

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Espace Business Huế thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Siêu thị tổng hợp thị trấn Lai Vung

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Siêu thị tổng hợp thị trấn Lai Vung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3358/TTr-SNN&MT ngày 18 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Espace Business Huế (địa chỉ: Khu Quy Hoạch - Đổng Đa - Hùng Vương - Bà Triệu, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế, Việt Nam) thuê 3.254,5m² đất, thuộc thửa đất số 46, 47, 109, tờ bản đồ số 37, tại xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại - dịch vụ (TMD).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm (năm mươi năm) kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.
- Phương thức cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.
- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 8144/2024/TL,BĐ; 8145/2024/TL,BĐ; 8146/2024/TL,BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác lập ngày 13/11/2024 (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVI).
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc có liên quan theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 229 Luật đất đai năm 2024.
2. Sở Tài chính có trách nhiệm rà soát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Espace Business Huế hoàn thành thủ tục đầu tư đúng theo quy định.
3. Ủy ban nhân dân xã Hoà Long có trách nhiệm kiểm tra, giám sát chặt chẽ tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng tháng báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh (đồng gửi Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường).
4. Công ty Cổ phần Espace Business Huế có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, tổ chức triển khai dự án đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các số liệu, nội dung trình Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoà Long; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoà Long và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Espace Business Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, P.KT (bnt).

8

KT. CHỦ TỊCH *Macu*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Diệu