

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất
có diện tích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 17 tháng 11 năm 2025 và Văn bản số 7747/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

(Kèm theo Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, báo cáo kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, XDND;
- Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TV, TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải CMB	Diện tích đất CMB đã được HĐND tỉnh thông qua	Diện tích đất CMB năm 2025	Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Khu đô thị Mỹ Phước	Công ty Cổ phần Gia Việt	Phường Đông Hải	10,25	2,12	0,87	1,25	Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị Mỹ Phước.	
2	Khu dân cư Bắc đường 16 tháng 4 (từ trục D6-D7)	UBND phường Đông Hải	Phường Đông Hải	1,62	0,28		0,28	Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Bắc đường 16 tháng 4 (từ trục D6-D7).	
	Cộng				2,40	0,87	1,53		