vệ sinh - Nếu lợp tôn: Giảm 120.000 đ/m ² sàn mái - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m ² sàn mái - Nếu lợp FibroXM: Giảm 200.000 đ/m ² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép: Tăng 55.000 đ/m ² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép kết hợp gỗ: Tăng 10.000 đ/m ² sàn mái - Nếu không đổ sàn mái BTCT: Giảm 700.000 đ/m ² sàn mái - Nếu không lợp mái ngói: Giảm 300.000 đ/m ² sàn mái - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 130.000 đ/m ² sàn - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 230.000 đ/m ² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 208.000 đ/m ² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 258.000 đ/m ² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 180.000 đ/m ² sàn		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 126.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 205.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 245.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 100: Giảm 287.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 220: Giảm 145.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 150: Giảm 175.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 145.000 đ/m² sàn - Nếu tường quét vôi ve: Giảm 100.000 đ/m² sàn - Nếu tường không sơn: Giảm 140.000 đ/m² sàn - Nếu không trát: Giảm 190.000 đ/m² sàn - Nếu nền láng xi măng: Giảm 107.000 đ/m² sàn - Khi chiều cao tầng nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 23.000 đồng cho 1m² sàn của tầng đó.		
2	Nhà 2 tầng: Móng BTCT kết hợp xây gạch đá; khung chịu lực; tường bao che xây gạch đặc 220; sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT, hệ thống xà gồ gỗ, lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi panô kính, cửa sổ kính, gỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống điện chiếu sáng, chống sét, PCCC đầy đủ; cầu thang bậc mài granito, lan can sắt, trụ, tay vịn bằng gỗ nhóm III.	m ² sàn	6.226.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu không có hệ thống PCCC: Giảm 35.000 đ/m² sàn - Nếu có khu vệ sinh: Tăng 110.000 đ/m² sàn của tầng có khu vệ sinh - Nếu lợp tôn: Giảm 120.000 đ/m² sàn mái - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m² sàn mái - Nếu lợp FibroXM: Giảm 200.000 đ/m² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép: Tăng 55.000 đ/m² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép kết hợp gỗ: Tăng 10.000 đ/m² sàn mái - Nếu không đổ sàn mái BTCT: Giảm 700.000 đ/m² sàn mái - Nếu không lợp mái ngói: Giảm 300.000 đ/m² sàn mái - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 130.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 230.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 208.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 258.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 180.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 126.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 205.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 245.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 100: Giảm 287.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 220: Giảm 145.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 150: Giảm 175.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 145.000 đ/m² sàn - Nếu tường quét vôi ve: Giảm 100.000 đ/m² sàn		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu tường không sơn: Giảm 140.000 đ/m² sàn - Nếu không trát: Giảm 190.000 đ/m² sàn - Nếu nền láng xi măng: Giảm 107.000 đ/m² sàn Khi chiều cao tầng nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 23.000 đồng cho 1m ² sàn của tầng đó.		
3	Nhà 1 tầng		
3.1	Móng BTCT kết hợp xây gạch đá; khung chịu lực ; tường bao che xây gạch đặc 220; chiều cao học 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT, hệ thống xà gồ gỗ, lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi panô kính, cửa sổ kính, gỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống chống sét, hệ thống điện chiếu sáng, PCCC đầy đủ.	m ² XD	6.754.000
3.2	Móng BTCT kết hợp xây gạch đá; tường chịu lực xây gạch đặc 220; chiều cao học 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT; hệ thống xà gồ gỗ; lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi panô kính, cửa sổ kính, gỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống chống sét, hệ thống điện chiếu sáng, PCCC đầy đủ.	m ² XD	5.215.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 3.1; 3.2: - Nếu không có hệ thống PCCC: Giảm 35.000 đ/m² XD - Nếu có khu vệ sinh: Tăng 120.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn: Giảm 120.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m² XD - Nếu lợp FibroXM: Giảm 200.000 đ/m² XD - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép: Tăng 55.000 đ/m² XD - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép kết hợp gỗ: Tăng 10.000 đ/m² XD - Nếu không đổ sàn mái BTCT: Giảm 700.000 đ/m² XD - Nếu không lợp mái ngói: Giảm 300.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 130.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 230.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 208.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 258.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 180.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 126.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 205.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 245.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 100: Giảm 287.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 220: Giảm 145.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 150: Giảm 175.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 145.000 đ/m² XD - Nếu tường quét vôi ve: Giảm 100.000 đ/m² XD - Nếu tường không sơn: Giảm 140.000 đ/m² XD - Nếu không trát: Giảm 190.000 đ/m² XD - Nếu nền láng xi măng: Giảm 107.000 đ/m² XD - Khi chiều cao nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 23.000 đồng cho 1m ² XD.		
II	TRỤ SỞ, NHÀ LÀM VIỆC, VĂN PHÒNG, TRẠM Y TẾ VÀ MỘT SỐ CÔNG TRÌNH KHÁC CÓ KẾT CẤU TƯƠNG TỰ		
1	Nhà từ 3 đến 4 tầng: Móng BTCT kết hợp xây gạch đá; khung chịu lực ; tường bao che xây gạch đặc 220;sàn BTCT, chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT, hệ thống xà gồ gỗ, lợp ngói 22v/ m ² , cửa đi panô kính, cửa sổ kính, gỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống điện, nước; vệ sinh khép kín các tầng, chống sét, PCCC đầy đủ; cầu thang bậc lát gạch Ceramic, lan can sắt, trụ, tay vịn bằng gỗ nhóm III.	m ² sàn	6.452.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu không có hệ thống PCCC: Giảm 35.000 đ/m² sàn - Nếu không có vệ sinh khép kín các tầng: Giảm 110.000đ/m² sàn của tầng không có khu vệ sinh khép kín - Nếu lợp tôn: Giảm 120.000 đ/ m² sàn mái - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m² sàn mái - Nếu lợp FibroXM: Giảm 200.000 đ/m² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép: Tăng 55.000 đ/m² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép kết hợp gỗ: Tăng 10.000 đ/m² sàn mái - Nếu không đổ sàn mái BTCT: Giảm 700.000 đ/m² sàn mái - Nếu không lợp mái ngói: Giảm 300.000 đ/m² sàn mái - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 130.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 230.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 208.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 258.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 180.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 126.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 205.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 245.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 100: Giảm 287.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 220: Giảm 145.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 150: Giảm 175.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 145.000 đ/m² sàn - Nếu tường quét vôi vè: Giảm 100.000 đ/m² sàn - Nếu tường không sơn: Giảm 140.000 đ/m² sàn - Nếu không trát: Giảm 190.000 đ/m² sàn - Nếu nền láng xi măng: Giảm 107.000 đ/m² sàn - Khi chiều cao tầng nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 23.000 đồng cho 1 m² sàn của tầng đó.		
2	Nhà 2 tầng: Móng BTCT kết hợp xây gạch đá; khung chịu lực ; tường bao che xây gạch đặc 220; sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT, hệ	m ² sàn	6.476.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	thống xà gồ gỗ, lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi panô kính, cửa sổ kính, gỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống điện, nước; vệ sinh khép kín các tầng, chống sét, PCCC đầy đủ; cầu thang bậc lát gạch Ceramic, lan can sắt, trụ, tay vịn bằng gỗ nhóm III.		
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu không có hệ thống PCCC: Giảm 45.000 đ/m² sàn - Nếu không có vệ sinh khép kín các tầng: Giảm 110.000 đ/m² sàn của tầng không có khu vệ sinh khép kín - Nếu lợp tôn: Giảm 120.000 đ/ m² sàn mái - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m² sàn mái - Nếu lợp FibroXM: Giảm 200.000 đ/m² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép: Tăng 53.000 đ/m² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép kết hợp gỗ: Tăng 10.000 đ/m² sàn mái - Nếu không đổ sàn mái BTCT: Giảm 700.000 đ/m² sàn mái - Nếu không lợp mái ngói: Giảm 300.000 đ/m² sàn mái - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 130.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 230.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 208.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 258.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 180.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 126.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 205.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 245.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 100: Giảm 287.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 220: Giảm 145.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 150: Giảm 175.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 145.000 đ/m² sàn - Nếu tường quét vôi vè: Giảm 100.000 đ/m² sàn - Nếu tường không sơn: Giảm 140.000 đ/m² sàn - Nếu không trát: Giảm 190.000 đ/m² sàn - Nếu nền láng xi măng: Giảm 107.000 đ/m² sàn - Khi chiều cao tầng nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 23.000 đồng cho 1m² sàn của tầng đó.		
3	Nhà 1 tầng		
3.1	Nhà 1 tầng: Móng BTCT kết hợp xây gạch đá; khung chịu lực ; tường bao che xây gạch đặc 220; chiều cao học 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT; hệ thống xà gồ gỗ, lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi panô kính, cửa sổ kính, gỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống chống sét, hệ thống điện chiếu sáng, nước, vệ sinh khép kín, PCCC đầy đủ.	m ² XD	6.922.000
3.2	Nhà 1 tầng: Móng xây gạch đá, giằng móng BTCT, tường chịu lực xây gạch đặc 220; chiều cao học 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT; hệ thống xà gồ gỗ, lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi panô kính, cửa sổ kính, gỗ dổi (chưa tính khuôn	m ² XD	5.434.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	ngoại); hệ thống chống sét, hệ thống điện chiếu sáng, nước, hệ thống vệ sinh khép kín, PCCC đầy đủ.		
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 3.1; 3.2: - Nếu không có hệ thống PCCC: Giảm 55.000 đ/m² XD - Nếu không có vệ sinh khép kín: Giảm 110.000 đ/ m² XD - Nếu lợp tôn: Giảm 120.000 đ/ m² XD - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m² XD - Nếu lợp FibroXM: Giảm 200.000 đ/m² XD - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép: Tăng 50.000 đ/ m² XD - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép kết hợp gỗ: Tăng 10.000 đ/m² XD - Nếu không đổ sàn mái BTCT: Giảm 700.000 đ/m² XD - Nếu không lợp mái ngói: Giảm 300.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 130.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 230.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 208.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 258.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 180.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 126.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 205.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 245.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 100: Giảm 287.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 220: Giảm 145.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 150: Giảm 175.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 145.000 đ/m² XD - Nếu tường quét vôi vè: Giảm 100.000 đ/m² XD - Nếu tường không sơn: Giảm 140.000 đ/m² XD - Nếu không trát: Giảm 190.000 đ/m² XD - Nếu nền lán ximăng: Giảm 107.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 85.000 đ/m² XD - Khi chiều cao nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 23.000 đồng cho 1m²XD.		
III	NHÀ Ở DÂN DỤNG VÀ CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC CÓ KẾT CẤU TƯỜNG TỰ		
1	Nhà ở riêng lẻ xây dạng biệt thự: Nhà hai tầng hoặc nhiều tầng; có 3 phía trở lên tiếp xúc với sân vườn, được thiết kế tạo dáng kiến trúc hiện đại; kết cấu móng BTCT kết hợp xây gạch hoặc đá hộc; kết cấu phần thân: khung bê tông cốt thép chịu lực; dầm, sàn, mái bê tông cốt thép; lợp ngói xi măng có sơn màu, sườn mái bằng thép hộp hoặc gỗ nhóm 3 trở lên; tường xây gạch dày 22cm; chiều cao trung bình mỗi tầng 3,6m; trần nhà đóng bằng gỗ nhóm 3, hoặc trần thạch cao hoặc tấm trần chuyên dụng cao cấp chiếm ≥50% diện tích trần toàn nhà; phần tường, trần trong nhà còn lại bả ma tít, sơn cao cấp;	m ² sàn	8.504.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	tường trụ các mặt chính phía ngoài ốp các loại gạch trang trí cao cấp hoặc bả ma tít + sơn chống thấm; nền nhà lát gạch Granit nhân tạo trở lên; cửa gỗ 2 lớp (trong kính ngoài chớp) khuôn ngoại cả tường gỗ nhóm 2; bậc cầu thang lát đá Granit tự nhiên hoặc lát gỗ, lan can cầu thang bằng gỗ nhóm 2 hoặc gỗ kính; hệ thống điện đi chìm tường và trần, hệ thống cấp thoát nước đồng bộ; thiết bị điện và vệ sinh cao cấp; bếp khép kín trong nhà đầy đủ các tiện nghi, hiện đại; khu vệ sinh khép kín từng tầng.		
2	Nhà từ 3 đến 4 tầng: Móng BTCT kết hợp xây gạch đá; khung chịu lực; tường bao che xây gạch đặc 220;sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT; hệ thống xà gồ gỗ; lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi, cửa sổ khung ván bằng gỗ đôi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống điện, nước, vệ sinh khép kín ở các tầng; cầu thang bậc lát gạch Ceramic, trụ tiết diện trên 0,06m ² , lan can, tay vịn bằng gỗ nhóm III.	m ² sàn	6.408.000
	Các trường hợp điều chỉnh mục 2: - Nếu không có hệ thống cấp nước: Giảm 75.000đ/m² sàn - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 80.000đ/m² sàn - Nếu có hệ thống chống sét: Tăng 20.000 đ/m² sàn - Nếu không có vệ sinh khép kín: Giảm 110.000 đ/m² sàn của tầng không có khu vệ sinh - Nếu trong một tầng có nhiều hơn một khu vệ sinh khép kín thì được tính thêm bằng cách: lấy diện tích khu vệ sinh còn lại nhân (x) với 2.000.000 đ/m² khu vệ sinh - Nếu lợp ngói 10v/m²: Tăng 50.000 đ/m² sàn mái - Nếu lợp tôn: Giảm 120.000đ/m² sàn mái - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m² sàn mái - Nếu lợp Fibro XM: Giảm 200.000 đ/m² sàn mái - Nếu không đổ BT sàn mái: Giảm 700.000 đ/m² sàn mái - Nếu không lợp mái ngói: Giảm 340.000 đ/m² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép: Tăng 60.000 đ/m² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép kết hợp gỗ: Tăng 10.000 đ/m² sàn mái - Nếu tường quét vôi ve: Giảm 80.000 đ/m² sàn - Nếu tường không sơn: Giảm 117.000 đ/m²sàn - Nếu không trát: Giảm 130.000 đ/1 mặt/m² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 132.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 190.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 110.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 240.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 207.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 260.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 230.000 đ/m²sàn - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 270.000 đ/m²sàn		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu xây táp lô 100: Giảm 303.000 đ/m²sàn - Nếu xây gạch không nung 220: Giảm 150.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 150: Giảm 210.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 255.000 đ/m² sàn - Nếu nền lát đá Granit tự nhiên: Tăng 400.000đ/m² sàn - Nếu nền lát gạch Granit nhân tạo: Tăng 150.000 đ/m² sàn - Nếu nền lát gạch hoaximăng: Giảm 65.000 đ/m² sàn - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 75.000 đ/m² sàn - Nếu nền láng ximăng: Giảm 107.000 đ/m² sàn - Nếu không láng nền: Giảm 195.000 đ/m² sàn - Nếu nhà có hai vế thang thì vế thang còn lại được tính bổ sung thêm theo thực tế, bao gồm phần trụ, lan can và tay vịn theo Bộ đơn giá này - Khi cầu thang chỉ mới xây thô (chưa có tay vịn, trụ và ốp bậc cấp): Giảm 80.000 đ/m²XD - Khi chiều cao tầng nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 23.000 đồng cho 1 m² sàn của tầng đó.		
3	Nhà 2 tầng		
3.1	Nhà 2 tầng: Móng BTCT kết hợp xây gạch đá; khung chịu lực ; tường bao che xây gạch đặc 220; sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT; hệ thống xà gồ gỗ, lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi, cửa sổ khung ván bằng gỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống điện, nước, vệ sinh khép kín ở các tầng; cầu thang bậc lát gạch Ceramic, trụ tiết diện trên 0,06m ² , lan can, tay vịn bằng gỗ nhóm III.	m ² sàn	6.339.000
3.2	Nhà 2 tầng: Móng BTCT hoặc xây gạch đá; tường chịu lực ; xây gạch đặc tường 220;sàn BTCT; chiều cao mỗi tầng 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn, mái BTCT; hệ thống xà gồ gỗ, lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi, cửa sổ khung ván bằnggỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống điện, nước, vệ sinh khép kín ở các tầng; cầu thang bậc lát gạch Ceramic, trụ tiết diện trên 0,06m ² , lan can, tay vịn bằng gỗ nhóm III.	m ² sàn	5.206.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 3.1, 3.2: - Nếu không có hệ thống cấp nước: Giảm 75.000 đ/m² sàn - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 80.000 đ/m² sàn - Nếu có hệ thống chống sét: Tăng 20.000 đ/m² sàn - Nếu không có vệ sinh khép kín: Giảm 110.000 đ/m² sàn của tầng không có khu vệ sinh - Nếu trong một tầng có nhiều hơn một khu vệ sinh khép kín thì được tính thêm bằng cách: lấy diện tích khu vệ sinh còn lại nhân (x) với 2.000.000 đ/m² khu vệ sinh - Nếu lợp ngói 10v/m²: Tăng 50.000 đ/m² sàn mái - Nếu lợp tôn: Giảm 120.000 đ/m² sàn mái - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m² sàn mái - Nếu lợp Fibro XM: Giảm 200.000 đ/m² sàn mái		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu không đổ BT sàn mái: Giảm 700.000 đ/m² sàn mái - Nếu không lợp mái ngói: Giảm 340.000 đ/m² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép: Tăng 60.000 đ/m² sàn mái - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép kết hợp gỗ: Tăng 10.000 đ/m² sàn mái - Nếu tường quét vôi vè: Giảm 80.000 đ/m² sàn - Nếu tường không sơn: Giảm 117.000 đ/m² sàn - Nếu không trát: Giảm 130.000 đ/1 mặt/m² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 132.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 190.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 110.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 240.000 đ /m² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 207.000 đ/m² sàn - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 260.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 230.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 270.000 đ/m² sàn - Nếu xây tấp lô 100: Giảm 303.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 220: Giảm 150.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 150: Giảm 210.000 đ/m² sàn - Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 255.000 đ/m² sàn - Nếu nền lát đá Granit tự nhiên: Tăng 400.000 đ/m² sàn - Nếu nền lát gạch Granit nhân tạo: Tăng 150.000 đ/ m² sàn - Nếu nền lát gạch hoaximăng: Giảm 65.000 đ/m² sàn - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 75.000 đ/m² sàn - Nếu nền láng ximăng: Giảm 107.000 đ/m² sàn - Nếu không láng nền: Giảm 195.000 đ/m² sàn - Nếu nhà có hai vế thang thì vế thang còn lại được tính bổ sung thêm theo thực tế, bao gồm phần trụ, lan can và tay vịn theo đơn giá này - Khi cầu thang chỉ mới xây thô (chưa có tay vịn, trụ và ốp bậc cấp): Giảm 80.000 đ/m²XD - Khi chiều cao tầng nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 23.000 đồng cho 1 m² sàn của tầng đó.		
4	Nhà 1 tầng		
4.1	Nhà 1 tầng: Móng BTCT kết hợp xây gạch đá, khung chịu lực ; tường bao che xây gạch đặc 220; chiều cao học 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT; hệ thống xà gồ gỗ, lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi, cửa sổ khung ván bằng gỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống điện, nước, vệ sinh khép kín.	m ² XD	6.372.000
4.2	Nhà 1 tầng: Móng đơn BTCT kết hợp đá hộc, giằng móng BTCT; tường chịu lực xây gạch đặc 220; chiều cao học 3,6m; nền lát gạch ceramic; tường sơn; mái BTCT, hệ thống xà gồ gỗ, lợp ngói 22v/m ² ; cửa đi, cửa sổ bằng gỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); hệ thống điện nước, vệ sinh khép kín.	m ² XD	4.853.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 4.1; 4.2: - Nếu không có hệ thống cấp nước: Giảm 75.000 đ/m² XD - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 80.000 đ/m² XD - Nếu có hệ thống chống sét: Tăng 20.000 đ/m² XD - Nếu không có vệ sinh khép kín: Giảm 120.000 đ/m² XD - Nếu trong một tầng có nhiều hơn một khu vệ sinh khép kín thì được tính thêm bằng cách: lấy diện tích khu vệ sinh còn lại nhân (x) với 2.000.000 đ/m² khu vệ sinh - Nếu lợp ngói 10v/m²: Tăng 50.000 đ/m² XD - Nếu lợp ngói nhựa: Giảm 80.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn: Giảm 120.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xộp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m² XD - Nếu lợp Fibro XM: Giảm 200.000 đ/ m² XD - Nếu không đổ BT sàn mái: Giảm 700.000 đ/m² XD - Nếu không lợp mái ngói: Giảm 340.000 đ/m² XD - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép: Tăng 60.000 đ/m² XD - Nếu hệ thống xà gồ bằng thép kết hợp gỗ: Tăng 10.000 đ/m² XD - Nếu tường quét vôi vè: Giảm 80.000 đ/m² XD - Nếu tường không sơn: Giảm 117.000 đ/m² XD - Nếu không trát: Giảm 130.000 đ/1 mặt/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 132.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 190.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 110.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 240.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 207.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 270.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 230.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 270.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 100: Giảm 303.000 đ/m² XD - Nếu tường xây đá quả: Giảm 190.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 220: Giảm 150.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 150: Giảm 210.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 255.000 đ/m² XD - Nếu nền lát đá Granit tự nhiên: Tăng 400.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch Granit nhân tạo: Tăng 150.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch hoa xi măng: Giảm 65.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 75.000 đ/m² XD - Nếu nền láng xi măng: Giảm 107.000 đ/m² XD - Nếu nền đổ bê tông đá dăm: Giảm 50.000 đ/m² XD - Nếu không láng nền: Giảm 195.000 đ/m² XD - Nếu không có cửa: Giảm 420.000 đ/m² XD - Khi chiều cao nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 23.000đ cho 1m² XD. - Khi có cầu thang được tính thêm bằng cách lấy khối lượng		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	cầu thang theo thực tế (bản thang và hệ thống lan can tay vịn nhân (x) với giá trong bộ đơn giá này.		
4.3	Nhà 1 tầng: Móng đá học kết hợp giằng móng BTCT; tường chịu lực; xây gạch đặc 220; chiều cao học 3,6m; mái lợp ngói 22v/m ² ; hệ thống xà gỗ gỗ; nền lát gạch ceramic, tường sơn; cửa đi, cửa sổ khung ván bằng gỗ nhóm III (chưa tính khuôn ngoại); có hệ thống điện.	m ² XD	3.875.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu có hệ thống chống sét: Tăng 70.000 đ/m² XD - Nếu có hệ thống cấp nước: Tăng 95.000 đ/m² XD - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 85.000 đ/m² XD - Nếu có vệ sinh khép kín: Tăng 180.000 đ/m² XD - Nếu trong một tầng có nhiều hơn một khu vệ sinh khép kín thì được tính thêm bằng cách: lấy diện tích khu vệ sinh còn lại nhân (x) với 2.000.000 đ/m² khu vệ sinh - Nếu lợp ngói 10v/m²: Tăng 50.000 đ/m² XD - Nếu đổ sàn mái BTCT: Tăng 700.000 đ/m² XD - Nếu hệ thống xà gỗ bằng thép: Tăng 60.000 đ/m² XD - Nếu hệ thống xà gỗ bằng thép kết hợp gỗ: Tăng 10.000 đ/m² XD - Nếu móng đơn bê tông cốt thép kết hợp xây đá học, trụ bê tông cốt thép: Tăng 950.000 đ/m² XD - Nếu không có giằng móng BTCT: Giảm 120.000 đ/m² XD - Nếu lợp ngói nhựa: Giảm 80.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn: Giảm 120.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xộp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m² XD - Nếu lợp FibroXM: Giảm 200.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp tranh: Giảm 260.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch hoa xi măng: Giảm 75.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 85.000 đ/m² XD - Nếu nền láng xi măng: Giảm 107.000 đ/m² XD - Nếu không láng nền: Giảm 195.000 đ/m² XD - Nếu tường quét vôi vè: Giảm 63.000 đ/m² XD - Nếu tường không sơn: Giảm 87.000 đ/m² XD - Nếu không trát: Giảm 165.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 95.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 150.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 90.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 160.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 150.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 215.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 185.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 215.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 100: Giảm 230.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 220: Giảm 100.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch không nung 150: Giảm 150.000 đ/m² XD		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 185.000 đ/m² XD - Nếu xây đá quả (tường 150-220): Giảm 90.000 đ/m² XD - Nếu xây bằng gạch đá ong: Giảm 135.000 đ/m² XD - Nếu nền lát đá Granit tự nhiên: Tăng 400.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch Granit nhân tạo: Tăng 150.000 đ/m² XD - Nếu nền đánh granito: Tăng 50.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch hoaximăng: Giảm 75.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 85.000 đ/m² XD - Nếu nền đổ bê tông đá dăm: Giảm 50.000 đ/m² XD - Nếu nền láng ximăng: Giảm 107.000 đ/m² XD - Nếu không láng nền: Giảm 195.000 đ/m² XD - Nếu không có cửa: Giảm 380.000 đ/m² XD - Khi chiều cao nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 20.000 đồng cho 1m² XD.		
4.4	Nhà xây bao (nhà xây bao hoàn chỉnh, chưa tính phần khung gỗ và mái): móng gạch, đá quả hoặc đá hộc, tường xây gạch đặc 220, cao 3m, nền lát gạch ceramic, tường quét vôi ve, cửa đi, cửa sổ khung ván bằnggỗ dổi (chưa tính khuôn ngoại); có hệ thống điện.	m ² XD	2.684.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu có hệ thống cấp nước: Tăng 75.000 đ/m² XD - Nếu có vệ sinh khép kín: Tăng 180.000 đ/m² XD hoặc 15.000.000 đ/khu vệ sinh - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 65.000 đ/m² XD - Nếu móng nhà bê tông cốt thép kết hợp xây đá hộc: Tăng 450.000 đ/m² XD - Nếu có giằng móng BTCT: Tăng 115.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 45.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch không nung 220:Giảm 65.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 90.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 120.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 85.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 115.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch không nung 110:Giảm 125.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 220: Giảm 140.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 160.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 100: Giảm 175.000 đ/m² XD - Nếu xây đá quả (tường 150-220): Giảm 70.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đá ong: Tăng 45.000 đ/m² XD - Nếu không trát tường: Giảm 130.000 đ/m² XD - Nếu quét sơn: Tăng 50.000 đ/m² XD - Nếu không quét vôi ve: Giảm 25.000 đ/m² XD - Nếu nền lát đá hoa cương, cẩm thạch: Tăng 280.000 đ/m² XD - Nếu nền lát đá Granit tự nhiên: Tăng 400.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch Granit nhân tạo: Tăng 150.000 đ/m² XD		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu nền đánh granito: Tăng 39.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch hoaximăng: Giảm 65.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 80.000 đ/m² XD - Nếu nền đổ bê tông đá dăm: Giảm 50.000 đ/m² XD - Nếu nền láng ximăng: Giảm 106.000 đ/m² XD - Nếu không láng nền: Giảm 195.000 đ/m² XD - Nếu không có cửa: Giảm 220.000 đ/m² XD - Chiết tính tăng giảm 16.000 đ/m² XD khi tăng hoặc giảm 0,1m chiều cao nhà		
4.5	Nhà kết cấu bằng gỗ hoàn chỉnh (chưa tính phần xây bao)		
	Nhà khung gỗ nhóm 2; chiều cao cột cái 3,6m; đường kính cột cái 18cm; mái lợp ngói 22v/m ²	m ² XD	2.093.000
	Nhà khung gỗ nhóm 3-4; chiều cao cột cái 3,6m; đường kính cột cái 18cm; mái lợp ngói 22v/m ²	m ² XD	1.902.000
	Nhà khung gỗ nhóm 5-6; chiều cao cột cái 3,6m; đường kính cột cái 18cm; mái lợp ngói 22v/m ²	m ² XD	1.724.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Trường hợp nhà gỗ không xây bao: Tăng 500.000 đ/m² XD (bao gồm phần xây móng, bó nền, tôn nền, lót nền, láng nền); ngoài ra chiết tính: + Nếu lát nền bằng gạch Ceramic: Tăng 150.000 đ/m² XD + Nếu lát nền bằng gạch liên doanh: Tăng 120.000 đ/m² XD + Nếu lát nền bằng gạch đất nung: Tăng 36.000 đ/m² XD + Nếu lát gạch xi măng: Tăng 61.000 đ/m² XD + Nếu láng XM: Tăng 30.000 đ/m² XD + Nếu vách bao che Tooc xi: Tăng 150.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn: Giảm 35.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xộp chống nóng: Tăng 15.000 đ/m² XD - Nếu lợp FibroXM: Giảm 92.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp tranh: Giảm 150.000 đ/m² XD - Nếu có hệ thống điện (trường hợp nhà gỗ không xây bao): Tăng 65.000 đ/m² XD - Nếu trần hoặc bao che xung quanh nhà bằng vách gỗ, ván ép... thì cộng thêm bằng cách lấy phần diện tích trần, bao che nhân theo đơn giá tương ứng của từng loại vật liệu trần, vách trong bộ đơn giá này. - Khi chiều cao cột cái khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 5.000 đồng cho 1m² XD. - Khi đường kính cột cái (đối với cột tròn) hoặc cạnh cột cái (đối với cột vuông) khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,01m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 5.000 đồng cho 1m² XD. - Trường hợp nhà cột vuông có cùng chiều cao và có cạnh cột bằng đường kính nhà cột tròn thì điều chỉnh hệ số k = 1,25.		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
4.6	Công trình liền kề (được liên kết với 1 mặt tường của công trình chính): Móng xây gạch đá, tường xây tấp lô 110 hoặc xây đá, cao học 3m, cửa gỗ nhóm V-VI, tường quét vôi ve, nền láng xi măng, mái lợp ngói 22v/m ² , có hệ thống điện.	m ² XD	2.300.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu có hệ thống cấp nước: Tăng 60.000 đ/m² XD - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 55.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn: Giảm 100.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Giảm 50.000 đ/m² XD - Nếu lợp FibroXM: Giảm 150.000 đ/m² XD - Nếu lợp tranh: Giảm 205.000 đ/m² XD - Nếu liên kết với 2 mặt tường của công trình chính: Giảm 115.000 đ/m² XD - Nếu liên kết với 3 mặt tường của công trình chính: Giảm 175.000 đ/m² XD - Nếu móng nhà bê tông cốt thép kết hợp xây đá hộc: Tăng 250.000 đ/m² XD - Nếu có giằng móng BTCT: Tăng 105.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 220: Tăng 200.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 110: Tăng 100.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Tăng 150.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Tăng 85.000 đ/m² XD - Nếu tường gạch không nung 220: Tăng 135.000 đ/m² XD - Nếu tường gạch không nung 110: Tăng 55.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 150: Tăng 157.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch 4, 6 lỗ 150: Tăng 85.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch 4, 6 lỗ 110: Tăng 65.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch tấp lô 150: Tăng 35.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch tổ ong: Tăng 220.000 đ/m² XD - Nếu tường sơn: Tăng 35.000 đ/m² XD - Nếu không quét vôi ve: Giảm 22.000 đ/m² XD - Nếu nền lát đá Granit tự nhiên: Tăng 550.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch ceramic: Tăng 150.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch liên doanh: Tăng 120.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch hoaximăng: Tăng 55.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Tăng 38.000 đ/m² XD - Nếu nền đổ bê tông đá dăm: Tăng 80.000 đ/m² XD - Nếu không láng nền: Giảm 106.000 đ/m² XD - Nếu không trát: Giảm 154.000 đ/m² XD - Nếu cửa gỗ nhóm II-III: Tăng 205.000 đ/m² XD - Nếu cửa gỗ nhóm IV: Tăng 120.000 đ/m² XD - Nếu cửa kính uPVC: Tăng 90.000 đ/m² XD - Nếu cửa nhôm kính loại thường: Giảm 30.000 đ/m² XD - Nếu cửa sắt xếp bọc tôn, cửa tôn khung thép: Giảm 40.000 đ/m² XD - Nếu cửa lắp bản ván ghép: Giảm 40.000 đ/m² XD		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu không có cửa: Giảm 200.000 đ/m² XD - Nếu có vệ sinh khép kín: Tăng 250.000 đ/m² XD hoặc 15.000.000 đ/khu vệ sinh - Khi chiều cao chái khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 16.000 đồng cho 1m² XD.		
4.7	Nhà phụ, nhà tạm: kết cấu bằng tranh, tre, nứa, lá; cửa tạm, đơn giản hoặc không cửa; nền đất; bao che xung quanh bằng cốt hoặc tranh lá...; mái lợp giấy dầu, bạt, các loại lá, nền đất	m ² XD	415.000
IV	NHÀ CÔNG NGHIỆP, NHÀ KHO VÀ CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC CÓ KẾT CẤU TƯƠNG TỰ		
1	Móng đơn BTCT, Cột thép, vì kèo, xà gồ thép hình, tường bao che xây gạch hoặc bằng vật liệu bê tông nhẹ kết hợp tôn, mái lợp tôn sóng màu, nền đồ BT thường hoặc bằng vật liệu bê tông nhẹ, cửa sắt xếp hoặc khung thép bọc tôn, sản xuất tiền chế tại nhà máy (có thiết kế); có hệ thống điện đầy đủ.		
1.1	Nhịp khung ≤15m, cao ≤6m	m ² XD	3.966.000
1.2	Nhịp khung >15m, cao >6m	m ² XD	4.261.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 1.1; 1.2 - Nếu có hệ thống chống sét: Tăng 75.000 đ/m² XD - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 95.000 đ/m² XD - Nếu có hệ thống cấp nước: Tăng 85.000 đ/m² XD - Nếu không có bao che: Giảm 263.000 đ/m² XD - Nếu lợp Fibro XM: Giảm 80.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xộp chống nóng: Tăng 70.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp ngói 22v/m²: Tăng 120.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch ceramic: Giảm 65.000 đ/m² XD - Nếu nền láng VXM: Giảm 257.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch hoaximăng: Giảm 123.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 148.000 đ/m² XD - Nếu không đồ BT nền: Giảm 360.000 đ/m² XD - Nếu nền BT có đánh mặt: Tăng 50.000 đ/m² XD - Nếu có thêm hệ thống móng tường xây bằng đá hộc: Tăng 480.000 đ/m² XD. - Nếu có 1 khu vệ sinh khép kín: Tăng 110.000 đ/m² XD - Nếu có nhiều hơn một khu vệ sinh khép kín thì được tính thêm bằng cách: Lấy diện tích khu vệ sinh tăng thêm nhân (x) với 1.800.000 đ/m² - Nếu bao che bằng vật liệu khác thì lấy trường hợp nhà không có bao che cộng thêm phần diện tích bao che thực tế nhân (x) với đơn giá tương ứng trong bộ đơn giá này. - Nếu có hệ thống điều hòa không khí, hệ thống đường dẫn khí nén... thì được tính thêm theo khối lượng thực tế. - Trường hợp móng công trình có chiều sâu >1,5m thì được điều chỉnh theo hệ số quy định tại điểm b, khoản 8 Điều 4 Quyết định này.		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
2	Móng đơn BTCT, móng tường xây gạch đá, Cột bê tông hoặc cột thép hình, vì kèo, xà gồ thép hình, tường bao che xây gạch, mái lợp tôn sóng màu, nền đổ BT, cửa sắt xếp, sản xuất gia công bằng thủ công.		
2.1	Nhịp khung $\leq 15\text{m}$, cao $\leq 6\text{m}$	$\text{m}^2 \text{ XD}$	2.501.000
2.2	Nhịp khung $> 15\text{m}$, cao $> 6\text{m}$	$\text{m}^2 \text{ XD}$	2.802.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 2.1; 2.2: - Nếu có hệ thống chống sét: Tăng 75.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 95.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu có hệ thống cấp nước: Tăng 85.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu không có bao che: Giảm 263.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu lợp Fibro XM: Giảm 80.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu lợp tôn xộp chống nóng: Tăng 70.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu mái lợp ngói 22v/m^2: Tăng 120.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu nền lát gạch ceramic: Giảm 65.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu nền láng VXM: Giảm 257.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu nền BT có đánh mặt: Tăng 50.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu nền lát gạch hoa xi măng: Giảm 123.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 148.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu không đổ BT nền: Giảm 360.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu có 1 khu vệ sinh khép kín: Tăng 110.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu có nhiều hơn một khu vệ sinh khép kín thì được tính thêm bằng cách: Lấy diện tích khu vệ sinh tăng thêm nhân (x) 1.800.000 đ/m^2 - Nếu bao che bằng vật liệu khác thì lấy trường hợp nhà không có bao che cộng thêm phần diện tích bao che thực tế nhân (x) với đơn giá tương ứng trong bộ đơn giá này. - Trường hợp móng công trình có chiều sâu $> 1,5\text{m}$ thì được điều chỉnh theo hệ số quy định tại điểm b, khoản 8 Điều 4 Quyết định này.		
3	Nhà lắp ghép kết cấu nhẹ: Móng BTCT, cột vì kèo và giằng bằng thép hộp hoặc thép hình nhẹ, mái lợp tôn chống nóng 3 lớp, bao che mặt ngoài bằng tấm nhựa PVC, vách ngăn 3 lớp (tôn - xộp - tôn), nền lát gạch Ceramic hoặc gạch PVC, hệ thống cửa đi và cửa sổ uPVC, trần thạch cao hoặc trần tôn, hệ thống điện đầy đủ		
3.1	Loại nhà 1 tầng	$\text{m}^2 \text{ XD}$	3.960.000
3.2	Loại nhà 2 tầng	$\text{m}^2 \text{ XD}$	3.750.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 3.1, 3.2: - Nếu có hệ thống chống sét: Tăng 70.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 95.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu có hệ thống cấp nước: Tăng 85.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu nền láng xi măng: Giảm 106.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu nền đổ BT đá dăm: Tăng 270.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$ - Nếu nền lát gạch hoa xi măng: Giảm 123.000 đ/$\text{m}^2 \text{ XD}$		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 148.000 đ/m² XD - Nếu có 1 khu vệ sinh khép kín: Tăng 110.000 đ/m² XD - Nếu trong một tầng có nhiều hơn một khu vệ sinh khép kín thì được tính thêm bằng cách: Lấy diện tích khu vệ sinh tăng thêm nhân (x)1.800.000 đ/1m². - Trường hợp móng công trình có chiều sâu >1,5m thì được điều chỉnh theo hệ số quy định tại điểm b, khoản 8, Điều 4 Quyết định này.		
4	Nhà khung thép hộp, thép ống (kết cấu đơn giản) cao 3,6m: Kết cấu cột bằng thép ống D60 hoặc hộp 10x5, vì kèo bằng thép ống, hộp hoặc thép V; Bó nền xây gạch đá, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn, bao che xây tấp lô 110, cửa gỗ nhóm 5,6 hoặc bằng tôn, tường quét vôi ve, có hệ thống điện.	m2XD	1.302.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Tăng hoặc giảm 5% đơn giá gốc khi tiết diện cột thay đổi tăng hoặc giảm một cấp tương ứng. - Nếu có hệ thống chống sét: Tăng 65.000 đ/m² XD - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 95.000 đ/m² XD - Nếu có hệ thống cấp nước: Tăng 85.000 đ/m² XD - Nếu có khu vệ sinh khép kín: Tăng 110.000 đ/m² XD - Nếu lợp Fibro XM: Giảm 80.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xộp chống nóng: Tăng 80.000 đ/m² XD - Nếu không bao che (bao gồm cả tường, cửa, vôi ve...): Giảm 523.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 220: Tăng 258.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 110: Tăng 100.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Tăng 160.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Tăng 75.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 150: Tăng 120.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch 4, 6 lỗ 150: Tăng 85.000 đ/m² XD - Nếu xây gạch 4, 6 lỗ 110: Tăng 65.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch không nung 220: Tăng 115.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch không nung 110: Tăng 75.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch tấp lô 150: Tăng 35.000 đ/m² XD - Nếu tường sơn: Tăng 45.000 đ/m² XD - Nếu không quét vôi ve: Giảm 25.000 đ/m² XD - Nếu không trát: Giảm 188.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch hoaximăng: Giảm 55.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 73.000 đ/m² XD - Nếu nền láng ximăng: Giảm 107.000 đ/m² XD - Nếu không láng nền: Giảm 195.000 đ/m² XD - Nếu nền đổ BT: Tăng 105.000 đ/m² XD - Nếu cửa gỗ nhóm III-IV: Tăng 75.000 đ/m² XD - Nếu cửa kính uPVC: Tăng 40.000 đ/m² XD - Nếu cửa nhôm kính loại thường: Giảm 45.000 đ/m² XD - Nếu có trần: Cộng thêm bằng cách lấy diện tích trần thực tế		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	nhân (x) với đơn giá tương ứng trong bộ đơn giá này. - Chiết tính tăng giảm 18.000 đ/m ² XD khi tăng hoặc giảm 0,1m chiều cao nhà.		
V	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG, VẬT KIẾN TRÚC KHÁC		
1	Ốt kinh doanh, nhà bán hàng, nhà ở hoặc nhà khác có kết cấu tương tự: Móng đá hộc hoặc đá quả, tường xây gạch đặc 110, hộc cao 3m, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn, xà gồ gỗ hoặc thép, tường quét vôi ve, cửa sắt xếp bọc tôn (chưa tính cửa hậu, cửa sổ), có hệ thống điện.	m ² XD	2.582.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 65.000 đ/m ² XD - Nếu có hệ thống cấp nước: Tăng 75.000 đ/m ² XD - Nếu có vệ sinh khép kín: Tăng 250.000 đ/m ² XD - Nếu không có cửa: Giảm 150.000 đ/m ² XD - Nếu mái lợp tôn xốp chống nóng: Tăng 80.000 đ/m ² XD - Nếu mái lợp ngói 22v: Tăng 120.000 đ/m ² XD - Nếu lợp Fibro XM: Giảm 80.000 đ/m ² XD - Nếu lợp tranh: Giảm 155.000 đ/m ² XD - Nếu móng xây gạch không nung hoặc tấp lô: Giảm Giảm 80.000 đ/m ² XD. - Nếu có giằng móng BTCT: Tăng 115.000 đ/m ² XD - Nếu tường xây gạch đặc 220: Tăng 225.000 đ/m ² XD - Nếu tường xây gạch đặc 150: Tăng 116.000 đ/m ² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Tăng 161.000 đ/m ² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 50.000 đ/m ² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 110: Giảm 79.000 đ/m ² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 56.000 đ/m ² XD - Nếu tường xây gạch không nung 220: Tăng 115.000 đ/m ² XD - Nếu tường xây đá: Tăng 50.000 đ/m ² XD - Nếu tường xây gạch không nung 110: Giảm 85.000 đ/m ² XD - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 95.000 đ/m ² XD - Nếu xây tấp lô 110: Giảm 105.000 đ/m ² XD - Nếu không trát tường: Giảm 162.000 đ/m ² XD - Nếu sơn tường: Tăng 45.000 đ/m ² XD - Nếu không quét vôi ve: Giảm 28.000 đ/m ² XD - Nếu nền lát đá Granit tự nhiên: Tăng 400.000 đ/m ² XD - Nếu nền lát gạch hoaximăng: Giảm 55.000 đ/m ² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 73.000 đ/m ² XD - Nếu nền lángximăng: Giảm 106.000 đ/m ² XD - Nếu không láng nền (nền đất): Giảm 175.000 đ/m ² XD - Nếu có cửa cuốn tự động có mô tơ thì hỗ trợ thêm công tháo dỡ, lắp đặt 800.000 đồng/cái - Nếu có trần: Cộng thêm bằng cách lấy diện tích trần thực tế nhân (x) với đơn giá tương ứng trong bộ đơn giá này. - Nếu cửa đi không phải là cửa sắt xếp bọc tôn: Tính bù trừ		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	bằng cách lấy diện tích cửa thực tế nhân (x) với đơn giá tương ứng trong bộ đơn giá này (phải giảm trừ phần cửa xếp bọc tôn với diện tích cửa bình quân 6m²). - Nếu cửa sắt xếp bọc tôn có diện tích > 6m²: Lấy diện tích cửa thực tế giảm trừ 6 m² nhân (x) với đơn giá tương ứng trong bộ đơn giá này. - Nếu công trình có làm thêm các loại cửa khác (cửa sổ, cửa hậu) thì được tính thêm bằng cách lấy diện tích cửa thực tế nhân (x) với đơn giá tương ứng trong bộ đơn giá này. - Khi chiều cao nhà khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 18.000 đồng cho 1m² XD. - Đối với ốt kinh doanh được xây liền kề với nhau (chung một phần móng và tường), nhưng khi áp giá bồi thường nếu tính riêng cho từng ốt thì đơn giá bồi thường lấy bằng 85% đơn giá ở trên.		
2	Quán bán hàng: Móng cột trụ BT đúc sẵn hoặc gỗ nhóm 5-6, bao che bằng vách gỗ hoặc tôn, nền láng XM, mái lợp Fibro XM	m ² XD	600.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu mái lợp tôn: Tăng 60.000 đ/m² XD - Nếu lợp tranh: Giảm 45.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch liên doanh: Tăng 103.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch hoa ximăng: Tăng 30.000 đ/m² XD - Nếu nền đổ bê tông đá dăm: Tăng 150.000 đ/ m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 7.000 đ/m² XD - Nếu không láng nền (nền đất): Giảm 86.000 đ/m² XD - Nếu trường hợp thưng che vật liệu khác thì chiết tính chênh lệch theo mục Đơn giá vật kiến trúc khác. - Nếu cột gỗ nhóm 3-4: Tăng 200.000 đ/m² XD		
	Quán tạm: khung bằng gỗ tạp hoặc tre mét, mái lợp tranh, nền láng xi măng.	m ² XD	275.000
3	Công trình vệ sinh độc lập		
3.1	Móng đá học hoặc đá quả, tường xây gạch đặc 220, sàn mái BTCT, nền lát gạch men ceramic, ốp tường gạch liên doanh, tường ngoài sơn, hầm phốt tự hoại xây gạch, đổ BT hoặc bồn nhựa, hệ thống điện, nước đầy đủ (chưa tính bể nước và thiết bị).	m ² XD	4.457.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 130.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 135.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 160.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 185.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 150.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 100: Giảm 190.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 220.000 đ/m² XD		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu xây tấp lô 110: Giảm 240.000 đ/m² XD - Nếu tường quét vôi vè: Giảm 60.000 đ/m² XD - Nếu tường không sơn: Giảm 83.000 đ/m² XD - Nếu không trát : Giảm 150.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch hoaximăng: Giảm 55.000 đ/m² XD - Nếu lát gạch men trung quốc: Giảm 65.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 73.000 đ/m² XD - Nếu nền láng ximăng: Giảm 106.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp ngói, không đổ BTCT: Giảm 80.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp tôn thường, không đổ BTCT: Giảm 265.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp tôn chống nóng, không đổ BTCT: Giảm 185.000 đ/m² XD - Nếu lợp Fibro XM, không đổ BTCT: Giảm 310.000 đ/m² XD - Nếu không ốp gạch: Giảm 242.000 đ/m² XD - Nếu không có bể phốt (đối với một số loại nhà tắm có kết cấu tương tự): Giảm 720.000 đ/m² XD - Tính thêm bồn, bể chứa nước theo loại bồn, bể với dung tích tương ứng trong bộ đơn giá này - Nếu có trần: tính thêm bằng cách lấy diện tích trần thực tế nhân (x) với đơn giá tương ứng trong bộ đơn giá này - Các loại thiết bị (bồn nước, bệ xí, chậu tiểu, Lavabo, bình nóng lạnh, gương soi, vòi sen, vòi rửa vệ sinh, thuyền tắm, quạt hút, điều hòa...) được bồi thường, hỗ trợ như sau. + Chậu rửa, Lavobo: 500.000 đồng/cái + Thuyền tắm, bồn tắm: 2.500.000 đồng/cái + Xí bệ: 2.150.000 đồng/ cái + Chậu tiểu: 420.000 đồng/cái + Xí xôm: 1.150.000 đồng/cái + Vòi sen, vòi rửa: 220.000 đồng/cái + Bình nóng lạnh: 1.500.000 đồng/cái + Gương soi: 200.000 đồng/cái + Quạt hút: 200.000 đồng/cái + Đèn sưởi: 250.000 đồng/cái + Bồn chứa nước loại <1,5m³: 650.000 đồng/cái + Bồn nước loại < 3m³: 900.000 đồng/cái + Bồn nước loại ≥3m³: 1.100.000 đồng/cái + Tháo lắp điều hòa loại < 9.000 BTU: 2.000.000 đồng/cái. + Tháo lắp điều hòa loại ≥ 9.000 BTU: 2.500.000 đồng/cái.		
3.2	Nhà vệ sinh ử ngăn: xây tường gạch liên kết hồ chứa ngăn bằng bê tông tấm đan BTCT, mái lợp Fibro xi măng, tường trát xi măng, cửa pano ván ghép nhóm V-VI: Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu lợp mái ngói 22v/m²: Tăng 195.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Tăng 120.000 đ/m² XD - Nếu lợp mái tôn: Tăng 90.000 đ/m² XD	m ² XD	2.748.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu lợp mái tranh: Giảm 200.000 đ/m² XD - Nếu mái BTCT: Tăng 600.000 đ/m² XD - Nếu không có mái: Giảm 155.000 đ/m² XD - Nếu không có cửa: Giảm 85.000 đ/m² XD - Nếu không trát: Giảm 150.000 đ/m² XD		
3.3	Công trình vệ sinh tạm (hồ xí, tiểu, tắm) làm bằng tranh tre gỗ tạp, che xung quanh phen nửa, có bệ xây gạch, không mái che hoặc mái che đơn giản.	m ² XD	350.000
3.4	Nhà tắm nhà tiểu đơn giản: Móng đá, xây tường gạch đặc 220, nền láng xi măng, trát vữa xi măng (Không lợp mái), cửa pano ván ghép nhóm VI-VII hoặc nhôm, nhựa	m ² XD	1.690.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu đổ mái BTCT: Tăng 405.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp ngói: Tăng 280.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xộp chống nóng: Tăng 200.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp tôn: Tăng 125.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp Fibro XM: Tăng 85.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp tranh: Tăng 55.000 đ/m² XD - Nếu không trát: Giảm 125.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 220: Giảm 100.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 150: Giảm 126.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 110: Giảm 190.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 200.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 110: Giảm 220.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Giảm 180.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 150: Giảm 230.000 đ/m² XD - Nếu xây tấp lô 110: Giảm 252.000 đ/m² XD - Nếu tường quét vôi vè: Tăng 60.000 đ/m² XD - Nếu tường có sơn: tăng 83.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch liên doanh: Tăng 103.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch men : Tăng 45.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch hoa xi măng: Tăng 30.000 đ/m² XD - Nếu nền lát gạch đất nung: Giảm 7.000 đ/m² XD - Nếu không láng nền (nền đất): Giảm 86.000 đ/m² XD - Nếu không có cửa: Giảm 85.000 đ/m² XD - Nếu có các thiết bị vệ sinh khác: hỗ trợ tháo dỡ, lắp đặt như nhà vệ sinh độc lập tại mục 3.1		
3.5	Nhà tắm, nhà vệ sinh: cột, khung, vách bằng thép hộp tráng kẽm, mái và vách bằng tôn. - Nếu có các thiết bị vệ sinh khác: hỗ trợ tháo dỡ, lắp đặt như nhà vệ sinh độc lập tại mục 3.1	m ² XD	1.010.000
4	Chuồng trại chăn nuôi (Gia súc, gia cầm):		
4.1	Móng xây đá, giằng móng bê tông cốt thép, trụ BTCT, tường xây gạch 2 lỗ 110, quét vôi vè phía ngoài, nền bê tông đá dăm, chiều cao học 2,5m, mái lợp FibroXM, xà gồ gỗ hoặc thép, có	m ² XD	1.670.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	hệ thống điện.		
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu không có hệ thống điện: Giảm 45.000 đ/m² XD - Nếu có hệ thống nước: Tăng 40.000 đ/m² XD - Nếu không đổ trụ, tường chịu lực: Giảm 230.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xốp chống nóng: Tăng 112.000 đ/m² XD - Nếu lợp ngói 22v/m²: Tăng 150.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn: Tăng 70.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp tranh: Giảm 165.000 đ/m² XD - Nếu chuồng trại chỉ xây móng, tường bằng gạch đá (không có giằng BTCT, trụ BTCT): Giảm 350.000 đ/m² XD - Nếu đổ vỉa, sê nô BTCT: tính thêm bằng cách lấy diện tích vỉa dầm, sê nô (bao gồm cả hoàn thiện) nhân (x) với 550.000 đồng/m² - Nếu nền lán vỉa xi măng: Giảm 65.000 đ/m² XD - Nếu nền bằng đất, gạch đá: Giảm 135.000 đ/m² XD - Nếu tường không quét vôi vè: Giảm 25.000 đ/m² XD - Nếu không trát: Giảm 120.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 220: Tăng 151.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch đặc 150: Tăng 90.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 110: Giảm 30.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch 4, 6 lỗ 150: Tăng 20.000 đ/m² XD - Nếu tường gạch không nung 110: Giảm 20.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch taplo 150: Giảm 50.000 đ/m² XD - Nếu tường xây gạch taplo 110: Giảm 70.000 đ/m² XD - Khi chiều cao chuồng trại khác với mức quy định, nếu tăng hoặc giảm 0,1m thì điều chỉnh tăng hoặc giảm theo mức giá 15.000đ cho 1m² XD.		
4.2	Móng đá học, gạch, táp lô, đá quả, tường xây gạch thủ công hoặc táp lô, nền lán xi măng, mái lợp Fibro XM	m ² XD	970.000
4.3	Móng đá học, gạch, táp lô, đá quả, cột khung sườn bằng gỗ nhóm 2-3, nền lán xi măng, mái lợp Fibro XM	m ² XD	713.000
4.4	Móng đá học, gạch, táp lô, đá quả, cột BTCT hoặc gỗ nhóm 4-5, nền lán xi măng, mái lợp Fibro XM	m ² XD	659.000
4.5	Cột thép, khung sườn bằng thép hộp, nền lán XM, mái lợp Fibro XM	m ² XD	480.000
4.6	Cột BTCT hoặc gỗ, khung sườn bằng gỗ nhóm 2-3, nền lán XM, mái lợp Fibro XM	m ² XD	528.000
4.7	Cột BTCT hoặc gỗ, khung sườn bằng gỗ nhóm 4-5, nền lán XM, mái lợp Fibro XM	m ² XD	487.000
4.8	Cột BTCT hoặc gỗ, khung sườn bằng gỗ nhóm 6-7 hoặc tre, nền lán XM, lợp Fibro XM	m ² XD	302.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 4.2 đến 4.7: - Mái lợp ngói : Tăng 185.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp tôn: Tăng 82.000 đ/m² XD		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu mái lợp tôn chống nóng: Tăng 112.000 đ/m² XD - Nếu mái lợp tranh: Giảm 95.000 đ/m² XD - Nếu không lợp mái: Giảm 120.000 đ/m² XD - Nếu không có móng: Giảm 110.000 đ/m² XD - Nếu tường xây bằng gạch không nung: Tăng 50.000 đ/m² XD - Mục 4.3 đến 4.8 nếu có xây bao: Tăng 60.000 đ/m² XD - Nếu tường có quét vôi ve phía ngoài: Tăng 25.000 đ/m² XD - Nếu không trát: Giảm 25.000 đ/m² XD - Nếu nền bê tông đá dăm: Tăng 65.000 đ/m² XD - Nếu nền đất: Giảm 75.000 đ/m² XD - Nếu che bằng lưới mắt cáo, B40: Giảm 50.000 đ/m² XD		
4.9	Cột bằng gỗ, tre, khung sườn bằng gỗ hoặc tre, nền lán XM, lợp Fibro XM	m ² XD	226.000
4.10	Chuồng chim bồ câu bằng gỗ các loại	m ² XD	985.000
5	Mái che các loại		
5.1	Cột thép ống hoặc cột BTCT đúc sẵn, khung sườn bằng ống thép, hộp thép tráng kẽm, lợp tôn màu	m ² XD	476.000
5.2	Mái che có kết cấu dạng con sơn (không cột), lợp tôn màu	m ² XD	354.000
5.3	Cột BTCT; khung sườn bằng gỗ nhóm II-III, lợp tôn màu	m ² XD	572.000
5.4	Cột gỗ nhóm IV; khung sườn bằng gỗ nhóm II-III, lợp tôn màu	m ² XD	454.000
5.5	Cột gỗ nhóm II-III; khung sườn bằng gỗ nhóm II-III hoặc thép hộp, lợp tôn màu	m ² XD	480.000
5.6	Cột BTCT hoặc gỗ nhóm IV; khung sườn bằng gỗ nhóm IV trở xuống hoặc khung sườn thép hộp mạ kẽm, lợp tôn màu	m ² XD	368.000
5.7	Cột thép ống; khung sườn bằng gỗ nhóm IV trở xuống, lợp tôn màu	m ² XD	371.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 5.1 đến 5.8: - Nếu lợp tấm nhựa thông minh Olympic: Tăng 1.050.000 đ/m² XD - Nếu lợp kính cường lực: Tăng 400.000 đ/m² XD - Nếu lợp Fibro XM: Giảm 65.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn nhựa lấy sáng: Giảm 60.000 đ/m² XD - Nếu lợp tranh: Giảm 97.000 đ/m² XD - Nếu không lợp mái: Giảm 140.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn xấp cách nhiệt: Tăng 100.000 đ/m² XD - Nếu lợp tôn có lớp chống nóng: Tăng 20.000 đ/m² XD - Nếu lợp bằng mái bạt xếp lượn sóng (có thể di động): Giảm 40.000 đ/m² XD - Nếu lợp bạt xác rắn (loại dày): Giảm 120.000 đ/m² XD - Nếu có diềm xung quanh tính bổ sung bằng cách lấy diện tích diềm thực tế nhân (x) với 120.000 đ/m² diềm		
5.8	Mái che nặng làm bằng: tre nứa, mét, tranh phủ tạm	m ² XD	105.000
5.9	Nhà khung sườn bằng thép hộp, thép tròn; phủ bằng tấm lưới, bạt polyme	m ² XD	430.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
5.10	Giàn bầu bí các loại: bằng các loại vật liệu thép, tre, gỗ, mét có độ cao 1,5-2m, quy cách cột chống $\varnothing$ 7-10cm, đà đỡ $\varnothing$ 5-7cm và tấm sườn $\varnothing$ x 30 cm		
	- Cột khung sườn bằng thép, lợp lưới B40 hoặc cột bê tông đúc sẵn, khung sườn bằng thép hộp, mặt giàn bằng thép ống đan ô	m ²	185.000
	- Cột BTCT hoặc cột gỗ hoặc cột thép hoặc kết hợp các loại; khung sườn bằng thép hoặc gỗ, chằng lưới hoặc đan tre	m ²	125.000
	- Cột bằng thép, khung sườn bằng gỗ, tre nửa	m ²	110.000
	- Cột bằng BTCT, khung sườn bằng gỗ tạm bợ, tre, nửa, mét mặt dàn lắp ghép đan ô	m ²	83.000
	Cột khung sườn bằng gỗ, tre, nửa, mét mặt dàn lắp ghép đan ô	m ²	40.000
	- Dàn làm bằng các loại vật liệu gỗ, tre, nửa, mét kèo đỡ chữ A (2 mặt) có đan ô	m ²	30.000
	- Dàn làm bằng các loại vật liệu gỗ, tre, nửa, mét chống đỡ vào tường có đan ô	m ²	15.000
	- Vật liệu khác bằng cành cây rã trong vườn	m ²	7.000
	Nếu dàn có độ cao thấp hơn 1m nhân với (x) hệ số 0,8; cao h<0,5m x0,7. Nếu vật liệu thu hồi đã bồi thường chỉ tính chi phí nhân công 1.000 đ/m ²		
6	Khung ngoại, cánh cửa, song cửa sổ các loại		
6.1	Khung ngoại:		
	- Khuôn cửa gỗ lim:		
	+ Tiết diện khung 6x25cm	md	1.100.000
	+ Tiết diện khung 5x25cm	md	1.050.000
	+ Tiết diện khung 6x18cm	md	760.000
	+ Tiết diện khung 5x18cm	md	710.000
	+ Tiết diện khung 6x14cm	md	650.000
	+ Tiết diện khung 5x14cm	md	590.000
	+ Tiết diện khung 8x8cm	md	550.000
	+ Tiết diện khung 6x8cm	md	425.000
	- Khuôn cửa đỉnh hương lấy giá tương ứng gỗ lim nhân hệ số 1,4		
	- Khuôn cửa sến, táu, kiền kiền, dổi lấy giá tương ứng gỗ lim nhân hệ số 0,8		
	- Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V lấy giá tương ứng gỗ lim nhân hệ số 0,6		
	- Đối với khung ngoại có tiết diện khác với tiết diện trên thì Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thể lấy đơn giá nội suy từ loại khung có tiết diện gần nhất.		
6.2	Cánh cửa các loại:		
	- Cửa đi bằng Pa nô kính, gỗ dổi	m ²	2.800.000
	- Cửa sổ bằng kính, gỗ dổi	m ²	2.400.000
	- Cửa đi bằng ván gỗ dổi	m ²	3.100.000
	- Cửa thép vân gỗ (cả khung)	m ²	2.500.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Cửa sổ bằng ván gỗ dổi	m ²	2.800.000
	- Cửa đi bằng Pa nô kính, gỗ lim	m ²	3.100.000
	- Cửa sổ bằng kính, gỗ lim	m ²	2.800.000
	- Cửa đi bằng ván gỗ lim	m ²	3.800.000
	- Cửa sổ bằng ván gỗ lim	m ²	3.500.000
	- Cửa đi bằng Pa nô kính, gỗ de	m ²	2.200.000
	- Cửa sổ bằng kính, gỗ de	m ²	1.800.000
	- Cửa đi bằng ván gỗ de	m ²	2.600.000
	- Cửa sổ bằng ván gỗ de	m ²	2.200.000
	- Cửa đi bằng gỗ đình hương ván loại lớn	m ²	5.900.000
	- Cửa sổ bằng gỗ đình hương ván loại lớn	m ²	5.400.000
	- Cửa nhựa giả gỗ loại cao cấp và Cửa thép, nhôm giả gỗ loại cao cấp	Bộ	4.400.000
	- Cửa nhôm kính loại thường	m ²	900.000
	- Cửa lắp bản ván ghép và cửa tôn khung thép	m ²	400.000
	- Cửa sổ chớp.		
	+ Gỗ Lim	m ²	3.400.000
	+ Gỗ Dổi	m ²	3.100.000
	+ Gỗ De	m ²	2.700.000
	- Đối với các loại cửa có quy cách trên, gỗ nhóm III; IV; V thì lấy đơn giá cửa gỗ dổi tương ứng nhân hệ số K=0,8; 0,6; 0,4		
	- Cửa sắt xếp bọc tôn	m ²	555.000
	- Cửa cuốn (chưa tính mô tơ và nguồn dự phòng)	m ²	850.000
	- Mô tơ cửa cuốn	Cái	5.900.000
	- Nguồn dự phòng cửa cuốn	Cái	4.000.000
	- Cửa kính cường lực (bao gồm cả cửa kính và phụ kiện thủy lực)	m ²	1.950.000
	Cửa nhựa uPVC có lõi thép gia cường, đã bao gồm khuôn cửa và phụ kiện kim khí :		
	- Cửa đi:		
	+ Cửa đi 2 cánh mở quay, kính 5 ly, tay nắm, bản lề 3D có khóa và phụ kiện kim khí	m ²	1.350.000
	+ Cửa đi 2, 4 cánh mở trượt, kính 5 ly phụ kiện con lăn + khóa bán nguyệt	m ²	880.000
	+ Cửa đi 1 cánh mở quay, kính 5 ly, tay nắm, bản lề 3D có khóa và phụ kiện kim khí	m ²	1.320.000
	- Cửa sổ:	m ²	
	+ Cửa sổ 2 cánh mở quay ra ngoài kính 5 ly, bản lề chữ A, chốt, khóa	m ²	1.230.000
	+ Cửa sổ 2 cánh mở trượt kính 5 ly, con lăn, khóa bán nguyệt	m ²	880.000
	+ Cửa sổ 1 cánh mở quay hoặc mở hất i, kính 5 ly, phụ kiện bản lề, khóa	m ²	1.250.000
	- Vách kính:		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	+ Vách kính cố định, kính 5 ly	m ²	720.000
	+ Các loại cửa nhựa, vách kính trên nếu sử dụng kính an toàn dày 6,38mm thì cộng thêm 160.000 đ/m ² đối với cửa sổ và 110.000 đ/m ² đối với cửa đi, kính cường lực 8mm thì cộng thêm 220.000 đ/m ² , kính cường lực 10mm thì cộng thêm 270.000 đ/m ² .		
	- Cửa và vách cố định bằng nhôm hệ (Việt pháp, Xingfa..)		
	+ Vách kính cố định	m ²	980.000
	+ Cửa sổ mở trượt, phụ kiện khóa bán nguyệt, bánh xe trượt	m ²	1.100.000
	+ Cửa sổ mở trượt, phụ kiện khóa sập (khóa âm, bánh xe trượt	m ²	1.200.000
	+ Cửa sổ mở quay, phụ kiện bản lề chữ A, thành cài đơn điểm	m ²	1.450.000
	+ Cửa sổ mở quay, phụ kiện bản lề chữ A, thanh chuyển động đa điểm, tay nắm	m ²	1.500.000
	+ Cửa sổ mở quay, phụ kiện bản lề cối, mở quay 180 độ, thanh chuyển động đa điểm, tay nắm	m ²	1.500.000
	+ Cửa đi mở quay 1 cánh, phụ kiện 3 bản lề 3D mở quay, 01 bộ khóa đơn điểm	m ²	1.700.000
	+ Cửa đi mở quay 2 cánh, phụ kiện 6 bản lề mở quay, 01 bộ khóa đơn điểm	m ²	1.700.000
	+ Cửa sổ mở hất ,0,5m, phụ kiện 2 bản lề, một tay cài đơn điểm	m ²	850.000
	+ Cửa sổ mở hất 0,5m ² -0,8m ² , phụ kiện 2 bản lề, một tay cài đơn	m ²	1.150.000
	+ Nếu sử dụng kính an toàn dày 6,38mm thì cộng thêm 145.000 đ/m ² ; kính cường lực 8mm thì cộng thêm 220.000 đ/m ² ; kính cường lực 10mm thì cộng thêm 270.000 đ/m ²		
6.3	Song cửa sổ các loại:		
	- Song cửa bằng gỗ đinh hương	m ²	1.200.000
	- Song cửa bằng gỗ lim	m ²	900.000
	- Song cửa bằng gỗ táu	m ²	700.000
	- Song cửa bằng gỗ dổi	m ²	650.000
	- Song cửa bằng inox 304	m ²	650.000
	- Song cửa bằng inox 201	m ²	600.000
	- Song cửa bằng thép hộp sơn tĩnh điện	m ²	450.000
	- Song cửa hoa sắt sơn tĩnh điện	m ²	500.000
7	Cổng các loại		
7.1	Cột cổng: Móng xây đá hộc kết hợp BTCT, thân xây gạch, trụ có lõi BTCT, VXM, trát vữa XM, đắp phào chỉ, quét sơn.		
7.1.1	Cột cổng (thuộc loại cổng có mái)	m ³ cột	8.100.000
7.1.2	Cột cổng (thuộc loại cổng không có mái)	m ³ cột	7.400.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 7.1.1, 7.1.2:		
	- Nếu không có lõi BTCT: Giảm 650.000 đ/m ³ cột		
	- Nếu thân xây đá hộc, đá quả: Giảm 550.000 đ/m ³ cột		
	- Nếu thân xây tấp lô: Giảm 230.000 đ/m ³ cột		
	- Nếu thân xây đá hộc chít mạch nổi: Giảm 520.000 đ/m ³ cột (đã chiết tính Giảm trát, sơn, gờ phào chỉ)		
	- Nếu ốp đá granit: Tăng 3.600.000 đ/m ³ cột		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu ốp đá cẩm thạch: Tăng 1.680.000 đ/m³ cột - Nếu ốp gạch Granit nhân tạo: Tăng 1.200.000 đ/m³ cột - Nếu ốp gạch Ceramic: Tăng 450.000 đ/m³ cột - Nếu sơn giả đá: Tăng 600.000 đ/m³ cột - Nếu sơn giả gỗ: Tăng 900.000 đ/m³ cột - Nếu quét vôi: Giảm 114.000 đ/m³ cột - Nếu không sơn: Giảm 188.000 đ/m³ cột - Nếu không trát: Giảm 709.000 đ/m³ cột - Nếu không đắp phào chỉ: Giảm 500.000 đ/m³ cột		
7.1.3	Cột cổng móng bê tông, trụ cổng bằng thép hộp, ống tráng kẽm, được liên kết với nhau bằng các mối hàn, trụ cổng có hình hộp chữ nhật, hình vuông	m ³ cột	5.700.000
7.1.4	Cột cổng bằng trụ BTCT tiết diện <0,04m ² , cao <3m	Cột	350.000
7.2	Mái cổng		
	- Mái cổng: dầm, mái BTCT, dán ngói 11 v/m ²	m ² mái	2.170.000
	- Mái cổng: dầm, mái BTCT, dán ngói 22 v/m ²	m ² mái	1.990.000
	- Mái cổng: dầm, mái BTCT, dán ngói 75 v/m ²	m ² mái	2.050.000
	- Mái cổng: dầm, mái BTCT, không dán ngói	m ² mái	1.850.000
	- Mái cổng khung sườn bằng gỗ, lợp ngói	m ² mái	860.000
	- Mái cổng khung sườn bằng thép hộp, lợp ngói	m ² mái	780.000
	- Mái cổng khung sườn bằng thép hộp, lợp tôn	m ² mái	660.000
7.3	Cánh cổng các loại		
7.3.1	Mạ, đai cánh cổng bằng Inox(304) 10x5cm (hoặc tương đương), song Inox(304) 5x2,5cm (hoặc tương đương), khoảng cách giữa các song ≤ 3cm	m ²	2.530.000
7.3.2	Mạ, đai cánh cổng bằng Inox(304) 8x4cm (hoặc tương đương), song Inox(304) 4x2cm (hoặc tương đương), khoảng cách giữa các song ≤ 3cm	m ²	2.350.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 7.3.1; 7.3.2 - Nếu khoảng hở Tăng thêm từ 1 đến 10 cm: Giảm 4% đơn giá trên cho 1cm Tăng. - Nếu khoảng hở Tăng trên 10: Giảm 39% đơn giá trên. - Nếu khoảng hở Tăng trên 15: Giảm 45% đơn giá trên.		
7.3.3	Mạ, đai cánh cổng bằng thép hộp đen 10x5cm (hoặc tương đương), song thép hộp đen 5x2,5cm (hoặc tương đương), khoảng cách giữa các song ≤ 3cm	m ²	1.250.000
7.3.4	Mạ, đai cánh cổng bằng thép hộp đen 8x4cm (hoặc tương đương), song thép hộp đen 4x2cm (hoặc tương đương), khoảng cách giữa các song ≤ 3cm	m ²	930.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 7.3.3; 7.3.4 - Nếu khoảng hở Tăng thêm từ 1 đến 10 cm: Giảm 4% đơn giá trên cho 1cm Tăng. - Nếu khoảng hở Tăng trên 10: Giảm 39% đơn giá trên. - Nếu khoảng hở Tăng trên 15: Giảm 45% đơn giá trên.		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu tiết diện thép hộp của song và mạ tăng, giảm 1 cấp thì tăng hoặc giảm đơn giá gốc 10% - Nếu sơn tĩnh điện: Tăng 100.000 đ/m² - Nếu không sơn: Giảm 100.000 đ/m²		
7.3.5	Mạ, đai cánh cổng bằng thép bản mạ kẽm sơn tĩnh điện 10x5cm (hoặc tương đương), song thép bằng thép bản mạ kẽm sơn tĩnh điện 5x2,5cm (hoặc tương đương), khoảng cách giữa các song ≤ 3 cm	m ²	1.740.000
7.3.6	Mạ, đai cánh cổng bằng thép bản mạ kẽm sơn tĩnh điện 8x4cm (hoặc tương đương), song thép bằng thép bản mạ kẽm sơn tĩnh điện 4x2cm (hoặc tương đương), khoảng cách giữa các song ≤ 3 cm	m ²	1.520.000
7.3.7	Mạ, đai cánh cổng bằng thép bản mạ kẽm sơn tĩnh điện 6x3cm (hoặc tương đương), song thép bằng thép bản mạ kẽm sơn tĩnh điện 1x2,5cm (hoặc tương đương), khoảng cách giữa các song ≤ 3 cm	m ²	1.320.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 7.3.5; 7.3.6; 7.3.7 - Nếu khoảng hở Tăng thêm từ 1 đến 10 cm: Giảm 4% đơn giá trên cho 1cm Tăng. - Nếu khoảng hở Tăng trên 10: Giảm 39% đơn giá trên. - Nếu khoảng hở Tăng trên 15: Giảm 45% đơn giá trên. - Nếu không sơn: Giảm 200.000 đ/m² - Nếu cánh cổng không làm song thép hộp mà làm bằng thép tấm cắt CNC: Tăng 100.000 đ/m²		
7.3.8	Cánh cổng khung thép ống, thép hộp, đan lưới B40	m ²	362.000
7.3.9	Cánh cổng bằng thép đặc khung thép ống, thép hộp	m ²	670.000
7.3.10	Cánh cổng bằng gỗ nhóm 2-3	m ²	778.000
7.3.11	Cánh cổng bằng gỗ nhóm 4-5	m ²	464.000
7.3.12	Cánh cổng bằng gỗ nhóm 5-6	m ²	237.000
7.3.13	Cửa sắt xếp có bọc tôn tráng kẽm	m ²	744.000
7.3.14	Cửa sắt xếp không có bọc tôn tráng kẽm	m ²	583.000
7.3.15	Cửa lùa ván ghép và cửa tôn khung thép	m ²	231.000
7.3.16	Cánh cửa bằng khung tre nẹp đinh	m ²	55.000
	<i>Trường hợp cánh cổng làm bằng các vật liệu cao cấp không có đơn giá nêu tại Mục 7.3 thì Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phép áp dụng đơn giá theo thực tế thị trường thông qua báo giá của các nhà sản xuất, hợp đồng mua bán hoặc tham khảo hóa đơn hợp lệ</i>		
7.3.17	Biển quảng cáo các loại		
	- Biển bạt khung sắt ốp trên tường, sảnh nhà	m ²	250.000
	- Biển quảng cáo khung sắt, ốp tôn	m ²	370.000
	- Biển hộp khung thép, ốp Mica, có đèn Led	m ²	650.000
7.3.18	Máng thoát nước mái ngoài nhà các loại		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Máng tôn	md	200.000
	- Máng inox	md	320.000
	- Máng ống nhựa PVC	md	90.000
8	Cầu thang, gác xép		
	- Cầu thang BTCT thô	m ²	1.200.000
	- Cầu thang bằng gỗ nhóm III-IV	m ²	1.288.000
	- Cầu thang bằng gỗ nhóm V-VI	m ²	1.030.000
	- Gác xép bằng gỗ nhóm III-IV	m ²	761.000
	- Gác xép bằng gỗ nhóm V-VI	m ²	630.000
	- Cầu thang bằng sắt hộp, thép bản	m ²	706.000
	- Bậc cấp cầu thang lát đá granit	m ²	856.000
	- Bậc cấp cầu thang mài granito	m ²	278.000
	- Bậc cấp cầu thang lát gạch granit nhân tạo	m ²	486.000
	- Bậc cấp cầu thang lát lát đá cẩm thạch	m ²	486.000
	- Bậc cấp cầu thang lát lát gạch Ceramic	m ²	231.000
	- Bậc cấp cầu thang lát gỗ nhóm III-IV	m ²	961.000
	- Bậc cấp cầu thang lát gỗ nhóm V-VI	m ²	768.000
	- Bậc cấp cầu thang lát gỗ gụ, đinh hương	m ²	3.221.000
	- Bậc cấp cầu thang lát gỗ lim	m ²	2.065.000
	- Bậc cấp cầu thang lát gỗ dổi	m ²	1.676.000
	- Bậc cấp cầu thang lát gỗ mít	m ²	1.798.000
	- Trụ gỗ lim tiết diện < 0,015 m ²	cái	1.290.000
	- Trụ gỗ lim tiết diện từ 0,015 m ² đến < 0,03m ²	cái	2.576.000
	- Trụ gỗ lim tiết diện từ 0,03 đến 0,06m ²	cái	5.152.000
	- Trụ gỗ lim tiết diện trên 0,06 m ²	cái	7.728.000
	- Trụ gỗ gụ, đinh hương tiết diện < 0,015m ²	cái	1.290.000
	- Trụ gỗ gụ, đinh hương tiết diện từ 0,015 đến < 0,03m ²	cái	3.860.000
	- Trụ gỗ gụ, đinh hương tiết diện từ 0,03 đến 0,06m ²	cái	7.730.000
	- Trụ gỗ gụ, đinh hương tiết diện trên 0,06m ²	cái	11.600.000
	- Trụ gỗ dổi, mít tiết diện < 0,015m ²	cái	900.000
	- Trụ gỗ dổi, mít tiết diện từ 0,015 đến < 0,03m ²	cái	1.290.000
	- Trụ gỗ dổi, mít tiết diện từ 0,03 đến 0,06m ²	cái	3.864.000
	- Trụ vịn inox	cái	390.000
	- Trụ BTCT	cái	110.000
	- Đối với trụ gỗ nhóm III; IV; V lấy đơn giá trụ gỗ dổi nhân hệ số tương ứng K=0,8; 0,6; 0,5 Cách tính diện tích cầu thang để tính bù trừ (nếu có) bằng tổng diện tích từng bậc cầu thang riêng lẻ.		
9	Lan can cầu thang các loại		
	- Lan can hoa sắt hoặc sắt hộp	md	600.000
	- Lan can cầu thang bằng gỗ dổi	md	1.239.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Lan can cầu thang bằng gỗ lim	md	1.612.000
	- Lan can cầu thang bằng gỗ gụ, đinh hương	md	1.986.000
	- Lan can cầu thang bằng gỗ mít	md	1.367.000
	- Lan can cầu thang bằng gỗ nhóm III-IV	md	1.111.000
	- Lan can cầu thang bằng gỗ nhóm V-VI	md	810.000
	- Lan can cầu thang Inox	md	800.000
	- Lan can cầu thang bằng kính kết hợp gỗ lim và inox	md	1.485.000
	- Lan can cầu thang bằng kính và inox	md	994.000
	- Lan can cầu thang con tiện xi măng giăng bê tông	md	200.000
	- Lan can cầu thang xây gạch giăng bê tông	md	250.000
	- Lan can hành lang, ban công: điều chỉnh hệ số k=0,9		
10	Hàng rào các loại.		
10.1	Hàng rào xây		
	- Móng hàng rào xây đá hộc (bao gồm đào đất, BT lót và xây móng, hoàn thiện)	m ³	1.420.000
	- Thân hàng rào xây bằng gạch đặc 110, bổ trụ 220 khoảng cách 3,5m, trát 2 mặt VXM mác 50 (chưa tính quét vôi ve hoặc sơn)	m ²	425.000
	- Các trường hợp điều chỉnh cho phần thân hàng rào + Nếu có đỡ trụ BTCT: Tăng 110.000 đ/m ² + Nếu có giằng khóa BTCT, dán ngói: Tăng 180.000 đ/m ² + Nếu bổ trụ gạch 350: Tăng 28.000 đ/m ² + Nếu xây gạch đặc 220: Tăng 95.000 đ/m ² + Nếu xây gạch lỗ 220: Tăng 95.000 đ/m ² + Nếu xây gạch đặc 150: Tăng 75.000 đ/m ² + Nếu xây gạch 2 lỗ 110: Giảm 34.000 đ/m ² + Nếu xây gạch không nung 110: Giảm 54.000 đ/m ² + Nếu xây gạch 4-6 lỗ 150: Giảm 10.000 đ/m ² + Nếu xây gạch 4-6 lỗ 110: Giảm 36.500 đ/m ² + Nếu xây gạch tấp lỗ 150: Giảm 28.000 đ/m ² + Nếu xây gạch tấp lỗ 100: Giảm 58.000 đ/m ² + Nếu xây bằng đá quả tự nhiên: Giảm 45.600 đ/m ² + Nếu không trát 1 mặt: Giảm : 65.000 đ/m ² + Nếu không trát 2 mặt: Giảm 130.000 đ/m ² + Nếu quét vôi ve 1 mặt: Tăng 10.000 đ/m ² + Nếu quét vôi ve 2 mặt: Tăng 20.000 đ/m ² + Nếu quét sơn 1 mặt: Tăng 30.000 đ/m ² + Nếu quét sơn 2 mặt: Tăng 60.000 đ/m ²		
10.2	Hàng rào trụ và nan bằng BTCT	m ²	420.000
10.3	Hàng rào trụ BT 20x20 hoặc trụ xây 220, khoảng cách 3m, khung thép hình hoặc thép ống, lưới thép B40	m ²	630.000
10.4	Hàng rào trụ BT 20x20 hoặc trụ xây 220, khoảng cách < 4m, lắp khung thép ống hoặc thép đặc	m ²	410.000
10.5	Hàng rào thép vuông đặc hoặc tròn hàn liên kết chưa phun sơn,	m ²	830.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	khoảng hở giữa 2 thanh 2cm.		
10.6	Hàng rào thép hộp hàn liên kết chưa phun sơn; khoảng hở giữa 2 thanh 2cm.	m ²	730.000
10.7	Hàng rào inox hộp hoặc ống	m ²	1.040.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 10.3 đến 10.6 - Nếu khoảng hở Tăng thêm từ 1 đến 10 cm: Giảm 3% đơn giá trên cho 1cm Tăng. - Nếu khoảng hở Tăng trên 10: Giảm 40% đơn giá trên. - Nếu khoảng hở Tăng trên 15: Giảm 50% đơn giá trên. - Nếu có sơn: Tăng 40.000 đ/m ² - Nếu sơn tĩnh điện: Tăng 70.000 đ/m ²		
10.8	Hàng rào lưới B40, cọc BTCT; khoảng cách cọc <4m	m ²	145.000
10.9	Hàng rào lưới B40, cọc thép V hoặc thép hộp, thép ống; khoảng cách cọc <4m	m ²	100.000
10.10	Hàng rào B40 hàn khung thép hộp hoặc thép ống; khoảng cách cọc <4m	m ²	225.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 10.6 đến 10.8 - Trường hợp khoảng cách cọc từ 4-5m: giảm 10% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc từ 5-6m: giảm 15% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc từ 6-7m: giảm 20% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc từ 7-8m: giảm 25% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc từ 8-9m: giảm 30% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc từ 9-10m: giảm 35% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc >10m: giảm 40% đơn giá		
10.11	Hàng rào lưới B40, cọc gỗ, tre; khoảng cách cọc ≤4m	m ²	60.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 10.10 - Trường hợp khoảng cách cọc từ 4-5m: giảm 10% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc từ 5-6m: giảm 15% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc từ 6-7m: giảm 20% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc từ 7-8m: giảm 25% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc từ 8-9m: giảm 30% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc từ 9-10m: giảm 35% đơn giá - Trường hợp khoảng cách cọc >10m: giảm 40% đơn giá		
10.12	Hàng rào bằng song gỗ các loại	md	320.000
10.13	Hàng rào bằng gỗ bìa	md	40.000
10.14	Hàng rào bằng tre, nứa, gỗ tạp	md	10.000
10.15	Hàng rào bằng cọc gỗ, chằng lưới cước	md	18.000
10.16	Hàng rào dây thép gai đan ô < 30 cm, cọc thép, BTCT chiều	m ²	80.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	cao hàng rào $\geq 1,5\text{m}$, khoảng cách giữa 2 cột $\leq 4\text{m}$, kích thước cột tối thiểu $10\text{cm} \times 10\text{cm}$, số dây thép gai chằng dọc theo hàng rào ≥ 5 dây.		
10.17	Hàng rào cột BTCT, chằng dây thép gai (không đan ô) chiều cao hàng rào $\geq 1,5\text{m}$, khoảng cách giữa 2 cột $\leq 4\text{m}$, kích thước cột tối thiểu $8\text{cm} \times 8\text{cm}$, số dây thép gai chằng dọc theo hàng rào ≥ 5 dây.	md	55.000
10.18	Hàng rào cột gỗ, tre mét, chằng dây thép gai (không đan ô) chiều cao hàng rào $\geq 1,5\text{m}$, khoảng cách giữa 2 cột $\leq 4\text{m}$, kích thước cột tối thiểu $8\text{cm} \times 8\text{cm}$, số dây thép gai chằng dọc theo hàng rào ≥ 5 dây.	md	45.000
10.19	Hàng rào cột thép, chằng dây thép gai (không đan ô) chiều cao hàng rào $\geq 1,5\text{m}$, khoảng cách giữa 2 cột $\leq 4\text{m}$, kích thước cột tối thiểu $4\text{cm} \times 4\text{cm}$, số dây thép gai chằng dọc theo hàng rào ≥ 5 dây.	md	52.000
10.20	Hàng rào chằng thép gai (không đan ô), nẹp đỉnh vào cây sống bờ rào, chiều cao hàng rào $\geq 1,5\text{m}$, khoảng cách nẹp đỉnh $\leq 4\text{m}$, số dây thép gai chằng dọc theo hàng rào ≥ 5 dây.	md	35.000
	Trường hợp hàng rào dây thép gai xây lắp theo tiêu chuẩn tương ứng đơn giá Mục 10.14 đến 10.19 nhưng không đạt tiêu chuẩn số lượng dây qui định, điều chỉnh như sau: - Trường hợp số dây chằng dọc theo hàng rào là 4 dây: Giảm 20% đơn giá - Trường hợp số dây chằng dọc theo hàng rào là 3 dây: Giảm 30% đơn giá - Trường hợp số dây chằng dọc theo hàng rào là 2 dây: Giảm 40% đơn giá. - Trường hợp số dây chằng dọc theo hàng rào là 1 dây: Giảm 60% đơn giá. - Trường hợp có đan ô 30-50 cm: Giảm 30% đơn giá. - Trường hợp có đan ô > 50 cm: Giảm 50% đơn giá.		
10.21	Hàng rào cây : Dâm bụt , Ngâu, Mận hảo , Chè tàu có cắt tỉa, chiều rộng $\geq 40\text{cm}$, chiều cao $\geq 0,8\text{m}$	md	75.000
10.22	Hàng rào cây : Dâm bụt , Ngâu, Mận hảo , Chè tàu không cắt tỉa, chiều rộng $\geq 40\text{cm}$, chiều cao $\geq 0,8\text{m}$	md	35.000
10.23	Các loại hàng rào cây : Dâm bụt, Ngâu, Mận hảo, Chè tàu không cắt tỉa, chiều rộng $< 40\text{cm}$, chiều cao $< 0,8\text{m}$	md	15.000
11	Mương thoát nước (đáy mương bằng bê tông, tiết diện lòng mương = $0,4 \text{ m}^2$)		
	- Thành đổ bê tông không cốt thép	md	1.155.000
	- Mương bê tông có cốt thép	md	1.714.000
	- Thành xây gạch chỉ 220	md	705.000
	- Thành xây gạch 2 lỗ 220	md	596.000
	- Thành xây gạch không nung 220	md	534.000
	- Thành xây gạch chỉ 110	md	510.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Thành xây gạch lỗ 110	md	462.000
	- Thành xây gạch 4 - 6 lỗ 110	md	449.000
	- Thành xây gạch 4 - 6 lỗ 150	md	486.000
	- Thành xây gạch không nung 110	md	438.000
	- Thành xây đá hộc	md	449.000
	- Thành xây đá quả	md	425.000
	- Thành xây gạch taplo 150	md	414.000
	- Thành xây gạch taplo 100	md	365.000
	- Tấm đan BTCT dày < 5cm	m ²	194.000
	- Tấm đan BTCT dày 5cm – 10cm	m ²	268.000
	- Tấm đan BTCT dày > 10cm	m ²	329.000
	- Các trường hợp điều chỉnh cho mục 11: + Nếu mương có nắp dẫy BTCT: Tăng 120.000 đ/md + Nếu không trát ngoài thành mương: Nhân hệ số K=0,98 + Nếu không trát trong thành mương: Nhân hệ số K=0,98 + Nếu tiết diện lòng mương tăng, giảm 0,05m ² thì tăng, giảm đơn giá 5%. + Nếu tiết diện lòng mương < 0,1m ² thì tính bằng 50% đơn giá trên. + Nếu nền lán xi măng: Giảm 100.000 đ/md + Nếu nền bê tông có cốt thép: Tăng 100.000 đ/md + Nếu có giằng ngang mương thì cộng thêm khối lượng giằng nhân với đơn giá 2.500.000 đ/m ³		
12	Bể phốt các loại		
12.1	Bể phốt xây gạch chỉ 220, đáy BTCT, nắp dẫy BTCT, thể tích 2m ³	m ³	2.300.000
12.2	Bể nước thải xây gạch chỉ 220, đáy BTCT, nắp dẫy BTCT, thể tích 2m ³	m ³	1.680.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 12.1; 12.2 - Nếu thể tích < 2 m ³ : K=1,05 - Nếu thể tích 2 m ³ < V < 5m ³ : K=0,9 - Nếu thể tích > 5 m ³ : K= 0,85 - Nếu thành bể xây bằng gạch chỉ 150, hoặc gạch tuynel hai lỗ dày 220: K= 0,9 - Nếu thành bể xây bằng gạch chỉ 110: K= 0,8 - Nếu thành bể xây bằng gạch 2 lỗ 110: K= 0,75 - Nếu thành bể xây bằng gạch 4 lỗ dày 150: K= 0,7 - Nếu thành bể xây bằng gạch 6 lỗ dày 150: K= 0,65 - Nếu thành bể xây bằng taplô 220 hoặc 4 lỗ, 6 lỗ dày 110: K= 0,6 - Nếu thành bể xây bằng taplô dày 150: K=0,55 - Nếu thành bể xây bằng taplô dày 110: K=0,5 - Nếu thành bể đổ bằng BT: nhân hệ số K= 1,2 - Nếu không có nắp dẫy BT: Giảm 125.000đ/ m ³ bể		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Trường hợp các bể xây gạch không đúng quy cách của bể nước thì Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tính giá trị bồi thường theo khối lượng kết cấu xây dựng thực tế.		
12.3	Bể phốt Bê tông mác 200 bằng ống bê tông, thể tích 1m ³ /ống	m ³	1.600.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Nếu thể tích 1 ống ≤ 1m ³ : K=1,05 - Nếu thể tích 1 ống > 1m ³ : K= 0,9 - Nếu không có nắp đậy BT: Giảm 260.000đ/m ³ bể		
12.4	Bồn tự hoại bằng nhựa Tân á, Đại thành hoặc tương đương		
	- Loại 500L		2.100.000
	- Loại 1000L		3.500.000
	- Loại 1500L		5.200.000
	- Loại 2000L		7.500.000
	Đối với bồn tự hoại bằng Composite, điều chỉnh hệ số 0,75		
12.5	Hầm Biogas composite thể tích ≤ 5m ³	m ³	1.750.000
12.6	Hầm Biogas composite thể tích > 5m ³	m ³	1.650.000
13	Bể nước sinh hoạt các loại		
13.1	Bể nước đặt nổi trên mặt đất, xây gạch chỉ 220, đáy BTCT, nắp đậy BTCT, thể tích 2-5m ³	m ³	2.100.000
13.2	Bể nước đặt chìm dưới mặt đất, xây gạch chỉ 220, đáy BTCT, nắp đậy BTCT, thể tích 2-5 m ³	m ³	2.600.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 13.1; 13.2: - Nếu thể tích < 2 m ³ : K=1,05 - Nếu thể tích > 5 m ³ : K= 0,85 - Nếu thành bể xây bằng gạch chỉ 150, hoặc gạch tuynel hai lỗ dày 220: K= 0,9 - Nếu thành bể xây bằng gạch chỉ 110: K= 0,8 - Nếu thành bể xây bằng gạch 2 lỗ 110: K= 0,75 - Nếu thành bể xây bằng gạch 4 lỗ dày 150: K= 0,7 - Nếu thành bể xây bằng gạch 6 lỗ dày 150: K= 0,65 - Nếu thành bể xây taplô 220 hoặc 4 lỗ, 6 lỗ dày 110: K= 0,6 - Nếu xây gạch taplô 150: K=0,5 - Nếu thành bể xây bằng taplô 110: K= 0,45 - Nếu thành bể đổ bằng BT: nhân hệ số K= 1,2 - Nếu không có nắp đậy BT: Giảm 205.000đ/m ³ bể - Trường hợp các bể xây gạch không đúng quy cách của bể nước (không đảm bảo yêu cầu chịu lực khi đổ đầy nước) thì Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tính giá trị bồi thường theo khối lượng kết cấu xây dựng thực tế.		
13.3	Bể nước Bê tông mác 200 bằng ống bê tông, thể tích 1m ³ /ống	m ³	1.500.000
	Các trường hợp điều chỉnh:		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Nếu thể tích 1 ống $\leq 1\text{m}^3$: $K=1,05$ - Nếu thể tích 1 ống $>1\text{m}^3$: $K=0,9$ - Nếu đặt chìm dưới đất: Tăng 350.000 đ/m^3 bể - Nếu không có nắp đậy BT: Giảm 260.000 đ/m^3 bể		
14	Giếng các loại		
14.1	Giếng đào (phần ống giếng và xây gạch, ghép đá tính riêng)	m^3	500.000
	Đường kính giếng tính như sau: - Đối với giếng đất: Lấy đường kính miệng giếng thực tế. - Đối với giếng ghép đá: Lấy đường kính miệng giếng cộng (+) thêm 80cm. - Đối với giếng ống bi: Lấy đường kính miệng giếng cộng (+) thêm 20cm.		
	Các trường hợp điều chỉnh đơn giá theo cấp đất, độ sâu như sau: - Nếu đất cấp 1,2 (đất cát, bùn, đất thịt, sét...): $K=1$ - Nếu đất cấp 3 (đất đồi...): $K=1,35$ - Nếu đất cấp 4 (đất đồi...): $K=1,55$ - Mức sâu nhất của giếng $\leq 3\text{m}$: $K=1$ - Mức sâu nhất của giếng $\leq 6\text{m}$: $K=1,45$ - Mức sâu nhất của giếng $\leq 9\text{m}$: $K=1,8$ - Mức sâu nhất của giếng $>9\text{m}$: $K=2,25$		
14.2	Giếng khoan sâu $\leq 25\text{m}$ (chưa tính đầu bơm và máy bơm)		
	- Đất cấp 1	cái	4.600.000
	- Đất cấp 2	cái	6.800.000
	- Đất cấp 3	cái	8.000.000
	- Đất cấp 4	cái	10.200.000
	- Trường hợp giếng khoan có độ sâu trên 25m, cộng thêm 200.000 đ/m đối với nơi có địa chất đất cấp 1 và cấp 2; cộng thêm 350.000 đ/m đối với nơi có địa chất đất cấp 3, 4 và đá cuội.		
14.3	Xếp đá khan thành giếng	m^3	800.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Mức sâu nhất $\leq 3\text{m}$: $K=1$ - Mức sâu nhất $\leq 6\text{m}$: $K=1,25$ - Mức sâu nhất $\leq 9\text{m}$: $K=1,5$ - Mức sâu nhất $>9\text{m}$: $K=1,7$		
15	Đào đắp ao hồ, bờ ao, bờ kênh mương...bằng máy kết hợp thủ công (đào đổ đồng tại chỗ hoặc đổ lên phương tiện, bóc phong hóa, sửa đáy hồ, hoàn thiện công trình theo yêu cầu kỹ thuật)		
	- Đất cấp 1	m^3	35.000
	- Đất cấp 2	m^3	40.000
	- Đất cấp 3	m^3	49.000
	- Đất cấp 4	m^3	62.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Đối với trường hợp đào đắp đất ao hồ, kè... phục vụ cho nuôi trồng thủy hải sản. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xác định khối lượng thực tế đào đắp theo định mức đơn giá hiện hành của cơ quan có thẩm quyền công bố, trên cơ sở hồ sơ thiết kế và biện pháp tổ chức thi công.		
16	San lấp mặt bằng, đắp nền đường, bờ kênh mương... (bao gồm chi phí mua vật liệu tại mỏ, xúc lên xe, chi phí vận chuyển, đầm chặt và các chi phí khác có liên quan...)		
	- Cự ly vận chuyển vật liệu san lấp $\leq 2\text{km}$	m^3	103.000
	- Cự ly vận chuyển vật liệu san lấp $\leq 5\text{km}$	m^3	110.000
	- Cự ly vận chuyển vật liệu san lấp $\leq 10\text{km}$	m^3	121.000
	- Cự ly vận chuyển vật liệu san lấp $\leq 15\text{km}$	m^3	138.000
	- Cự ly vận chuyển vật liệu san lấp $\leq 20\text{km}$	m^3	144.000
	- Cự ly vận chuyển vật liệu san lấp $\leq 25\text{km}$	m^3	203.000
	- Cự ly vận chuyển vật liệu san lấp $> 25\text{km}$	m^3	272.000
17	Trần các loại		
	- Trần gỗ công nghiệp Thái lan – loại 8mm	m^2	399.000
	- Trần gỗ công nghiệp Thái Lan – loại 10mm	m^2	473.000
	- Sàn gỗ công nghiệp Thái Lan – loại 8mm	m^2	242.000
	- Sàn gỗ công nghiệp Thái Lan – loại 10mm	m^2	368.000
	- Sàn gỗ công nghiệp Malaysia – loại 8mm	m^2	305.000
	- Sàn gỗ công nghiệp Malaysia – loại 10mm	m^2	452.000
	- Sàn gỗ công nghiệp Malaysia – loại 12mm	m^2	562.000
	- Trần cốt ép	m^2	137.000
	- Trần xốp dày 5cm	m^2	57.000
	- Trần xốp dày 3cm	m^2	53.000
	- Trần bạt vải nhựa sọc	m^2	35.000
	- Trần nhựa loại thường	m^2	126.000
	- Trần nhựa Nano PVC cao cấp	m^2	420.000
	- Trần tôn vân gỗ loại thường	m^2	175.000
	- Trần tôn vân gỗ loại 3 lớp (tôn PU)	m^2	225.000
	- Trần tôn sóng thường	m^2	147.000
	- Trần Alumi, khung xương sắt hộp	m^2	410.000
	- Trần gỗ dán, ván ép	m^2	305.000
	- Trần gỗ dán có tấm cách âm, cách nhiệt acoustic	m^2	390.000
	- Trần gỗ tạp, gỗ nhóm 5-6 đã có sơn PU	m^2	370.000
	- Trần gỗ xoan đầu, de đã có sơn PU	m^2	610.000
	- Trần gỗ dổi, mít, vàng tâm đã có sơn PU	m^2	898.000
	- Trần gỗ Pơmu đã có sơn PU	m^2	982.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Trần gỗ tràm đã có sơn PU	m ²	480.000
	- Trần gỗ nhóm 3 đã có sơn PU	m ²	980.000
	- Trần bằng blu, nhựa Aluminium phổ thông	m ²	250.000
	- Trần thạch cao loại thường, khung xương bằng thép	m ²	225.000
	- Trần thạch cao chống ẩm, khung xương bằng thép	m ²	270.000
	- Các trường hợp điều chỉnh: + Đối với trần các loại đóng trực tiếp lên trần hoặc mái nhà (không có khung xương) thì nhân hệ số K=0,7 + Đối với trần các loại: nếu có giạt cấp, trang trí hoa văn nhân hệ số K= 1,1 + Các loại trần gỗ tự nhiên nếu không sơn PU: Giảm 100.000 đ/m ² + Các loại trần gỗ tự nhiên nếu chỉ sơn phủ: Giảm 70.000 đ/m ² + Các loại trần gỗ tự nhiên nếu không hoàn thiện (không bào, không sơn, không ghép): Giảm 200.000 đ/m ²		
18	Phào nẹp cửa, Lambri, ốp tường, lát sàn các loại		
	- Nẹp cửa đi, cửa sổ bằng gỗ dổi	m	50.000
	- Nẹp cửa đi, cửa sổ bằng gỗ lim	m	60.000
	- Phào gỗ - lam trang trí cửa chính bằng gỗ dổi	Bộ	5.000.000
	- Phào gỗ - lam trang trí cửa chính bằng gỗ lim	Bộ	6.000.000
	- Phào gỗ - lam trang trí cửa chính bằng gỗ gụ đỏ	Bộ	7.200.000
	- Phào gỗ - lam trang trí cửa chính bằng gỗ xoan đào	Bộ	3.500.000
	- Ke trang trí bằng gỗ lim	Cái	300.000
	- Ke trang trí bằng gỗ dổi	Cái	270.000
	- Lambri tường gỗ xoan đào, de đã có sơn PU	m ²	473.000
	- Lambri tường gỗ dổi, mít, vàng tâm đã có sơn PU	m ²	672.000
	- Lambri tường gỗ tràm đã có sơn PU	m ²	320.000
	- Lambri tường gỗ tạp, nhóm 5-6 đã có sơn PU	m ²	245.000
	- Lambri tường gỗ Pomu đã có sơn PU	m ²	788.000
	- Lambri tường gỗ nhóm 3 đã có sơn PU	m ²	777.000
	- Mặt sàn bằng gỗ ván nhóm 3 đã có sơn PU	m ²	935.000
	- Ốp tường bằng blu, nhựa Aluminium cao cấp	m ²	514.000
	- Ốp tường bằng blu, nhựa Aluminium phổ thông	m ²	224.000
	- Dán tường bằng giấy dán tường các loại	m ²	159.000
	- Ốp trần bằng nệm xốp cách âm	m ²	662.000
	- Ốp tường, lambri, trần bằng gỗ nhóm 5,6, gỗ vườn, gỗ tạp: không ghép âm dương, bề mặt có bào, đánh vecni hoặc sơn bề mặt, hoàn thiện ở mức độ bình thường	m ²	242.000
	- Ốp tường, lambri, trần bằng gỗ nhóm 5,6, gỗ vườn, gỗ tạp: không ghép âm dương, bề mặt có bào, không đánh vecni hoặc	m ²	179.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	không sơn bề mặt, hoàn thiện ở mức độ bình thường		
	- Ốp tường, lambri, trần bằng gỗ nhóm 5,6, gỗ vườn, gỗ tạp: không ghép âm dương, bề mặt không bào, không sơn hoặc vecni, hoàn thiện ở mức độ bình thường	m ²	137.000
	- Các trường hợp điều chỉnh cho mục 18: + Các loại Lambri, ốp tường đóng trực tiếp, không có khung xương thì điều chỉnh hệ số K=0,7 + Các loại Lambri, ốp tường, lát sàn gỗ tự nhiên nếu không sơn PU: Giảm 100.000 đ/m ² . + Các loại Lambri, ốp tường, lát sàn gỗ tự nhiên gỗ tự nhiên nếu chỉ sơn phủ: Giảm 70.000 đ/m ² + Nếu mức hoàn thiện không đảm tính kỹ thuật, thẩm mỹ ở mức bình thường, giao Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trực tiếp đánh giá và khấu trừ hợp lý		
19	Vách ngăn, bao che các loại		
	- Vách ốp alcorest cao cấp, khung xương sắt hộp	m ²	651.000
	- Vách ốp nhựa cao cấp; khung xương sắt tròn, sắt hộp	m ²	473.000
	- Vách ốp nhựa phổ thông; khung xương sắt tròn, sắt hộp	m ²	270.000
	- Vách thạch cao 2 mặt loại thường, khung xương bằng thép	m ²	221.000
	- Vách thạch cao cách âm 2 mặt, khung xương bằng thép	m ²	242.000
	- Vách ngăn bằng ván ép	m ²	116.000
	- Vách ngăn bằng tấm nhựa, khung sắt tròn, sắt hộp	m ²	150.000
	- Vách ngăn tấm aluminium, khung xương thép hộp	m ²	356.000
	- Vách ngăn bằng gỗ dổi dày 2cm	m ²	830.000
	- Vách ngăn bằng khung nhôm lá, kính 5-8mm	m ²	484.000
	- Vách thưng bằng gỗ nhóm 2	m ²	494.000
	- Vách thưng bằng gỗ nhóm 3-4	m ²	441.000
	- Vách thưng bằng gỗ nhóm 5-6	m ²	228.000
	- Vách thưng bằng phen tre nửa các loại	m ²	50.000
	- Bao che ván ghép nẹp xung quanh	m ²	82.000
	- Bao che bằng tấm lưới thép mắt cáo có khung gỗ	m ²	64.000
	- Bao che lưới B40 khung gỗ 5x6	m ²	91.000
	- Bao che tôn khung gỗ	m ²	142.000
	- Bao che tôn, khung xương bằng sắt tròn, sắt hộp	m ²	250.000
	- Bao che lưới B40, khung thép hộp hoặc thép tròn	m ²	230.000
	- Bao che bằng tấm nhựa, khung gỗ	m ²	91.000
	- Bao che bằng fibro ép khung gỗ	m ²	71.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
20	Mái che kiên cố BTCT (chưa tính bao che và lát nền): Móng trụ BTCT kết hợp móng tường xây đá hộc; cột, khung dầm bê tông cốt thép.	m ² mái	2.500.000
	Các trường hợp điều chỉnh: - Bổ sung phần mái bao che theo quy cách và đơn giá tương ứng ở mục 21 – mái lợp các loại - Bổ sung phần lát nền theo quy cách và đơn giá tương ứng ở mục 28 – Láng, lát các loại - Nếu có hệ thống hàng rào, cánh cổng, cửa cuốn...được tính bổ sung theo quy cách và đơn giá tương ứng trong bộ đơn giá này.		
21	Mái lợp các loại		
	- Mái nghiêng bê tông cốt thép (chưa tính ngói)		770.000
	- Mái ngói âm dương 2 lớp, hệ thống cầu phong, mèn gỗ dổi (khoảng cách cầu phong 8-10cm)	m ² mái	920.000
	- Mái ngói 10v/m ² , xà gồ gỗ nhóm 3,4, cầu phòng, mè gỗ nhóm 5,6	m ² mái	500.000
	- Mái ngói 10v/ m ² , xà gồ, cầu phòng, mè bằng thép hộp	m ² mái	550.000
	- Mái ngói 22v/m ² , xà gồ gỗ nhóm 3,4, cầu phòng, mè gỗ nhóm 5,6	m ² mái	440.000
	- Mái ngói 22v/m ² , xà gồ gỗ nhóm 5,6, cầu phòng, mè gỗ nhóm 5,6	m ² mái	360.000
	- Mái tôn màu mạ kẽm xà gồ thép hình hoặc thép ống	m ² mái	330.000
	- Mái tôn màu mạ kẽm xà gồ gỗ nhóm 3,4	m ² mái	300.000
	- Mái tôn màu mạ kẽm có lớp xốp chống nóng xà gồ thép hình hoặc thép ống	m ² mái	440.000
	- Mái tôn màu mạ kẽm có lớp xốp chống nóng xà gồ gỗ nhóm 3,4	m ² mái	420.000
	- Mái Fibrô XM xà gồ thép hộp, thép ống	m ² mái	250.000
	- Mái Fibrô XM xà gồ gỗ nhóm 3,4	m ² mái	220.000
	- Mái Fibrô XM xà gồ gỗ nhóm 5,6	m ² mái	145.000
	- Mái lợp tranh	m ² mái	120.000
22	Sơn, vôi ve		
	- Sơn không bả matit	m ²	65.000
	- Sơn có bả matit	m ²	90.000
	- Sơn giả gỗ	m ²	350.000
	- Sơn giả đá	m ²	435.000
	- Sơn giả đồng	m ²	435.000
	- Sơn hoa văn	m ²	240.000
	- Quét vôi ve	m ²	30.000
23	Ống bê tông các loại		
	- Sản xuất và lắp đặt ống giếng BT mác 200 không cốt thép	md	1.058.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	D >1m		
	- Sản xuất và lắp đặt ống giếng BT mác 200 không cốt thép D từ 0,7-1m	md	948.000
	- Ống cống bê tông thường ĐK 300 mm không có cốt thép	md	195.000
	- Ống cống bê tông thường ĐK 400 mm không có cốt thép	md	240.000
	- Ống cống bê tông thường ĐK 500 mm không có cốt thép	md	260.000
	- Ống giếng bê tông ĐK 600 thành BT dày 50-70, mác 150	md	280.000
	- Ống giếng bê tông ĐK 700 thành BT dày 50-70, mác 150	md	310.000
	- Ống giếng bê tông ĐK 800 thành BT dày 60-70, mác 150	md	355.000
	- Trường hợp quy cách, chủng loại không đúng như trên thì tính theo công bố giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng tại thời điểm áp giá. - Đối với ống bi kết cấu bằng vỏ sò và vôi điều chỉnh hệ số K=1,3 - Đối với ống công bê tông có cốt thép, điều chỉnh hệ số k=1,7		
24	Sân, mặt đường các loại (chưa tính phần nền và lề đường).		
	- Sân, mặt đường bê tông đá dăm, đá cuội sỏi dày 5cm, mác 200	m ²	250.000
	- Sân, mặt đường bê tông đá dăm, đá cuội sỏi dày 10cm, mác 200	m ²	300.000
	- Mặt đường bê tông đá dăm, đá cuội sỏi dày 12cm, mác 200	m ²	340.000
	- Mặt đường bê tông đá dăm, đá cuội sỏi dày 15cm, mác 200	m ²	380.000
	- Mặt đường bê tông đá dăm, đá cuội sỏi dày 20cm, mác 200	m ²	430.000
	- Mặt đường bê tông đá dăm, đá cuội sỏi dày 15cm, mác 250	m ²	400.000
	- Mặt đường bê tông đá dăm, đá cuội sỏi dày 20cm, mác 250	m ²	470.000
	- Mặt đường đá dăm láng nhựa 1,8kg/m ²	m ²	350.000
	- Mặt đường đá dăm láng nhựa 3kg/m ²	m ²	380.000
	- Mặt đường đá dăm láng nhựa 4,5kg/m ²	m ²	400.000
	- Mặt đường đá dăm láng nhựa 5,5kg/m ²	m ²	440.000
	- Mặt đường cấp phối đồi chọn lọc dày 15cm - 25cm	m ²	200.000
	- Mặt đường đá dăm kẹp đất	m ²	195.000
	- Mặt đường đá dăm nước	m ²	190.000
	- Nền đường cấp phối các loại tính theo dự toán thực tế		
25	Hệ thống điện mặt trời, điện, nước, thông tin liên lạc... ngoài nhà		
	- Công trình điện mặt trời áp mái tại các hộ gia đình (không áp dụng cho các dự án), bồi thường 100% trong trường hợp bị ảnh hưởng toàn bộ công trình và không thể di dời đến chỗ khác.	kW	13.000.000
	- Hỗ trợ di chuyển hệ thống điện mặt trời áp mái (trong trường hợp còn diện tích đất để di dời); ngoài ra được tính bồi thường hệ thống mái, khung để lắp đặt lại pin theo theo giá trong bộ đơn giá này.	kW	650.000
	- Trường hợp công trình điện mặt trời bị ảnh hưởng 1 phần thì		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	sẽ thực hiện bồi thường phần bị ảnh hưởng theo đơn giá làm mới ở trên; đồng thời được tính toán chi phí cải tạo, sửa chữa và lắp đặt lại hệ thống còn lại để đảm bảo hoạt động bình thường.		
	- Cột điện ly tâm (bao gồm cả xà, sứ) cao $\geq 8\text{m}$	Cột	3.500.000
	- Cột điện ly tâm (bao gồm cả xà, sứ) cao $< 8\text{m}$	Cột	3.000.000
	- Cột điện BTCT chữ H (bao gồm cả xà, sứ) cao $\geq 8\text{m}$	Cột	2.200.000
	- Cột điện BTCT chữ H (bao gồm cả xà, sứ) cao $< 8\text{m}$	Cột	1.800.000
	- Cột điện BTCT thường	Cột	1.300.000
	- Cột điện bằng gỗ (bao gồm cả xà, sứ) cao từ 4m-6m	Cột	700.000
	- Cột điện bằng gỗ (bao gồm cả xà, sứ) cao $< 4\text{m}$	Cột	600.000
	- Cột đèn chiếu sáng khu vực nông thôn (thép ống mạ kẽm)	Cột	1.700.000
	- Bộ xà sứ đường dây 0.4kV	Bộ	180.000
	- Lắp đặt tuyến nước sinh hoạt tính khoảng cách $< 25\text{m}$ (tính từ đại khơi thủy, ống $< \varnothing 34$, van khóa, đồng hồ, rumine).	Hệ thống	2.200.000
	- Hệ thống điện ngoài nhà (dây cáp điện, aptomat, đồng hồ)	Hệ thống	2.800.000
	- Hệ thống Camera trong, ngoài nhà	1 camera	300.000
	- Dây điện, thiết bị khác và cột điện... nếu quy cách khác trên thì tham khảo theo Công bố giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng tại thời điểm áp giá hoặc giá thị trường để tính toán.		
26	Bê tông các loại		
	- Bê tông cốt thép cột, xà, dầm nhà (đơn giá hoàn thiện)	m^3	5.030.000
	- Bê tông cốt thép dầm găng móng	m^3	4.337.000
	- Bê tông cốt thép các cấu kiện khác	m^3	2.900.000
	- Bê tông M200 không cốt thép	m^3	1.334.000
	- Bê tông M150 không cốt thép	m^3	1.260.000
	- Bê tông M100 không cốt thép	m^3	1.040.000
27	Khối xây không trát, trát tường các loại (dùng cho các loại tường xây độc lập, bực, bệ)		
	- Móng đá hộc xây	m^3	1.350.000
	- Khối xây đá hộc	m^3	1.065.000
	- Khối xây gạch đặc	m^3	1.950.000
	- Khối xây gạch 2 lỗ	m^3	1.667.000
	- Khối xây gạch 6 lỗ	m^3	1.455.000
	- Khối xây gạch không nung	m^3	1.432.000
	- Khối xây táp lô	m^3	800.000
	- Xếp đá khan có chít mạch	m^3	647.000
	- Xếp đá khan không chít mạch	m^3	558.000
	- Tường xây đá quả (kích thước 4x6; 6x8)	m^3	926.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Trát vữa xi măng	m ²	125.000
	- Trát Granito	m ²	298.000
	- Trát đá rửa	m ²	331.000
	- Trát đắp phào đơn	md	75.000
	- Trát đắp phào kép	md	90.000
28	Láng, lát, ốp các loại		
	- Nền BT gạch vỡ, láng vữa XM mác 75, móng đá dăm hoặc gạch vỡ dày 10cm	m ²	130.000
	- Nền BT gạch vỡ, láng vữa XM mác 50, móng đá dăm hoặc gạch vỡ dày 10cm	m ²	100.000
	- Nền sân láng bằng vỏ sò và vôi (sân phơi muối)	m ²	120.000
	- Nền BT đá mặt hoặc đá xô bồ	m ²	170.000
	- Lát nền, vỉa hè bằng gạch đất nung	m ²	140.000
	- Lát nền, sân bằng gạch lá dừa; móng đá dăm hoặc gạch vỡ dày 5cm	m ²	150.000
	- Lát sân, vỉa hè, đường gạch Block tự chèn, loại dày 3,5cm; móng đá dăm hoặc gạch vỡ dày 5cm	m ²	150.000
	- Lát sân, vỉa hè, đường gạch Block tự chèn, loại dày 5,5cm; móng đá dăm hoặc gạch vỡ dày 5cm	m ²	170.000
	- Lát sân, vỉa hè, đường bằng gạch XM; móng đá dăm hoặc gạch vỡ dày 5cm	m ²	145.000
	- Lát nền bằng gạch xi măng; móng đá dăm hoặc gạch vỡ dày 5cm	m ²	120.000
	- Lát nền bằng gạch Ceramic $\leq 0,16\text{m}^2$; móng đá dăm hoặc gạch vỡ dày 5cm	m ²	235.000
	- Lát nền bằng gạch Ceramic $> 0,16\text{m}^2$; móng đá dăm hoặc gạch vỡ dày 5cm	m ²	270.000
	- Lát nền bằng gạch Granit nhân tạo; móng đá dăm hoặc gạch vỡ dày 5cm	m ²	410.000
	- Ốp gạch Ceramic tiết diện $\leq 0,16\text{m}^2$	m ²	290.000
	- Ốp gạch Ceramic tiết diện $> 0,16\text{m}^2$	m ²	320.000
	- Ốp gạch thẻ	m ²	265.000
	- Ốp đá trang trí 5x20; 3x20...	m ²	420.000
	- Ốp viền tường, chân tường	m ²	245.000
	- Ốp đá Granit tự nhiên màu hồng, vàng, trắng	m ²	1.050.000
	- Ốp đá Granit tự nhiên màu đen	m ²	830.000
	- Ốp đá Granit tự nhiên màu xám: Trường hợp lát nền, sàn nhân hệ số K = 0,8	m ²	875.000
	- Ốp đá cẩm thạch, hoa cương: Trường hợp lát nền, sàn nhân hệ số K = 0,8	m ²	530.000
	- Tủ, sập có kết cấu bằng BTCT, trang trí gờ, phào, chỉ nẹp	m ³	700.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
29	Bàn bếp, tủ bếp các loại		
	- Bàn bếp nấu bằng đá granit nhập khẩu (mặt bếp và bệ đỡ)	m ²	1.680.000
	- Bàn bếp nấu bằng đá granit màu đỏ Rubi (mặt bếp và bệ đỡ)	m ²	945.000
	- Bàn bếp nấu bằng đá granit màu đen (mặt bếp và bệ đỡ)	m ²	893.000
	- Bàn bếp nấu bằng đá granit màu xám (mặt bếp và bệ đỡ)	m ²	840.000
	- Bàn bếp nấu bằng BTCT (mặt bếp và bệ đỡ) loại ốp gạch men	m ²	788.000
	- Bàn bếp nấu bằng BTCT (cả mặt bếp và bệ đỡ) láng xi măng	m ²	609.000
	- Tủ bếp treo tường bằng nhôm kính (tủ trên)	md	900.000
	- Tủ bếp treo tường bằng nhôm kính (tủ dưới, không bao gồm mặt đá, kệ giá)	md	1.000.000
	- Trường hợp tủ dưới đã xây kệ bếp, chỉ làm cánh cửa mặt tiền	md	600.000
	- Tủ bếp bằng gỗ công nghiệp, nhựa acrylic (tủ trên và dưới, chưa bao gồm mặt đá và phụ kiện kệ, giá...); Đơn giá tủ trên chiếm 60% và tủ dưới chiếm 40%	md	4.500.000
	- Tủ bếp treo tường bằng gỗ dổi, vàng tâm (tủ trên và dưới, chưa bao gồm mặt đá và phụ kiện kệ, giá...); Đơn giá tủ trên chiếm 60% và tủ dưới chiếm 40%	md	5.000.000
	- Tủ bếp treo tường bằng gỗ gụ đỏ (tủ trên và dưới, chưa bao gồm mặt đá và phụ kiện kệ, giá...); Đơn giá tủ trên chiếm 60% và tủ dưới chiếm 40%	md	5.600.000
30	Bàn thờ ngoài trời các loại (cột thiên đài)		
	- Bàn thờ bằng BTCT, ốp đá granit	m ²	2.500.000
	- Bàn thờ xây loại nhỏ: Tiết diện bản đáy < 0,2m ²	Cái	840.000
	- Bàn thờ xây loại vừa: Tiết diện bản đáy từ 0,2 - 0,3m ²	Cái	1.260.000
	- Bàn thờ xây loại lớn: Tiết diện bản đáy > 0,3m ²	Cái	2.100.000
	- Bàn thờ ngoài trời bằng gỗ nhóm II, III loại nhỏ, dày > 2cm, tiết diện bản đáy < 0,3 m ²	Cái	242.000
	- Bàn thờ ngoài trời bằng gỗ nhóm II, III loại vừa, dày > 2cm, tiết diện bản đáy 0,3 m ² -0,5 m ²	Cái	399.000
	- Bàn thờ ngoài trời bằng gỗ nhóm II, III loại lớn, dày > 2cm, tiết diện bản đáy > 0,5 m ²	Cái	714.000
	- Bàn thờ xây bậc (từ cốt nền), không ốp gạch men	m ² XD	788.000
	- Bàn thờ xây bậc (từ cốt nền), ốp gạch men	m ² XD	1.365.000
	- Am thờ (mái bê tông cốt thép dán ngói vảy âm dương, tường xây gạch, đầu đao, mặt nguyệt) có kiến trúc hoa văn đẹp	m ² XD	4.200.000
	- Am thờ (mái bê tông cốt thép dán ngói vảy âm dương, tường xây gạch, đầu đao, mặt nguyệt) có kiến trúc bình thường	m ² XD	3.675.000
	- Am thờ thổ công, thổ địa	m ² XD	1.575.000
31	Một số chi tiết về lăng mộ, nhà thờ		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
31.1	Bia mộ các loại		
	- Loại nhỏ bằng gạch men < 0,03m ²	Cái	60.000
	- Loại vừa bằng gạch men 0,03 - 0,05m ²	Cái	80.000
	- Loại lớn bằng gạch men > 0,05m ²	Cái	110.000
	- Bia khắc bằng axit	Cái	130.000
	- Bia khắc chữ, hoa văn bằng phương pháp bắn cát	Cái	220.000
	- Bia khắc chữ bằng đá Granit	Cái	650.000
31.2	Tiểu sành các loại		
	- Tiểu nhỏ	Cái	105.000
	- Tiểu vừa	Cái	137.000
	- Tiểu lớn	Cái	158.000
31.3	Tắc môn đúc sẵn bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu		
	- Kích thước 1,15x1,15m	Cái	3.675.000
	- Kích thước 1,4x1,4m	Cái	4.410.000
	- Kích thước 2,2x1,6m	Cái	5.985.000
31.4	Nghê đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu		
	- Kích thước 0,4x0,55m	Con	735.000
	- Kích thước 0,5x0,7m	Con	1.260.000
	- Kích thước 0,6x0,85m	Con	1.575.000
31.5	Long châu đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu		
	- Kích thước 1,2x0,8m	Cái	1.680.000
	- Kích thước 1,5x1m	Cái	2.100.000
	- Kích thước 1,6x0,8m	Con	2.205.000
	- Kích thước 1,95x1m	Cái	2.940.000
	- Kích thước 2,8x1,8m	Con	3.305.000
31.6	Mặt nguyệt đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu		
	- Kích thước 1,2x0,8m	Cái	1.890.000
	- Kích thước 1,3x1m	Cái	2.205.000
	- Kích thước 1,7x1,15m	Cái	2.940.000
31.7	Đầu đao đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu		
	- Kích thước 0,7x 0,35m	Cái	263.000
	- Kích thước 0,9 x 0,55m	Cái	473.000
	- Kích thước 1x 0,6m	Cái	525.000
31.8	Phượng đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu		
	- Kích thước 1,15x0,75m	Con	1.155.000
	- Kích thước 1,6x1,1m	Con	1.680.000
31.9	Cuốn thư đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu		
	- Kích thước 1,3x0,7m	Cái	2.100.000
	- Kích thước 1,5x0,95m	Cái	2.835.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
31.10	Cầu đối không nẹp đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh	Cái	420.000
31.11	Cầu đối có nẹp đắp bằng xi măng cát cốt thép loại gắn bằng sứ, kết hợp thủy tinh màu	Cái	630.000
31.12	Quy đắp bằng xi măng kết hợp gắn sứ, thủy tinh màu	Con	
	- Kích thước 0,9x0,6m	Con	840.000
	- Kích thước 1,6x0,8m	Con	1.155.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 31.3 đến 31.13 với chủng loại, kích thước tương ứng: - Nếu đắp bằng xi măng không gắn sứ, thủy tinh màu: điều chỉnh hệ số k = 0,4 của đơn giá trên, nếu đắp bằng xi măng có sơn nhũ: điều chỉnh hệ số k=0,45 của đơn giá trên.		
31.13	Đầu đao đắp bằng xi măng		
	- Loại chiều dài < 0,55m	Cái	57.000
	- Loại chiều dài từ 0,55 đến nhỏ hơn 0,8m	Cái	158.000
	- Loại chiều dài từ 0,8-1m	Cái	263.000
	- Nếu được sơn nhũ: Điều chỉnh hệ số k=1,12 của đơn giá trên		
31.14	Mặt nguyệt đắp bằng xi măng		
	- Loại chiều dài < 0,55m	Cái	114.000
	- Loại chiều dài từ 0,55 đến nhỏ hơn 0,8m	Cái	210.000
	- Loại chiều dài từ 0,8-1m	Cái	315.000
	- Nếu được sơn nhũ: Điều chỉnh hệ số k=1,12 của đơn giá trên		
31.15	Rồng châu đắp bằng xi măng		
	- Loại chiều dài < 0,55m	Đôi	453.000
	- Loại chiều dài từ 0,55 đến nhỏ hơn 0,8m	Đôi	735.000
	- Loại chiều dài từ 0,8-1m	Đôi	1.050.000
	- Nếu được sơn nhũ: Điều chỉnh hệ số k=1,15 của đơn giá trên		
31.16	Tắc môn xây bằng gạch chỉ tường 11, có hoa văn, phào gờ chỉ	m ²	1.575.000
	Đầu đao bằng sứ		
	- Loại chiều dài < 0,55m	Cái	114.000
	- Loại chiều dài từ 0,55 đến nhỏ hơn 0,8m	Cái	189.000
	- Loại chiều dài từ 0,8-1m	Cái	263.000
31.17	Mặt nguyệt bằng sứ		
	- Loại chiều dài < 0,55m	Cái	272.000
	- Loại chiều dài từ 0,55 đến nhỏ hơn 0,8m	Cái	368.000
	- Loại chiều dài từ 0,8-1m	Cái	452.000
31.18	Rồng châu bằng sứ		
	- Loại chiều dài < 0,55m	Đôi	679.000
	- Loại chiều dài từ 0,55 đến nhỏ hơn 0,8m	Đôi	750.000
	- Loại chiều dài từ 0,8-1m	Đôi	775.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
31.19	Búp sen bằng sứ, lư hương bằng sứ	Cái	53.000
32	Tranh vẽ tường sơn, nhũ	m ²	840.000
33	Tranh đắp nổi trên tường có sơn, nhũ	m ²	2.100.000
34	Trường hợp quy cách, chủng loại chưa đúng theo đơn giá trên thì Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư căn cứ vào khối lượng thực tế và đơn giá trên thị trường tại thời điểm áp giá để lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.		
VI. DI CHUYỂN MỎ MẢ (chưa bao gồm lệ phí đất nếu có)			
1	Mộ đất		
1.1	Mộ dưới 4 năm chưa cải táng	Cái	6.000.000
1.2	Mộ đất trên 4 năm chưa cải táng	Cái	5.000.000
	Điều chỉnh cho mục 1.1 đến 1.2: - Đối với mộ ở vùng đất khó cất bốc (vùng cát chảy, đất đồi núi nhân thêm hệ số k=1,2) - Nếu có xây quách: Cộng thêm 3.500.000 đ/mộ		
1.3	Mộ đất đã cải táng có chủ	Cái	2.500.000
2	Quách xây có nắp đậy, chưa hung táng	Cái	3.600.000
	Quách xây đối với các mộ cải táng	Cái	2.000.000
3	Mộ xây, mộ lấp ghép các loại (được cộng thêm cả phần mộ đất (mục 1) và quách xây nếu có (mục 2))		
3.1	Mộ xây: tiết diện từ 2,2m ² - 4m ²		
	- Mộ xây gạch, quét vôi ve	Cái	5.300.000
	- Mộ xây gạch, quét sơn	Cái	6.500.000
	- Mộ xây gạch, quét sơn giả đá	Cái	7.000.000
	- Mộ xây gạch, ốp gạch men, ceramic	Cái	7.600.000
	- Mộ xây gạch, ốp gạch Granit nhân tạo	Cái	9.100.000
	- Mộ xây gạch, ốp đá Cẩm thạch	Cái	10.200.000
	- Mộ xây gạch, ốp đá Granit tự nhiên	Cái	15.300.000
3.2	Mộ lấp ghép đúc sẵn chưa ốp kích thước $\geq 2,2\text{m}^2$ (đã tính vận chuyển, lấp ghép, đất cát chèn và hoàn thiện)	Cái	2.500.000
	Các trường hợp điều chỉnh cho mục 3.1; 3.2: - Kích thước mộ từ 1,8m ² đến $< 2,2\text{m}^2$: K = 0,75 - Kích thước mộ từ 1,2m ² đến $< 1,8\text{m}^2$: K = 0,5 - Kích thước mộ từ 0,8m ² đến $< 1,2\text{m}^2$: K = 0,4 - Kích thước mộ $< 0,8\text{m}^2$: K = 0,3 - Trường hợp một xây, một lấp ghép có tiết diện $> 4\text{m}^2$ thì được tính theo khối lượng thực tế bằng cách lập dự toán theo đơn giá hiện hành và hướng dẫn tại phần Thuyết minh của bộ đơn giá này		
3.3	Mộ lấp ghép đúc sẵn có ốp gạch men (đã tính vận chuyển, lấp ghép, đất cát chèn và hoàn thiện)		

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Mộ kích thước tương đương 40 x 80 cm	Cái	1.045.000
	- Mộ kích thước tương đương 58 x 98 cm	Cái	1.375.000
	- Mộ kích thước tương đương 136 x 76 cm	Cái	1.705.000
	- Mộ kích thước tương đương 156 x 80 cm	Cái	2.310.000
	- Mộ kích thước tương đương 2,2 x 1m hình chữ nhật 2 đế	Cái	3.465.000
	- Mộ kích thước tương đương 2,2 x 1m hình chữ nhật 3 đế	Cái	3.575.000
	- Mộ kích thước tương đương 2,2 x 1m hình lục lăng 2 đế	Cái	3.575.000
	- Mộ kích thước tương đương 2,2 x 1m hình lục lăng 3 đế	Cái	3.685.000
	- Mộ kích thước tương đương 2,2 x 1m loại 2 đế có mái	Cái	5.775.000
	- Mộ kích thước tương đương 2,2 x 1m loại 3 đế có mái	Cái	5.885.000
	- Các trường hợp điều chỉnh cho mục 3.3: + Kích thức mộ >2,2m ² : Nhân 20% đơn giá trên. + Trường hợp mộ không đúng với kích thước nêu trên thì Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thể nội suy theo kích thước tương đương để lấy mức giá, sai số cho phép 20%.		
3.4	Mộ lắp ghép đá granit tự nhiên (đã tính vận chuyển, lắp ghép, đất cát chèn và hoàn thiện)		
	- Mộ kích thước tương đương 40 x 80cm	Cái	1.350.000
	- Mộ kích thước tương đương 58 x 98cm	Cái	2.600.000
	- Mộ kích thước tương đương 136 x 76cm	Cái	4.700.000
	- Mộ kích thước tương đương 156 x 80cm	Cái	6.800.000
	- Mộ kích thước tương đương 1,07 x 2,33m	Cái	9.400.000
	- Mộ kích thước tương đương 1,25 x 2,56m	Cái	10.400.000
	- Mộ kích thước tương đương 1,07 x 2,33m có 4 trụ, mái đá	Cái	12.500.000
	- Mộ kích thước tương đương 1,25 x 2,56m có 4 trụ, mái đá	Cái	13.600.000
	- Đá tím đen Tân Dân loại to kích thước tương đương 2,30x1,07 m	Cái	10.400.000
	- Trường hợp mộ không đúng với kích thước nêu trên thì Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thể nội suy theo kích thước tương đương để lấy mức giá, sai số cho phép 20%.		
4	Bồi thường khác		
	- Bồi thường chi phí tục lệ tâm linh đối với 1 ngôi mộ di dời (mộ có chủ)	Cái	3.000.000
	- Đối với mộ hung táng khi cất bốc chưa phân hủy thì hỗ trợ thêm chi phí áo quan phục vụ cho việc di chuyển và chi phí để xử lý môi trường và một số chi phí khác (phải có xác nhận của các tổ chức chính quyền cấp xã và Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thời điểm cất bốc)	Cái	10.000.000
	- Bồi thường chi phí cất bốc hài cốt Liệt sỹ, bà mẹ Việt Nam anh hùng	Cái	4.500.000

Stt	Loại công trình, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
5	Mộ vô chủ (bao gồm cả phần trên, dưới đất và chi phí tục lệ tâm linh)		
	- Chi phí cát bốc, di dời	Cái	4.000.000
	- Chi phí tục lệ tâm linh đối với 1 ngôi mộ di dời	Cái	3.000.000
	- Chi phí tục lệ tâm linh đối với vùng nhiều ngôi mộ vô chủ (cũng chỉ cúng bái, cát bốc 1 lần). Trong trường hợp di dời với số lượng nhiều, quy mô lớn; Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư căn cứ điều kiện thực tế để xây dựng phương án di dời và tính chi phí tục lệ tâm linh đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	cái	5.000.000

Phụ lục 02
ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI THỰC TẾ VỀ
CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI

(Kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND ngày / /2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh)

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
I	CÂY ĂN QUẢ		
1	Bưởi Phúc Trạch trồng trong vùng chỉ dẫn địa lý (07 xã: Phúc Trạch, Hương Khê, Hương Đô, Hương Phố, Hương Bình, Hà Linh, Hương Xuân)		
	- Loại mới trồng đến ĐK thân $\leq 3\text{cm}$	cây	100.000
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	600.000
	- Kích thước cây: $5\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 10\text{cm}$	cây	2.925.000
	- Kích thước cây: $10\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 15\text{cm}$	cây	5.670.000
	- Kích thước cây: $15\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 20\text{cm}$	cây	7.560.000
	- Kích thước cây: $20\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 25\text{cm}$	cây	10.500.000
	- Kích thước cây: $25\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 30\text{cm}$	cây	13.460.000
	- Kích thước cây: $30\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 45\text{cm}$	cây	16.430.000
	- Kích thước cây: $\text{ĐK thân} > 45\text{cm}$	cây	20.000.000
2	Bưởi Phúc Trạch trồng ngoài vùng chỉ dẫn địa lý và các loại bưởi khác		
	- Loại mới trồng đến ĐK thân $\leq 3\text{cm}$	cây	90.000
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	500.000
	- Kích thước cây: $5\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 10\text{cm}$	cây	2.650.000
	- Kích thước cây: $10\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 15\text{cm}$	cây	4.800.000
	- Kích thước cây: $15\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 20\text{cm}$	cây	6.250.000
	- Kích thước cây: $20\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 25\text{cm}$	cây	8.530.000
	- Kích thước cây: $25\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 30\text{cm}$	cây	10.850.000
	- Kích thước cây: $\text{ĐK thân} > 30\text{cm}$	cây	13.170.000
3	Cam		
	- Loại mới trồng đến ĐK thân $\leq 3\text{cm}$	cây	80.000
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	500.000
	- Kích thước cây: $5\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 10\text{cm}$	cây	1.600.000
	- Kích thước cây: $10\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 15\text{cm}$	cây	2.870.000
	- Kích thước cây: $15\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 20\text{cm}$	cây	3.930.000
	- Kích thước cây: $20\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 25\text{cm}$	cây	6.170.000
	- Kích thước cây: $\text{ĐK thân} > 25\text{cm}$	cây	10.200.000
4	Xoài, nhãn, vải, vú sữa, hồng		
	- Loại mới trồng đến ĐK thân $\leq 3\text{cm}$	cây	80.000
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	300.000
	- Kích thước cây: $5\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 10\text{cm}$	cây	440.000
	- Kích thước cây: $10\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 15\text{cm}$	cây	1.260.000
	- Kích thước cây: $15\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 20\text{cm}$	cây	2.400.000
	- Kích thước cây: $\text{ĐK thân} > 20\text{cm}$	cây	3.200.000
5	Cây ăn quả có múi khác (chanh, quýt,...).		
	- Loại mới trồng đến ĐK thân $\leq 3\text{cm}$	cây	80.000

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	300.000
	- Kích thước cây: $5\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 10\text{cm}$	cây	970.000
	- Kích thước cây: $10\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 15\text{cm}$	cây	1.590.000
	- Kích thước cây: $\text{ĐK thân} > 15\text{cm}$	cây	2.230.000
6	Na, mơ, đào, mận		
	- Loại mới trồng đến $\text{ĐK thân} \leq 3\text{cm}$	cây	80.000
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	250.000
	- Kích thước cây: $5\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 10\text{cm}$	cây	1.180.000
	- Kích thước cây: $\text{ĐK thân} > 10\text{cm}$	cây	1.900.000
7	Táo, roi, ôi, khế, dâu da và một số cây ăn quả khác		
	- Loại mới trồng đến $\text{ĐK thân} \leq 3\text{cm}$	cây	80.000
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	280.000
	- Kích thước cây: $5\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 10\text{cm}$	cây	1.550.000
	- Kích thước cây: $10\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 15\text{cm}$	cây	2.350.000
	- Kích thước cây: $15\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 20\text{cm}$	cây	2.670.000
	- Kích thước cây: $\text{ĐK thân} > 20\text{cm}$	cây	2.990.000
8	Cây dứa		
	- Loại mới trồng chưa có quả	m2	15.000
	- Loại đã có quả chưa đến kỳ thu hoạch	m2	30.000
	- Loại có quả đã cho thu hoạch	m2	50.000
9	Cây dừa		
	- Loại mới trồng đến 1 năm PTBT	cây	50.000
	- Thân cây cao đến 1m	cây	80.000
	- Thân cây ($1\text{m} < \text{thân cao} \leq 2\text{m}$)	cây	350.000
	- Thân cây ($2\text{m} < \text{thân cao} \leq 3\text{m}$)	cây	550.000
	- Thân cây cao $> 3\text{m}$	cây	750.000
10	Cây chuối		
	- Loại mới trồng	cây	20.000
	- Loại trồng sinh trưởng phát triển ổn định đến chưa có hoa	cây	50.000
	- Loại có hoa	cây	70.000
	- Loại có quả	cây	120.000
11	Đu đủ		
	- Loại mới trồng	cây	20.000
	- Loại sinh trưởng phát triển ổn định đến chưa có quả	cây	50.000
	- Loại đã có quả	cây	120.000
12	Thanh Long		
	- Loại mới trồng, cây có chiều cao thân $\leq 50\text{ cm}$	cây	35.0000
	- Loại cây có chiều cao thân $> 50\text{ cm}$, chưa cho quả	cây	80.000
	- Loại có quả	cây	170.000
13	Cây cau		
	- Loại mới trồng đến thân cây cao 1m	cây	30.000
	- Thân cây ($1\text{m} < \text{thân cao} \leq 2\text{m}$)	cây	100.000
	- Thân cây cao $> 2\text{m}$	cây	280.000
14	Cây mít		

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Loại mới trồng đến đường kính thân $\leq 3\text{cm}$	cây	80.000
	- Loại đường kính thân $> 3\text{cm}$ đến $\leq 5\text{cm}$	cây	300.000
	- Loại đường kính thân $> 5\text{cm}$ đến $\leq 10\text{cm}$	cây	440.000
	- Loại đường kính thân $> 10\text{cm}$ đến $\leq 15\text{cm}$	cây	1.260.000
	- Loại đường kính thân $> 15\text{cm}$ đến $\leq 20\text{cm}$	cây	2.400.000
	- Loại đường kính thân $> 20\text{cm}$ đến $\leq 25\text{cm}$	cây	3.200.000
	- Loại đường kính thân $> 25\text{cm}$ đến $\leq 30\text{cm}$	cây	3.415.000
	- Loại đường kính thân $> 30\text{ cm}$	cây	3.650.000
15	Cây Trám		
	- Loại mới trồng đến ĐK thân $\leq 3\text{cm}$	cây	50.000
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	150.000
	- Kích thước cây: $5\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 10\text{cm}$	cây	1.800.000
	- Kích thước cây: $10\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 15\text{cm}$	cây	3.200.000
	- Kích thước cây: $\text{ĐK thân} > 15\text{cm}$	cây	4.200.000
15	Chanh dây, nho, gấc		
	- Loại mới trồng	cây	50.000
	- Loại đã leo giàn đến chưa cho quả	cây	70.000
	- Loại đã có quả	cây	550.000
II	CÂY VƯỜN LẤY QUẢ, LẤY LÁ, LẤY GỖ		
1	Trầu không		
	- Loại mới trồng đến chiều dài thân chính $\leq 20\text{cm}$	Bụi	50.000
	- Loại chiều dài thân chính $> 20\text{cm}$ đã cho thu hoạch	Bụi	250.000
2	Cây chè		
	- Loại mới trồng đến cây cao $< 50\text{cm}$	m^2	15.000
	- Loại cây cao từ 50 cm đến cây có đường kính tán $\leq 70\text{ cm}$	m^2	30.000
	- Loại cây $70\text{cm} < \text{đường kính tán} \leq 100\text{cm}$	m^2	50.000
	- Loại cây có đường kính tán $> 100\text{cm}$	m^2	65.000
3	Cây dâu tằm lấy lá		
	Loại năm nhất	m^2	11.300
	Loại năm thứ 2 trở đi	m^2	17.280
4	Tro, cọ		
	- Loại mới trồng đến thân cao 1m	cây	20.000
	- Loại thân cây ($1\text{m} < \text{thân cao} \leq 3\text{m}$)	cây	100.000
	- Loại thân cây cao $> 3\text{m}$	cây	200.000
5	Bồ kết, tần bì		
	- Loại mới trồng đến ĐK thân $\leq 3\text{cm}$	cây	20.000
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	60.000
	- Kích thước cây: $\text{ĐK thân} > 5\text{cm}$	cây	300.000
6	Cây chay		

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Loại mới trồng dưới 1 năm	cây	50.000
	- Kích thước cây: ĐK thân $\leq 10\text{cm}$	cây	300.000
	- Kích thước cây: $10\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 25\text{cm}$	cây	600.000
	- Kích thước cây: ĐK thân $> 25\text{cm}$	cây	1.000.000
7	Cây quế		
	- Loại mới trồng dưới 1 năm đến ĐK thân $\leq 3\text{cm}$	cây	20.000
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	80.000
	- Kích thước cây: $5\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 10\text{cm}$	cây	300.000
	- Kích thước cây: ĐK thân $> 10\text{cm}$	cây	500.000
8	Cây tiêu		
	- Loại mới trồng	gốc	50.000
	- Loại chưa cho quả	gốc	100.000
	- Loại đã cho quả	gốc	500.000
9	Cây chè hoè		
	- Loại mới trồng	cây	50.000
	- Loại sắp thu hoạch	cây	80.000
	- Loại đã cho thu hoạch ổn định	cây	200.000
10	Cây đinh lăng		
	- Mới trồng	m ²	15.000
	- Đang sinh trưởng	m ²	20.000
	- Đang cho thu hoạch	m ²	30.000
11	Tre, mét, trúc		
	- Kích thước cây: ĐK thân $\leq 3\text{cm}$	cây	10.000
	- Kích thước cây: $3\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 5\text{cm}$	cây	15.000
	- Kích thước cây: $5\text{cm} < \text{ĐK thân} \leq 10\text{cm}$	cây	20.000
	- Kích thước cây: ĐK thân $> 10\text{cm}$	cây	25.000
12	Cây mây		
	- Loại < 5 cây/khóm	khóm	20.000
	- Loại từ 5 cây-10 cây/khóm	khóm	30.000
	- Loại > 10 cây/khóm	khóm	50.000
13	Cây tre lấy măng (tre điền trúc, tre manh tông, tre bát độ, tre tàu)		
	- Loại < 5 cây/bụi	bụi	100.000
	- Loại từ 5-10 cây/bụi	bụi	250.000
	- Loại > 10 cây/bụi	bụi	750.000
III	CÂY TRỒNG RỪNG, CÂY LÂM NGHIỆP, PHÒNG HỘ, CHẤM SÓNG ...		
1	Các loại cây trồng rừng nguyên liệu, và một số cây lấy gỗ gồm: Bạch đàn, keo, phi lao, xoan đầu...		

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	Đường kính đo bình quân ở vị trí cách gốc 30 cm		
	- Đường kính <1cm	cây	5.500
	- Đường kính từ 1-2cm	cây	9.700
	- Đường kính trên 2 -4cm	cây	13.900
	- Đường kính trên 4-6 cm	cây	15.500
	- Loại có đường kính trên 6 - 9cm	cây	18.000
	- Loại có đường kính trên 9 - 15cm	cây	21.600
	- Loại có đường kính trên 15-20cm	cây	24.000
	- Loại có đường kính trên 20-25cm	cây	30.000
	- Loại có đường kính trên 25-30cm	cây	50.000
	- Loại có đường kính trên 30-35cm	cây	70.000
	- Loại có đường kính trên 35-40cm	cây	100.000
	- Loại có đường kính trên 40 cm	cây	150.000
2	Cây tràm (lấy vỏ) trồng độc lập không hình thành từng bụi		
	- Mới trồng đường kính < 1cm	cây	3.000
	- Loại có đường kính từ 1 đến 2cm	cây	4.200
	- Loại có đường kính trên 2cm đến 4cm	cây	6.000
	- Loại có đường kính trên 4cm đến 6cm	cây	9.600
	- Loại có đường kính trên 6cm đến 10cm	cây	18.000
	- Loại có đường kính trên 10cm đến 15cm	cây	30.000
	- Loại có đường kính trên 15cm	cây	42.000
3	Thông lấy nhựa		
	- Mới trồng đường kính <2cm	cây	7.900
	- Đường kính gốc từ 2 - 5cm	cây	13.000
	- Đường kính gốc >5 -10cm	cây	39.600
	- Đường kính gốc >10- 20cm	cây	72.000
	- Đường kính gốc > 20- 30cm	cây	112.000
	- Đường kính gốc >30 cm	cây	132.000
	- Hết thời gian thu hoạch	cây	19.800
4	Cây cao su		
4.1	Cao su đại điền		
	Thời kỳ KTCB		
	- Vườn cây năm thứ nhất	cây	103.000
	- Vườn cây năm thứ 2	cây	144.000
	- Vườn cây năm thứ 3	cây	170.000
	- Vườn cây năm thứ 4	cây	193.000
	- Vườn cây năm thứ 5	cây	217.000
	- Vườn cây năm thứ 6	cây	235.000
	- Vườn cây năm thứ 7	cây	252.000
	Thời kỳ kinh doanh		
	- Cao su kinh doanh năm thứ 8	cây	308.000
	- Cao su kinh doanh năm thứ 9	cây	333.000

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Cao su kinh doanh năm thứ 10 trở đi	cây	373.000
	- Cao su đã hết thời hạn thu hoạch	cây	24.000
4.2	Cao su tiểu điền		
	Thời kỳ KTCB		
	- Vườn cây năm thứ nhất	cây	61.000
	- Vườn cây năm thứ 2	cây	96.000
	- Vườn cây năm thứ 3	cây	118.000
	- Vườn cây năm thứ 4	cây	146.000
	- Vườn cây năm thứ 5	cây	166.000
	- Vườn cây năm thứ 6	cây	183.000
	- Vườn cây năm thứ 7	cây	200.000
	Thời kỳ kinh doanh		
	- Cao su kinh doanh năm thứ 8	cây	225.000
	- Cao su kinh doanh năm thứ 9	cây	240.000
	- Cao su kinh doanh năm thứ 10 trở đi	cây	255.000
	- Cao su đã hết thời hạn thu hoạch	cây	20.000
5	Cây dó trăm		
	- Mới trồng đường kính <1cm (trồng dưới 1 năm)	cây	9.200
	- Loại đường kính từ 1cm đến 2cm (trồng từ 1 đến 3 năm)	cây	14.500
	- Loại đường kính trên 2cm đến 4cm (Trồng từ 4 đến 6 năm)	cây	19.800
	- Loại có ĐK trên 4cm đến 8cm	cây	46.000
	- Loại có ĐK trên 8 cm đến 15cm	cây	119.000
	- Loại có ĐK trên 15cm đến 25cm	cây	145.000
	- Loại có đường kính trên 25cm đến 35cm	cây	224.000
	- Loại có đường kính trên 35cm đến 50cm	cây	330.000
	- Loại có đường kính trên 50cm	cây	460.000
6	Cây mung, bàng, phượng, bằng lăng, cây trướng cá, cây ngô đồng, cây hoa sữa, cây sung, cây sanh, trâm, bao báp, muồng hoàng yến (Osaka)...		
	- Loại có ĐK <1cm	cây	7.200
	- Loại có ĐK từ 1cm đến 4cm	cây	20.500
	- Loại có ĐK trên 4cm đến 9cm	cây	46.800
	- Loại có ĐK trên 9 cm đến 15cm	cây	120.000
	- Loại có ĐK từ 15cm đến 25cm	cây	200.000
	- Loại có ĐK từ 25cm trở lên	cây	400.000
7	Lát hoa, lim, dổi, gõ, nao, sến, táu, sưa, sao, trắc, muồng đen, chò chỉ, chò nâu, trầm hương, kiền kiền...		
	- Đường kính d <5 cm	cây	18.000
	- Đường kính d từ 5-10cm	cây	60.000
	- Đường kính d >10-20cm	cây	180.000
	- Đường kính d >20-30cm	cây	336.000

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Đường kính $d > 30-50\text{cm}$	cây	444.000
	- Đường kính $d > 50-60\text{cm}$	cây	600.000
	- Đường kính $d > 60\text{ cm}$	cây	720.000
8	Rừng ngập mặn phòng hộ		
8.1	Cây sú, cây bần		
	Công trồng chăm sóc cây năm thứ 1	m ²	2.200
	Công trồng chăm sóc cây năm thứ 2	m ²	1.900
	Công trồng chăm sóc cây năm thứ 3	m ²	1.700
8.2	Cây đước, vẹt, mắm		
	Công trồng chăm sóc cây năm thứ 1	m ²	3.400
	Công trồng chăm sóc cây năm thứ 2	m ²	3.100
	Công trồng chăm sóc cây năm thứ 3	m ²	2.900
9	Công chăm sóc và bảo vệ rừng tự nhiên trong 1 năm được tính chi phí như sau: $7,28 \text{ công/ha} \times 223.500 \text{ đồng/công} = 1.627.080 \text{ đồng/ha}$		
IV	VƯỜN ƯƠM CÂY GIỐNG LÂM NGHIỆP		
	- Kích cỡ bầu (cm): 7x12	cây	500
	- Kích cỡ bầu (cm): 9x13	cây	1.000
	- Vườn ươm Phi lao (không ươm bầu), mật độ 80 cây/m ²	m ²	64.000
V	MỘT SỐ LOẠI CÂY KHÁC		
1	Vườn hoa các loại		
	- Mới trồng	m ²	10.000
	- Đang phát triển tốt	m ²	20.000
	- Sắp thu hoạch	m ²	30.000
	- Đang cho thu hoạch	m ²	50.000
2	Vườn cây thuốc bắc, nam		
	- Mới trồng	m ²	5.000
	- Đang sinh trưởng	m ²	7.000
	- Đang cho thu hoạch	m ²	10.000
3	Cỏ voi Guatemala		
	- Mới trồng	m ²	2.500
	- Đang sinh trưởng, phát triển	m ²	4.000
	- Sắp cho thu hoạch	m ²	5.000
4	Hỗ trợ công di chuyển Cây cảnh		
4.1	Đối với cây cảnh trồng trên đất		
	- Trồng trên đất, cao $< 0,5\text{m}$	cây	50.000
	- Trồng trên đất, cao $0,5-1\text{m}$	cây	70.000
	- Trồng trên đất, cao $> 1\text{m}$	cây	100.000
4.2	Đối với cây cảnh trồng trong chậu		

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	- Loại có chiều cao <0,5m	cây	30.000
	- Loại có chiều cao từ 0,5-1m	cây	40.000
	- Loại có chiều cao lớn hơn 1m	cây	50.000
4.3	Đối với cây cảnh trồng trên đất, có đường kính > 10cm, cao > 1,5m		
	- Loại đường kính: $10\text{cm} \leq d \leq 20\text{cm}$	cây	400.000
	- Loại đường kính: $20\text{cm} < d \leq 30\text{cm}$	cây	600.000
	- Loại đường kính: $30\text{cm} < d \leq 40\text{cm}$	cây	1.100.000
	- Loại đường kính: $d > 40\text{cm}$	cây	1.500.000
	Trường hợp cây có đường kính lớn hơn 40cm mà áp dụng tó để cầu, vận chuyển bằng ô tô thì chi phí ca máy và cước phí vận chuyển theo giá thị trường hoặc đơn giá ca máy hiện hành của tỉnh.		
4.4	Cây cảnh trồng trong bể tiểu cảnh không di chuyển được		
	- Loại có chiều cao <0,5m	cây	200.000
	- Loại có chiều cao từ 0,5-1m	cây	250.000
	- Loại có chiều cao lớn hơn 1 m	cây	300.000
	Đối với cây cảnh trồng trên đất, có đường kính lớn hơn 10cm, cao lớn hơn 1,5m thực hiện đơn giá tại mục 4.3		
5	Hỗ trợ công di chuyển vườn ươm cây ăn quả		
	- Loại có chiều cao <0,5m	cây	2.000
	- Loại có chiều cao từ 0,5-1m	cây	5.000
	- Loại có chiều cao lớn hơn 1m	cây	10.000
6	Hoa leo giàn		
	- Loại có diện tích giàn < 1m^2	Giàn	200.000
	- Loại có diện tích giàn từ 1m^2 đến 2m^2	Giàn	500.000
	- Loại có diện tích giàn > 2m^2	Giàn	1.000.000
VI	CÂY TRỒNG HÀNG NĂM		
1	Lúa chưa thu hoạch	m^2	7.000
2	Lạc, vừng, đậu đỗ... chưa thu hoạch	m^2	10.000
3	Ngô	m^2	7.000
4	Ớt các loại	m^2	10.000
5	Khoai từ, vạc, sọ, mài, củ đậu, ... chưa thu hoạch	m^2	7.000
6	Sắn, dong riềng, gừng, nghệ, ... chưa thu hoạch	m^2	10.000
7	Khoai lang và các loại khoai tương tự ... chưa thu hoạch	m^2	10.000
8	Mía trồng chưa thu hoạch	m^2	15.000
9	Rau củ quả các loại chưa thu hoạch	m^2	10.000
10	Dưa hấu, dưa lê chưa thu hoạch	m^2	15.000
VII. NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
1	Tôm thẻ chân trắng		
1.1	Nuôi thâm canh trên cát (mật độ ≥ 100 con/m^2)		
	Thời gian nuôi dưới 30 ngày	m^2	30.000

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	Thời gian nuôi từ 30 – 60 ngày	m ²	50.000
	Thời gian nuôi từ 61 -90 ngày	m ²	28.000
	Đã thu hoạch được (> 90 ngày)	m ²	12.000
1.2	Nuôi thâm canh trong ao đất (mật độ ≥ 60 con/m²)	m ²	
	Thời gian nuôi dưới 30 ngày	m ²	24.000
	Thời gian nuôi từ 30 - 60 ngày	m ²	38.000
	Thời gian nuôi từ 61 -90 ngày	m ²	22.000
	Đã thu hoạch được (> 90 ngày)	m ²	9.000
1.3	Nuôi bán thâm canh (mật độ 20 – dưới 60 con/m²)		
	Thời gian nuôi dưới 30 ngày	m ²	16.000
	Thời gian nuôi từ 30 - 60 ngày	m ²	24.000
	Thời gian nuôi từ 61 -90 ngày	m ²	18.000
	Đã thu hoạch được (> 90 ngày)	m ²	8.500
1.4	Nuôi quảng canh cải tiến (mật độ dưới 20 con/m²)		
	Thời gian nuôi dưới 30 ngày	m ²	9.000
	Thời gian nuôi từ 30 - 60 ngày	m ²	12.500
	Thời gian nuôi từ 61 -90 ngày	m ²	10.000
	Đã thu hoạch được (> 90 ngày)	m ²	6.500
2	Tôm sú (nuôi trong ao, đầm)		
2.1	Nuôi thâm canh (mật độ ≥ 25 con/m²)		
	Thời gian nuôi dưới 30 ngày	m ²	18.000
	Thời gian nuôi từ 30 – 60 ngày	m ²	23.000
	Thời gian nuôi từ 61 -90 ngày	m ²	28.000
	Thời gian nuôi từ 91 -120 ngày	m ²	17.000
	Đã thu hoạch được (> 120 ngày)	m ²	9.000
2.2	Nuôi bán thâm canh (mật độ 10-24 con/m²)		
	Thời gian nuôi dưới 30 ngày	m ²	12.000
	Thời gian nuôi từ 30 - 60 ngày	m ²	17.000
	Thời gian nuôi từ 61 -90 ngày	m ²	21.000
	Thời gian nuôi từ 91 -120 ngày	m ²	13.000
	Đã thu hoạch được (> 120 ngày)	m ²	7.000
2.3	Nuôi quảng canh cải tiến (mật độ dưới 10 con/m²)		
	Thời gian nuôi dưới 30 ngày	m ²	8.000
	Thời gian nuôi từ 30 - 60 ngày	m ²	11.000
	Thời gian nuôi từ 61 -90 ngày	m ²	14.000
	Thời gian nuôi từ 91 -120 ngày	m ²	9.000
	Đã thu hoạch được (> 120 ngày)	m ²	5.000
3	Cá mần lợ, cá nước ngọt		
3.1	Nuôi thâm canh cá mần lợ		
	Thời gian dưới 30 ngày	m ²	14.000

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	Thời gian từ 30 - 90 ngày	m ²	30.000
	Thời gian từ 91 - 150 ngày	m ²	38.000
	Đã thu hoạch được (> 150 ngày)	m ²	9.000
3.2	Nuôi bán thâm canh cá mặn lợ		
	Thời gian dưới 30 ngày	m ²	10.000
	Thời gian từ 30 – 90 ngày	m ²	14.500
	Thời gian từ 91 – 150 ngày	m ²	20.000
	Đã thu hoạch được (> 150 ngày)	m ²	6.000
3.3	Nuôi thâm canh cá nước ngọt		
	Thời gian dưới 30 ngày	m ²	12.000
	Thời gian từ 30 – 90 ngày	m ²	19.000
	Thời gian từ 91 – 150 ngày	m ²	28.000
	Đã thu hoạch được (> 150 ngày)	m ²	8.000
3.4	Nuôi bán thâm canh cá nước ngọt		
	Thời gian dưới 30 ngày	m ²	8.000
	Thời gian từ 30 - 90 ngày	m ²	12.000
	Thời gian từ 91 - 150 ngày	m ²	19.000
	Đã thu hoạch được (> 150 ngày)	m ²	6.000
3.5	Nuôi quảng canh cải tiến cá nước ngọt		
	Thời gian dưới 30 ngày	m ²	2.500
	Thời gian từ 30-90 ngày	m ²	3.500
	Thời gian từ 91 - 150 ngày	m ²	5.000
	Đã thu hoạch được (> 150 ngày)	m ²	2.000
4	Nuôi cua hoặc nuôi xen ghép (tôm-cá, tôm-cua-cá,...)		
	Thời gian dưới 90 ngày	m ²	12.000
	Thời gian từ 90 - 150 ngày	m ²	15.000
5	Đã thu hoạch được (> 150 ngày)	m ²	5.000
	Nuôi cá lồng bè		
5.1	Trường hợp bố trí được vị trí sản xuất-nuôi trồng thủy sản mới		Được hỗ trợ 100% giá trị thuê phương tiện di chuyển lồng bè
	Hỗ trợ giảm sản lượng do di chuyển lồng bè	m ³	60.000
5.2	Trường hợp không bố trí được vị trí sản xuất-nuôi trồng thủy sản mới		
5.2.1	Cá nuôi lồng bè		
	Cá nuôi lồng bè mặn lợ		
	Thời gian dưới 90 ngày	m ³	450.000
	Thời gian từ 90 ngày -150 ngày	m ³	700.000
	Đã thu hoạch được (>150 ngày)	m ³	100.000

Stt	Chủng loại, quy cách	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	Cá nuôi lồng bè nước ngọt		
	Thời gian dưới 90 ngày	m ³	250.00
	Thời gian từ 90 ngày -150 ngày	m ³	400.000
	Đã thu hoạch được (>150 ngày)	m ³	100.000
5.2.2	Lồng bè nuôi cá		
	Lồng khung thép	m ³	300.000
	Lồng khung gỗ	m ³	210.000
	Lồng khung tre, nứa,...	m ³	150.000
6	Nghêu nuôi bãi triều ven biển (nhuyễn thể) mật độ 3 tấn giống/ha (kích cỡ giống 1.000 con/kg)		
	Thời gian nuôi (< 12 tháng)	m ²	26.000
	Đã thu hoạch được (> =12 tháng)	m ²	10.000
7	Các hạng mục công trình trên đất nuôi trồng thủy sản theo phương thức thâm canh/công nghiệp		
7.1	Lót bạt bờ và đáy ao, hồ:bao gồm (chi phí bạt lót, ghim bạt, công lắp đặt).	m ²	30.000
7.2	Đệm cát đáy ao, hồ:	ha	320.000.000
7.3	Đường điện hạ thế phục vụ sản xuất	Hệ thống	Tính theo giá trị XD mới công trình bị thiệt hại tại thời điểm thu hồi đất trừ đi phần khấu hao đã sử dụng
8	Đơn giá công cụ sản xuất nuôi trồng thủy sản		
8.1	Đơn giá công cụ sản xuất (đối với trang thiết bị mau hỏng như sàng cho ăn, vó, túi vớt, đăng đó...):	Ha/500 m ³	5.000.000
8.2	Đối với trang thiết bị chuyên ngành (Máy bơm nước, máy phát điện, sục khí, máy quạt nước, máy cho ăn, ...)		Căn cứ giá trị mua mới tại thời điểm thu hồi đất trừ đi phần khấu hao đã sử dụng

Ghi chú: Đối với vật nuôi, trang thiết bị phục vụ cho việc chăn nuôi có thể di chuyển để phục vụ chăn nuôi thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tính chi phí vận chuyển vật nuôi; chi phí tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt và thiệt hại do tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt.