

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Công viên Gò Công

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Công viên Đồng Khởi;

Xét Tờ trình số 1564/TTr-BQLDAKV4 ngày 24/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 4 kèm hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Công viên Gò Công do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Bến Tre lập năm 2025, được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 105/SXD-ĐT.XD.TĐ ngày 08/12/2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5436/TTr-SXD ngày 17/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Công viên Gò Công với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Công viên Gò Công.
2. Mã số thông tin công trình: Chủ đầu tư thực hiện theo quy định.
3. Địa điểm xây dựng: Phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.
4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.
5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 4 (trước đây là Ủy ban nhân dân thành phố Gò Công).
6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng; tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở:
 - Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Bến Tre.
 - Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Bến Tre (khảo sát địa hình).
7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:
 - Dự án nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.
 - Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: 25 năm.
8. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng công viên nhằm góp phần nâng cao tiện ích sống cho người dân đô thị, tiệm cận đến các giá trị sống xanh và sinh thái, cung cấp thêm không gian thiết yếu cho nhu cầu giao lưu sinh hoạt cộng đồng, đời sống văn hóa, luyện tập thể dục - thể thao của người dân, góp phần tạo điểm nhấn thẩm mỹ - xanh - sinh thái của địa phương.
9. Quy mô đầu tư xây dựng:
 - a) Công viên: Tổng diện tích đất giao thông, sân bãi khoảng 1.799,75m², gồm:
 - Khu vực trục đường chính (gồm khu vực trục đường chính và vỉa hè): Nền bê tông, lát đá granite và gạch lục giác.
 - Sân trung tâm 1 (gồm khu vực sân trung tâm 1 và vỉa hè): Nền bê tông, lát đá granite và gạch lục giác.
 - Khu vực đường dạo (gồm phần đường dạo và vỉa hè): Nền bê tông, lát đá xanh lục giác.
 - Khu vực sân trung tâm chính (gồm phần sân trung tâm chính và vỉa hè): Nền bê tông, lát đá granite.
 - Khu vực đường dạo - đặt máy tập thể dục ngoài trời (gồm phần sân đường dạo, khu vực đặt máy tập thể dục, đặt hồ nước ngầm, nhà bao che máy bơm và vỉa hè): Nền bê tông, lát đá granite và đá xanh lục giác.
 - Khu trò chơi thiếu nhi (gồm phần sân đường dạo, khu vực đặt thiết bị trò chơi ngoài trời và vỉa hè): Nền bê tông, lát đá granite và đá slate đa sắc.
 - Phần đất nằm trong hành lang lộ giới: Diện tích khoảng 1.633,6m². Nền bê

tông, lát gạch Terrazzo.

- Cây xanh: Trồng cây phân tầng, cây thấp tầng, cây cổ thụ, thảm cỏ,...

- Biểu tượng Gò Công: Kích thước cao 6,44m, rộng 8,395m, cụm biểu tượng kiến trúc được tạo hình cách điệu. Biểu tượng được thiết kế bằng bê tông cốt thép kết hợp vật liệu Aluminium, khung sắt ốp nổi. Móng cọc bê tông cốt thép. Bố trí hệ thống chiếu sáng nghệ thuật.

b) Hạ tầng kỹ thuật:

- San nền.

- Hàng rào: Chiều dài khoảng 342,9m, gồm:

- + Đoạn rào A: Dài khoảng 121,4m, tường xây gạch, trên lắp chông sắt. Quét vôi hoàn thiện.

- + Đoạn rào B: Dài khoảng 221,5m, tường chắn đất xây gạch.

- Bãi đậu xe.

- Hệ thống thoát nước tổng thể.

- Hệ thống tưới nước tự động.

- Hệ thống cấp điện tổng thể, đèn chiếu sáng trang trí.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- QCVN 10:2024/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng;

- QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn xây dựng quốc gia về An toàn trong xây dựng;

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

- QCVN 16:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7957:2023 Thoát nước - mạng lưới và công trình bên ngoài -Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 13606:2023 Cấp nước - mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế;

- Và các tiêu chuẩn có liên quan khác.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 22.469.000.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	18.148.122.790 đồng;
- Chi phí thiết bị (tạm tính)	:	210.600.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	440.779.335 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.321.141.943 đồng;
- Chi phí khác	:	343.034.705 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	2.005.321.227 đồng.

13. Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:
 - + Năm thứ nhất: 5.000.000.000 đồng.
 - + Năm thứ hai: 10.000.000.000 đồng.
 - + Năm thứ ba: 7.469.000.000 đồng.

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 4 tổ chức quản lý dự án theo quy định.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 4 thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư, tổ chức triển khai thi công hoàn thành dự án đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng. Việc đầu tư, thanh quyết toán kết thúc dự án, thực hiện đúng quy định về quản lý đầu tư xây dựng và đấu thầu hiện hành. Sở Xây dựng hướng dẫn, theo dõi chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung liên quan mã số thông tin công trình theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành tỉnh: Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 4; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUBND: CVP, PCVP(Nam);
- Lưu: VT, P.ĐTQH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Diệu