

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số : 2659 /SNNMT-CCQLĐĐ

V/v cập nhật các công trình điện vào
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2864/UBND-XDCB ngày 04/9/2025 về triển khai thực hiện Quyết định số 1415/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, bố trí quỹ đất, xây dựng kế hoạch sử dụng đất cho các dự án công trình điện trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật; giải quyết các thủ tục về đất đai cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Qua nghiên cứu nội dung, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2026-2030 cấp xã

Liên quan đến công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 1412/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 14/8/2025, Công văn số 2272/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 03/9/2025 và Công văn số 2438/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 08/9/2025, hướng dẫn UBND các xã, phường, Đặc khu tổ chức thực hiện (gửi kèm theo).

Căn cứ Quyết định số 1415/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu chủ động cập nhật đầy đủ các công trình điện có sử dụng đất tại địa phương vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ theo quy định.

2. Giải quyết các thủ tục về đất đai

Ngày 12/6/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và được Bộ Nông nghiệp và Môi trường xác thực hợp nhất Nghị định tại Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025. Theo đó, liên quan đến việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai có nhiều nội dung được phân cấp, phân quyền cho UBND cấp xã và Chủ tịch UBND cấp xã để giải quyết các thủ tục về đất đai. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu và Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu căn



cứ thẩm quyền đã phân cấp để chủ động hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai theo thẩm quyền và theo quy định.

Trường hợp quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời thông tin về Sở Nông nghiệp và Môi trường để hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến gửi đến UBND xã, phường, đặc khu biết tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để /cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- CCT, các CCP (A.Đắc, A.Quang, A.Hà)
- Lưu VT, CCQLĐĐ (Vu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Thanh Hà

