

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm
trên địa bàn thành phố Huế theo Nghị quyết số 171/2024/QH15
ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 25**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Huế tại Tờ trình số 12201/TTr-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 về việc đề nghị thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Huế theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Huế theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội như sau:

Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm gồm: 01 khu đất với tổng diện tích khoảng 6,986 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa khoảng 5,88 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết theo các nội dung quy định tại Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khoá VIII, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 25 thông qua ngày 08 tháng 9 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBTW Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- BTV Đảng ủy các cơ quan Đảng thành phố;
- Đoàn ĐBQH thành phố; UBMTTQVN thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT HĐND, UBND các xã, phường;
- Công TTĐT thành phố;
- VP: Lãnh đạo và các CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Trường Lưu

DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI
(Kèm theo Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố)

TT	Tên dự án	Quy mô diện tích dự kiến (ha)	Địa chỉ thực hiện dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thời gia, tiến độ thực hiện	Trong đó		Tổ chức đăng ký
						Diện tích đất ở trong dự án (bao gồm đất ở hiện hữu và đất dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở)	Diện tích đất trồng lúa (phải chuyển mục đích sử dụng đất)	
1	Khu nhà ở Thương mại OTM3	6,986	Khu A - Khu Đô thị mới An Vân Dương, phường An Cựu thành phố Huế.	2.510,0	- Tiến độ thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 18 tháng. - Tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thành dự án: 42 tháng (kể từ thời điểm cấp Giấy phép xây dựng theo quy định)	-	5,88 ha	Liên danh Công ty: - Công ty Cổ phần Đầu tư NNP; địa chỉ: Tầng 1, Tòa 18T1, Lô đất CT15 Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội. - Công ty Cổ phần Đầu tư CDC Nha Trang; địa chỉ: LKL14 đường 1E, khu đô thị biển An Viên, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. - Công ty Cổ phần Đầu tư Grand Hoàng Thành; địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.