

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch đất khu công nghiệp thời kỳ 2021-2030 cho các xã, phường trên địa bàn tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân;

Căn cứ Nghị quyết số 206/2025/QH15 của Quốc hội về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính Phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2025, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 28/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Tỉnh ủy Khánh Hòa về tăng trưởng kinh tế hai con số giai đoạn 2025 – 2030;

Căn cứ Báo cáo số 05-BC/ĐU ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc xin ý kiến Phương án xác định thứ tự ưu tiên đầu tư phát triển hệ thống Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 1267/KH-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Thực hiện Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Tỉnh ủy về tăng trưởng kinh tế hai con số giai đoạn 2025 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch đất khu công nghiệp thời kỳ 2021-2030 cho các xã, phường trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 556/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch đất khu công nghiệp thời kỳ 2021-2030 cho các xã, phường trên địa bàn tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh tổng chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 từ 4.687 ha thành 6.122 ha, tăng 1.435 ha. Cụ thể, điều chỉnh, bổ sung phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất khu công nghiệp thời kỳ 2021-2030 cho các xã, phường trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, như sau:

- Phường Đông Ninh Hòa điều chỉnh từ 649 ha thành 794 ha, tăng 145 ha.
- Xã Bắc Ninh Hòa điều chỉnh từ 627 ha thành 1.217 ha, tăng 590 ha.
- Xã Vạn Hưng điều chỉnh từ 240 ha thành 440 ha, tăng 200 ha.
- Bổ sung phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất khu công nghiệp địa bàn xã Vạn Ninh 200 ha.
- Bổ sung phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất khu công nghiệp địa xã Diên Thọ 300 ha.

2. Đối với các nội dung còn lại tại Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương, Ban quản lý Khu kinh tế

và Khu công nghiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 2;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng: XDND, KT, TH, KGVX, NC;
- Lưu VT, KN, TV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam